

## Stadt Leverkusen

## Arbeitstagesordnung

zur 16. Sitzung (18. TA)

**des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen  
gemeinsam mit dem Ausschuss für  
Soziales, Gesundheit und Senioren  
(zu TOP 1 und 2) sowie mit dem  
Finanz- und Rechtsausschuss (zu  
TOP 1, 2, 3 und 15 der öffentlichen  
Sitzung sowie zu TOP 1 und 3 der  
nicht öffentlichen Sitzung)**

am Montag, 13.06.2016, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 14:00 Uhr

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

#### Nummer

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 1    | Eröffnung der Sitzung   |           |
| 2    | Unterbringung und Integration von Flüchtlingen in Leverkusen  |           |
| 2.1  | Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 09.06.16   | 2016/1149 |
| 2.2  | Vorlage<br>- m. Anfrage v. 08.06.16   | 2016/1100 |
| 15   | Um- und Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen  |           |
| 15.1 | Ingenieurmäßige Planung einer großen Tunnellösung der A 1 von Köln-Niehl bis Leverkusen-Alkenrath<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.06.16 | 2016/1140 |
| 15.2 | Gutachten zu Gefahrguttransporten im Autobahntunnel im Bereich der heutigen A1-Stelze   | 2016/1122 |

## Nichtöffentliche Sitzung

Eröffnung der Sitzung

- 3      Neubau einer Hauptfeuer- und Rettungswache als Ersatz für die Wache Stixchesstraße 162 im Rahmen eines Lebenszyklusmodells  
- Vergabebeschluss      2016/1136

## Öffentliche Sitzung

Eröffnung der Sitzung

- 3      Genehmigung von Niederschriften
- 4      Umbenennung der Otto-Grimm-Straße
- 4.1    Bürgerantrag vom 21.04.16      2016/1098  
- m. erg. Schr. v. 11.05.16
- 4.2    Antrag des Integrationsrates vom 19.04.16      2016/1039  
- m. Stn. v. 27.04.16
- 5      Konzept zur Heizungsmodernisierung      2016/1096  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 18.04.16  
- m. Stn. v. 25.05.16
- 6      Rettungsutensilien an Leverkusener Badeseen      2016/1113  
- Antrag der Gruppe Soziale Gerechtigkeit vom 10.05.16  
- m. Stn. v. 31.05.16
- 7      Planung einer skizzierten Kombilösung Tunnel/Brücke der A 1      2016/1115  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.05.16
- 13     Kostenübernahme/Förderfähigkeit der Mehrkosten von Tunnel gegenüber modernisierter Stelze der A 1 durch das Land      2016/1120  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 23.05.16
- 8      Rahmenkonzept Bahnhof Leverkusen-Mitte      2016/1092
- 9      Umbau Busbahnhof Leverkusen-Mitte      2016/1058  
- Baubeschluss
- 10     Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 28/II "Opladen - nbso, südlich Bahnstadtchaussee (Baudenkmal Kesselhaus)"      2015/0774  
- Aufstellungsbeschluss zur Änderung eines Teilbereichs (beschleunigtes Verfahren)  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 11   | Bebauungsplan Nr. 172 B/II „nbs:o – Campus Leverkusen und Gewerbe“ – 1. Änderung<br>- Aufstellungsbeschluss zur Änderung<br>- Beschluss über die öffentliche Auslegung  | 2015/0807 |
| 12   | Ansiedlung eines Vollsortimenters im Schlebuscher Süden   |           |
| 12.1 | Gutachterliche Prüfung im Rahmen des Einzelhandelskonzepts<br>- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 01.06.16  | 2016/1129 |
| 12.2 | Schaffung von Baurecht zum Geschosswohnungsbau in der Reuterstraße<br>- Antrag von Herrn Bürgermeister Marewski (CDU) vom 10.06.16  | 2016/1151 |
| 12.3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan<br>- Einleitungsbeschluss<br>- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit<br>- m. Stn. d. Verw. v. 25.05.16 zu den Fragen der Bezirksvertretung III v. 21.04.16 und Gutachten | 2015/0876 |
| 14   | Bebauungsplan Nr. 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere"<br>- Beschluss über die öffentliche Auslegung   | 2016/0932 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 03/2016)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Am Gesundheitspark 4 und Paracelsusstraße 17 - Verlängerung 2016/1074 der Mietzeit bis 28.02.2027

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 03/2016)

Leverkusen, 09.06.2016



---

Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen



---

Rh. Stefan Hebbel  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Soziales, Gesundheit und Senioren



---

Rh. Eimermacher  
Vorsitzender des Finanz- und Rechtsausschusses