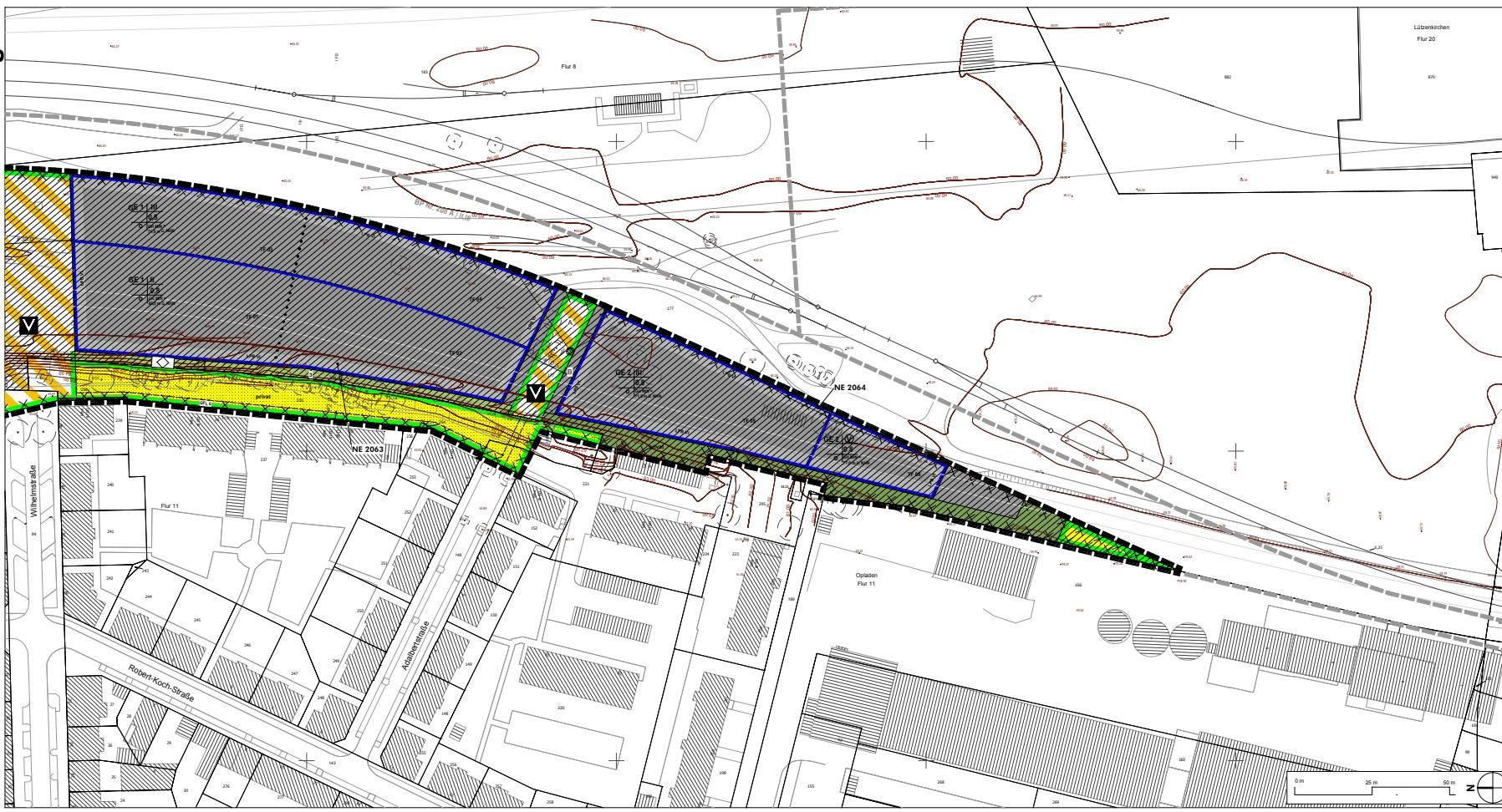


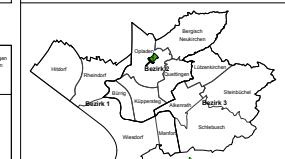
Bebauungsplan Nr. 208 B / II "Opladen - nbsö/Westseite - Quartiere "

(BLATT 3 / 4)

Anlage 3.3



Vorfahrtserlaubnis (nachzuholende bitte bitten)
Aufstellung Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am _____ die vorliegende Erteilung der Vorfahrtserlaubnis aufgrund der Antragstellerin _____ erteilt. Der Beschluss des Ausschusses ist am _____ urkundlich bekannt gemacht worden.
Förderliche Bebauung Die vorliegende Bebauung der Offenfläche hat am _____ von _____ bis _____ statthaftes Parallel wurden die Befahrten und sonstigen Träger öffentlicher Belange untersucht.
Auslegung Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am _____ die vorliegende Satzungserlaubnis aufgrund der Antragstellerin _____ erteilt. Der Beschluss des Ausschusses ist am _____ urkundlich bekannt gemacht worden. Nach schriftlicher Bekanntmachung am _____ wurde der Satzungserlaubnis mit Begründung und Urkunde gemäß § 10 Abs. 2 und 3 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ die Satzungserlaubnis ausgestellt und gleichzeitig die Bebauung der Befahrten und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.
Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung Im Auftrag
Abliegung und Satzungserlaubnis Der Rat der Stadt Leverkusen hat in einer Sitzung am _____ über die vorgelegten Stellungnahmen entschieden. Der Satzungserlaubnis gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BaufG 1990 sowie § 10 Abs. 1 BauGB und der Rechtsprechung gelegigt.
Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister
Auslegung Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungserlaubnis des Rates der Stadt Leverkusen _____ überein. Das Gesetz ist kennt ausgelegt.
Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister
Bekanntmachung / In-Kraft-Treten Der Beschluss der Stadt Leverkusen vom _____ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ urkundlich bekannt gemacht. Das Bekanntmachen wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigelegt. Die Satzung ist am _____ in Kraft getreten.
Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung Im Auftrag
Blattschnitt - Übersicht M 1:15000



Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 208 B / II
"Opladen - nbsö/Westseite - Quartiere"

Bestand konsolidiert	
Wohngebäude	Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude	Wirtschaftsgebäude
Überbaute Flächen	Überbaute Flächen
Bodenfläche	Bodenfläche
Hauptverkehrsleitung	Hauptverkehrsleitung
Höhenlinien	Höhenlinien m über NHN
Höhenlinien m über NHN	Höhenlinien m über NHN
Vorherige Flurkenngruppen	Vorherige Flurkenngruppen
Vorherige Flurkenngruppe	Vorherige Flurkenngruppe
Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung
Allgemeine Wohngebäude	Allgemeine Wohngebäude
Mietgebäude	Mietgebäude
Gewerbegebäude	Gewerbegebäude
Sondergesellschaften	Sondergesellschaften
SO 1.1	SO 1.1
SO 1.4	SO 1.4
SO 2.1 - 2.2	SO 2.1 - 2.2

Verkehrsflächen	
Strassenverkehrsfläche auch gegenüber Verkehrsflächen	mit Geh-, Fahr- und Leitzeichen zu betreibende Flächen
Verkehrsfläche	mit Geh-, Fahr- und Leitzeichen zu betreibende Flächen
Privatestraßen	Flächen, die nicht als Verkehrsfläche oder als Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitzeichen zu betreibende Flächen eingestuft werden, jedoch im Sinne des Bundesfernstraßenverordnungsmaßnahmen als Verkehrsfläche zu betrachten sind (§ 1 Abs. 1 Nr. 1, § 2 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 Abs. 2 Nr. 1)
Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung	Fußgängerbereich
Zweckbestimmung	Verkehrsruhiger Bereich
Zweckbestimmung	Zentraler Orientierungsbereich

Sonstige Planzeichen	
Strassenverkehrsfläche	mit Geh-, Fahr- und Leitzeichen zu betreibende Flächen
Verkehrsfläche	mit Geh-, Fahr- und Leitzeichen zu betreibende Flächen
Privatestraßen	Flächen, die nicht als Verkehrsfläche oder als Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitzeichen zu betreibende Flächen eingestuft werden, jedoch im Sinne des Bundesfernstraßenverordnungsmaßnahmen als Verkehrsfläche zu betrachten sind (§ 1 Abs. 1 Nr. 1, § 2 Abs. 1 Nr. 1 und § 2 Abs. 2 Nr. 1)
Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung	Fußgängerbereich
Zweckbestimmung	Verkehrsruhiger Bereich
Zweckbestimmung	Zentraler Orientierungsbereich

Textliches Festsetzungselement Blatt 4/4	
Einführung	
Referenzstellen mit Richtungswiesen	
Abgrenzung: Tieffläche	
Tieffläche	
Grenze des östlichen Gefügebereichs des Bebauungsplans	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Kennzeichnung	
Umgrenzung von Flächen, deren Bilder abweichen von umliegenden Stoffen befindet sind (Altstandortmarkierungen)	
Offene Grünflächen	
Zeichnung: „Großer Band“	
Zeichnung: „Kreis“	
Zeichnung: „Kreis mit Pfeil“	
Private Grünfläche	
Nachrichtliche Übernahme	
Zeichnung: „Stern“	
Zeichnung: „Kreis mit Pfeil“	
Private Grünfläche	
Parzellen-, Nutzungsangaben, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Erhaltung: Bäume	

Erreichbarkeit	Bestand konsolidiert
Zeit der Vollgeschw. als Mittelmaß	0,5
Zeit der Vollgeschw. als Mittel- und Höchstmaß	0,5
Zeit der Vollgeschw. je Wegeart	0,5
Gesamtkosten	GH
Bauweise, Bauarten, Baugrenzen	
Stabile	
Stabiles	
ohne Bauweise	
gesuchte Bauweise	
Maß der baulichen Nutzung	
0,5	
Zeit der Vollgeschw. als Mittelmaß	0,5
Zeit der Vollgeschw. als Mittel- und Höchstmaß	0,5
Zeit der Vollgeschw. je Wegeart	0,5
Gesamtkosten	GH
Parzellen-, Nutzungsangaben, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Erhaltung: Bäume	

Gezeichnet/CAD:	613 - Projektleitung	613 - Abteilungsleitung:
Maßstab:	1:500	Stand: 05/2016
Maßstab:	1:500	BLATT 3 / 4
IHS:	841 / 1889 (1500pt)	IHS: 723 / 160512 (500pt)