

B.A.S.

Kopperschmidt + Moczala
GmbH

Werkstattverfahren für die Fußgängerzone und den Opladener Platz

Kostenschätzung nach DIN 276

Gesamtfläche Bearbeitungsgebiet

12356 m²

200 Herrichten und Erschließen

53.174 €

210 Herrichten

53.174 €

Bauzaun aufstellen, umsetzen, abbauen	300 lfm	6 €	1.800 €
Sichern von Bäumen, ortsfester Zaun	27 Stk.	65 €	1.755 €
Verkehrssicherung	1 psch	2.000 €	2.000 €
Rückbau von Wege- und Platzflächen (Aphalt, Pflaster, Ziegel)	2350 m ²	15 €	35.247 €
Demontage und Entsorgung von Spielgeräten und Möblierung Werbeträgern	1 psch	3.000 €	3.000 €
Leuchten demontieren u. entsorgen	30 Stk	150,00 €	4.500 €
Elektro-Schaltkasten demontieren	3 Stk	500 €	1.500 €
Abbruch WC-Gebäude optional 2. Phase	1 psch	5.000 €	
Fällung von Bäumen incl. Wurzeln	10 Stk.	250 €	2.500 €
Sträucher / Büsche roden und entsorgen / Pflanzl Bodendecke abräumen	87 m ²	10 €	872 €

300 Bauwerk

0 €

Neubau WC-Anlage optional 2. Phase	1 psch	20.000 €	
------------------------------------	--------	----------	--

400 Bauwerk Technische Anlagen

0 €

Haustechnische Anlagen WC-Anlage optional 2. Phase

1 psch

5.000 €

500 Außenanlagen**638.250 €****510 Geländeflächen****5.442 €**

Boden für Tragschichten lösen und entsorgen

96 m³

15 €

1.442 €

Boden für Tragschichten lösen im Baubereich, Handschachtung

100 m³

40 €

4.000 €

520 Befestigte Flächen**136.460 €**

Vorh. Ziegelpflaster auf best. Unterbau verlegen

234 m²

20 €

4.672 €

neues Ziegelpflaster auf best. Unterbau verlegen (Opladener Platz)

429 m²

75 €

32.183 €

Anschluss Schillerstraße + Opladener Platz (Betonplatten, Asphalt, Borde)

314 m²

50 €

15.705 €

Kiesfläche Biergarten

356 m²

28 €

9.976 €

Betonplattenbelag Intarsien Bahnhofsstraße

330 m²

100 €

33.020 €

Einfassung Plattenstreifen Sichtbeton b=50 cm

304 lfm

125 €

37.975 €

wassergeb. Wegedecke Spielplatz auf best. Unterbau

108 m²

12 €

1.297 €

Spielsand mit Einfassungen

41 m²

40 €

1.632 €

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen**m²****60.000 €**

Wasserspiel Betonrinne, incl. Pumpentechnik

1 psch

60.000 €

60.000 €

Skulptur und Brunnen Kreuzung Kölner / Bahnhofsstraße optional 2. Phase

1 psch

20.000 €

540 Technische Anlagen in Außenanlagen**38.000 €**

Elektro-Schaltkasten neu

1 Stk

2.000 €

2.000 €

Mastleuchten

20 Stk.

1.800,00 €

36.000,00 €

550 Einbauten in Außenanlagen			249.200 €	
Spielgeräte				
Kletter- und Balancierparcours	1 psch	9.000 €	9.000 €	
Karussell (Rollstuhlgerecht)	1 Stk	7.000 €	7.000 €	
Wippe	1 Stk	2.000 €	2.000 €	
Bewegungsgeräte Kölner Straße	6 Stk	4.000 €	24.000 €	
Möbel				
Betonbänke mit Holzauflage l=4m	12 Stk	3.000 €	36.000 €	
gebogene Betonbank Kapelle	29 lfm	700 €	19.950 €	
drehbare Stahlbank mit Hozauflage	20 Stk	2.500 €	50.000 €	
Abfallbehälter	20 Stk	385 €	7.700 €	
Fahrradbügel l=80cm	45 Stk	250	11.250 €	
Poller herausnehmbar	10 Stk	250	2.500 €	
Baumscheiben				
Baumscheibe 1*1m, mit Stahlrahmen, Unterflurbaumrost, Einbau	16 Stk	1.800	28.800,00 €	
Baumscheibe 3*2 m	14 Stk	3.500	49.000,00 €	
Skulpturen umsetzen	2 Stk	1.000	2.000,00 €	
570 Pflanz- und Saatflächen			143.148 €	
Baumpflanzung Fraxinus Ornus 5xv	10 Stk	3.635 €	36.350 €	
Baumpflanzung Gleditsia tricanthos Skyline 6xv	14 Stk	7.500 €	105.000 €	
ergänzende Baumpflanzung Opladener Platz optional 2. Phase	2 Stk	4.000 €		
Rasenfläche mit Oberboden	100 m ²	8 €	798 €	
Staudenflächen	20 m ²	50 €	1.000 €	
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			6.000 €	
Kontrolluntersuchungen	1 psch	3.000 €	3.000 €	
TÜV-Abnahme Spielplatz	1 psch	1.000 €	1.000 €	
Baustelleneinrichtung	1 psch	2.000 €	2.000 €	
Summe 200 und 500 netto			691.424 €	
zzgl. Mwst. 19%			131.371 €	
Summe brutto			822.794 €	