Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2016/1111

Der Oberbürgermeister

V/61-612-mo/neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

04.07.16
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	06.07.2016	Entscheidung	öffentlich

Betreff:
Ergebnis des Werkstattverfahrens zur akzentuierenden Gestaltung der Fußgängerzone Leverkusen-Opladen
- Ergänzende Unterlagen (Büro Wündrich / WES)

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Ergänzend zu der o. g. Vorlage wird die Präsentation des Büros Wündrich zur Kenntnis gegeben. Alle Unterlagen können im Ratsinformationssystem Session auch in vergrößerter Darstellung eingesehen werden.

STADT LEVERKUSEN - **OPLADEN**

Werkstattverfahren für die Fußgängerzone (Kölner Straße, Bahnhofsstraße) und den Opladener Platz

Präsentation

06. Juni 2016

WÜNDRICH Landschaftsarchitekten

WES LandschaftsArchitektur

Opladen IST

Luftbild Bestand

- gründerzeitlicher Städtebau
- Eisenbahn-Stadt
- Gerichts-Stadt
- Historische Substanz
  (Kirchen, Gerichte, Gebäude und Glockenspiel)
- der gemütliche Teil von Leverkusen
- Lebendigkeit | Betriebsamkeit
- Ort der Märkte
- Karneval
- Gastronomievielfalt und Ihr guter Ruf
- liegt an der Wupper

STADT **LEVERKUSEN-OPLADEN**

Werkstattverfahren für die Fußgängerzone (Kölner Straße, Bahnhofsstraße) und den Opladener Platz

Opladen ZUKUNFT

Luftbild Planung

- Aufwertung der gründerzeitlichen Altstadt zu einem Erlebnis-, Einkaufs- und Wohnort
- Neue Bahnstadt (zentrale Achse): urbanes Wohnen, Arbeiten und Einkaufen
- Neue Bahnstadt (Ost-Bereich): Wohnen und Fachhochschule

Qualitäten - Beispielbilder

Schöne Fassaden

Super Klinker

Qualitäten - Beispielbilder

Grüne Inseln

Leben auf der Straße

Qualitäten - Beispielbilder

vorh. Möblierung

Markt in der Straße

Qualitäten - Beispielbilder

tolle Eingangsaddresse

belebte Fußgängerzone

Defiziete - Beispielbilder

Verbindung wohin ?

Entreé ?

Defiziete - Beispielbilder

Gestapeltes Möbiliar

Lehrstand Bahnhofsstraße

Defiziete - Beispielbilder

keine einheitlichen `Zelte`

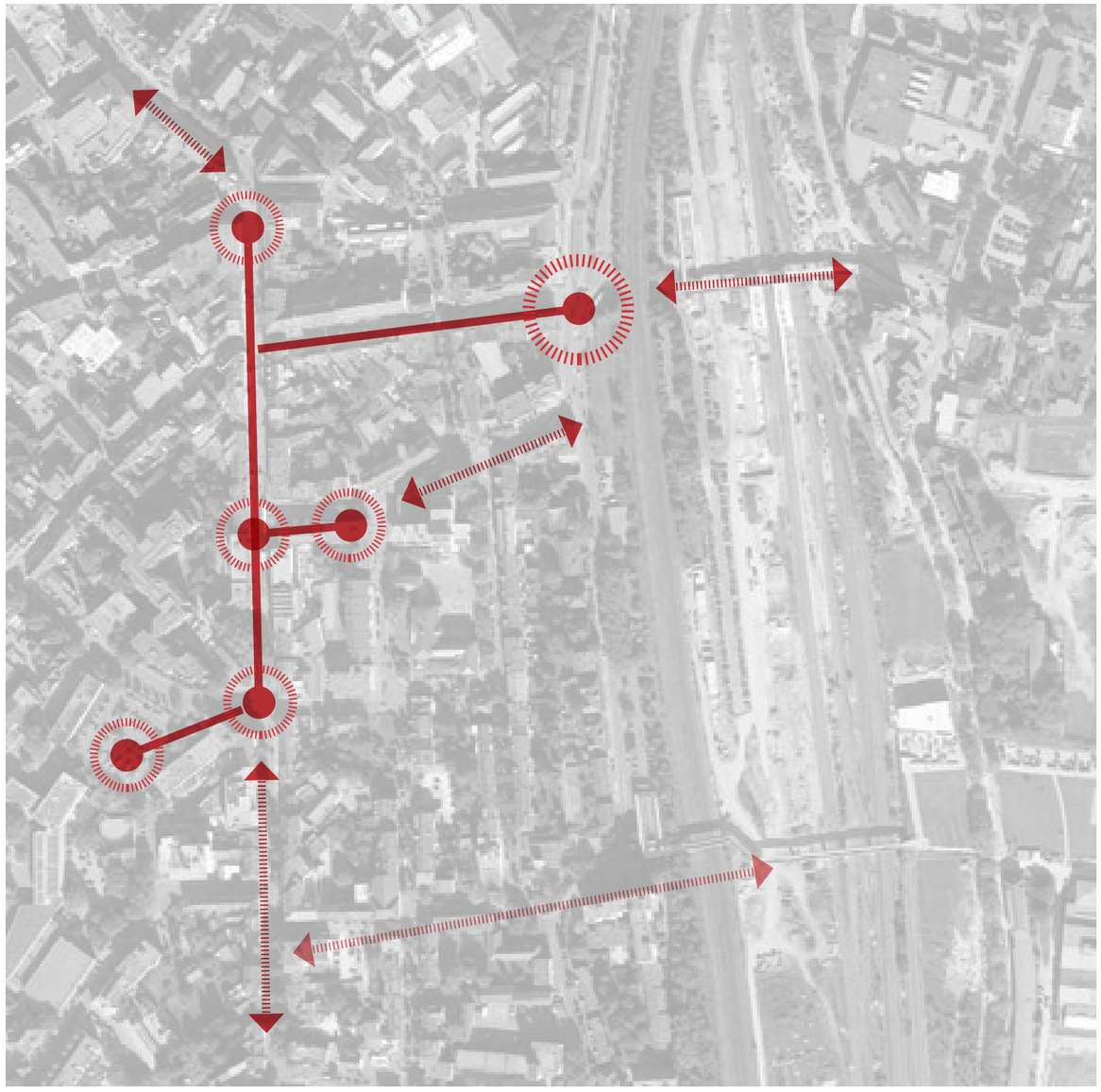
Und hier zu Ende ?

Defiziete - Beispielbilder

nicht zeitgemäßes Mobiliar

nicht zeitgemäßes Mobiliar

Handlungsfelder

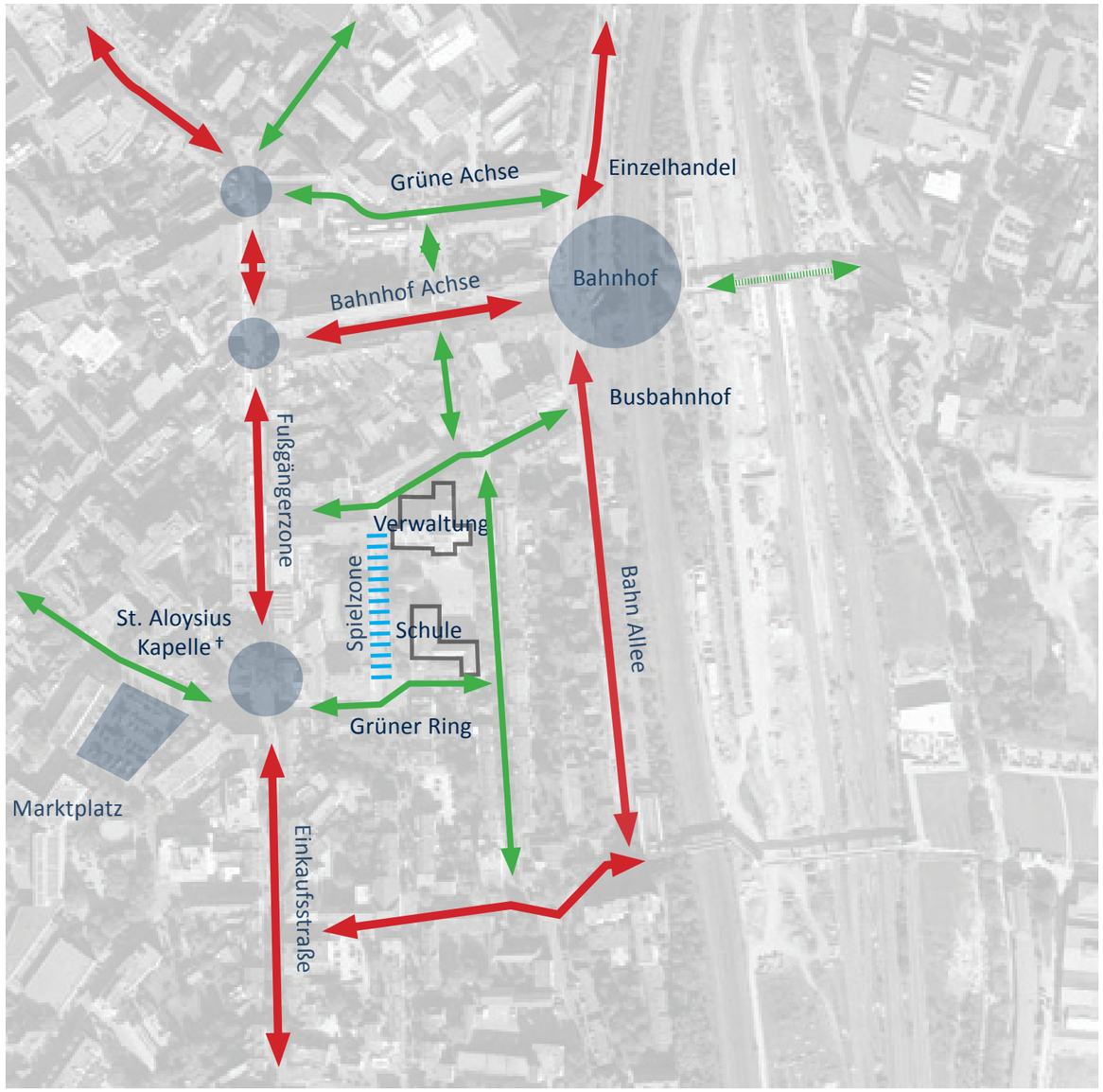


Luftbild Bestand

- Übergang zur Neuen Bahnstadt
- Verbindung zum neuen Quartier stärken
- Aufwertung Bahnhofstraße
- Attraktivierung Fußgängerzone
- Markante Entreésituationen schaffen
- hochwertige Beleuchtung installieren
- Aufenthaltsangebote erweitern
- Komunikationsorte ausbilden
- Spiel für Jung und Alt

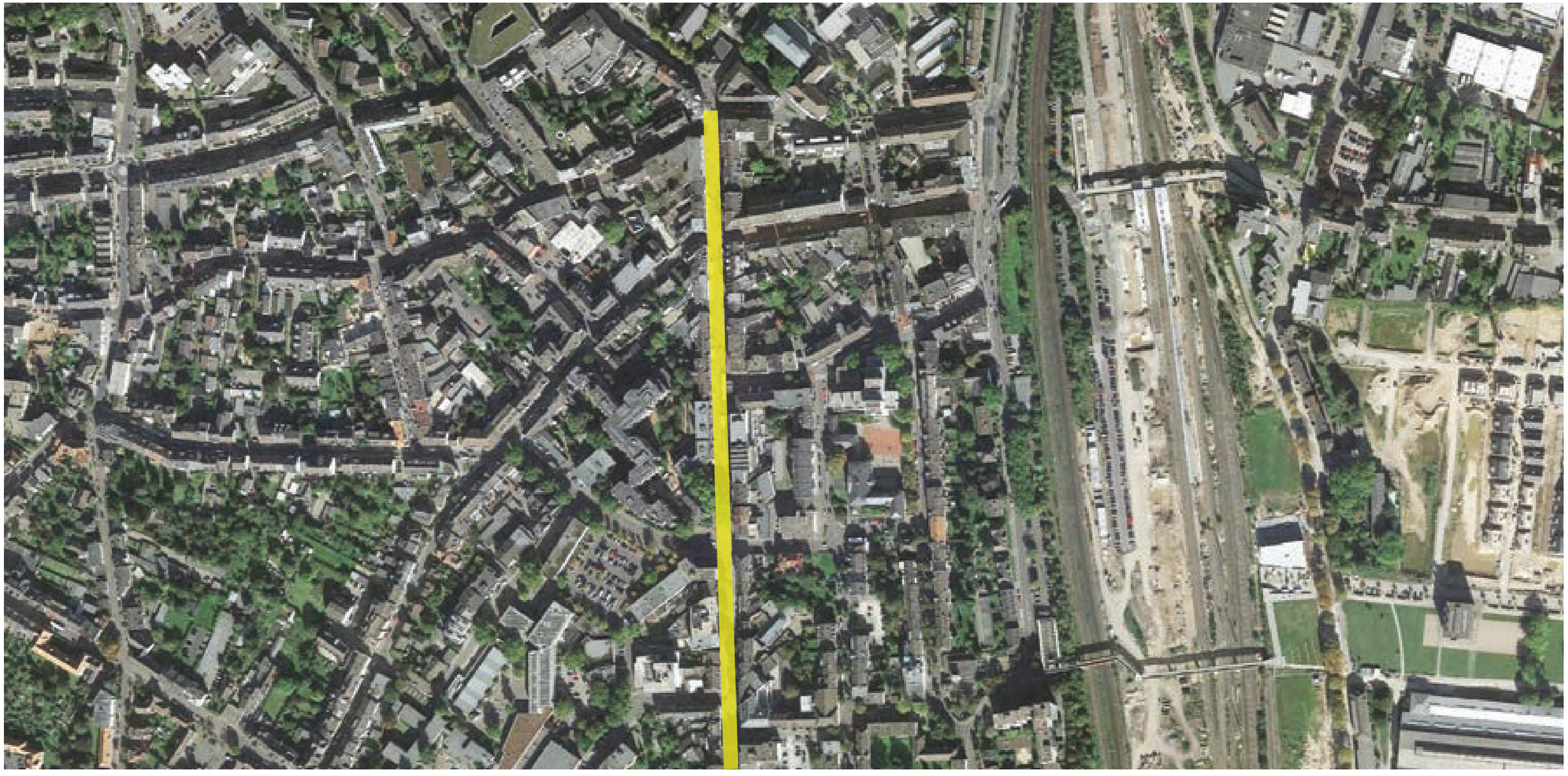
Orientierung und Ordnung schaffen !

Städtebaukonzept



Luftbild Bestand

Der lineare Raum beidseitig gefasst durch die abwechslungereichen schöne Fassaden - Opladener Altstadt



Luftbild Bestand

Der lineare Raum beidseitig gefasst durch die abwechslungereichen schöne Fassaden - Opladener Altstadt

Luftbild Bestand

Nutzungen „Die vorhandene lebendige Mitte“

Bild Bestand, Kölner Straße

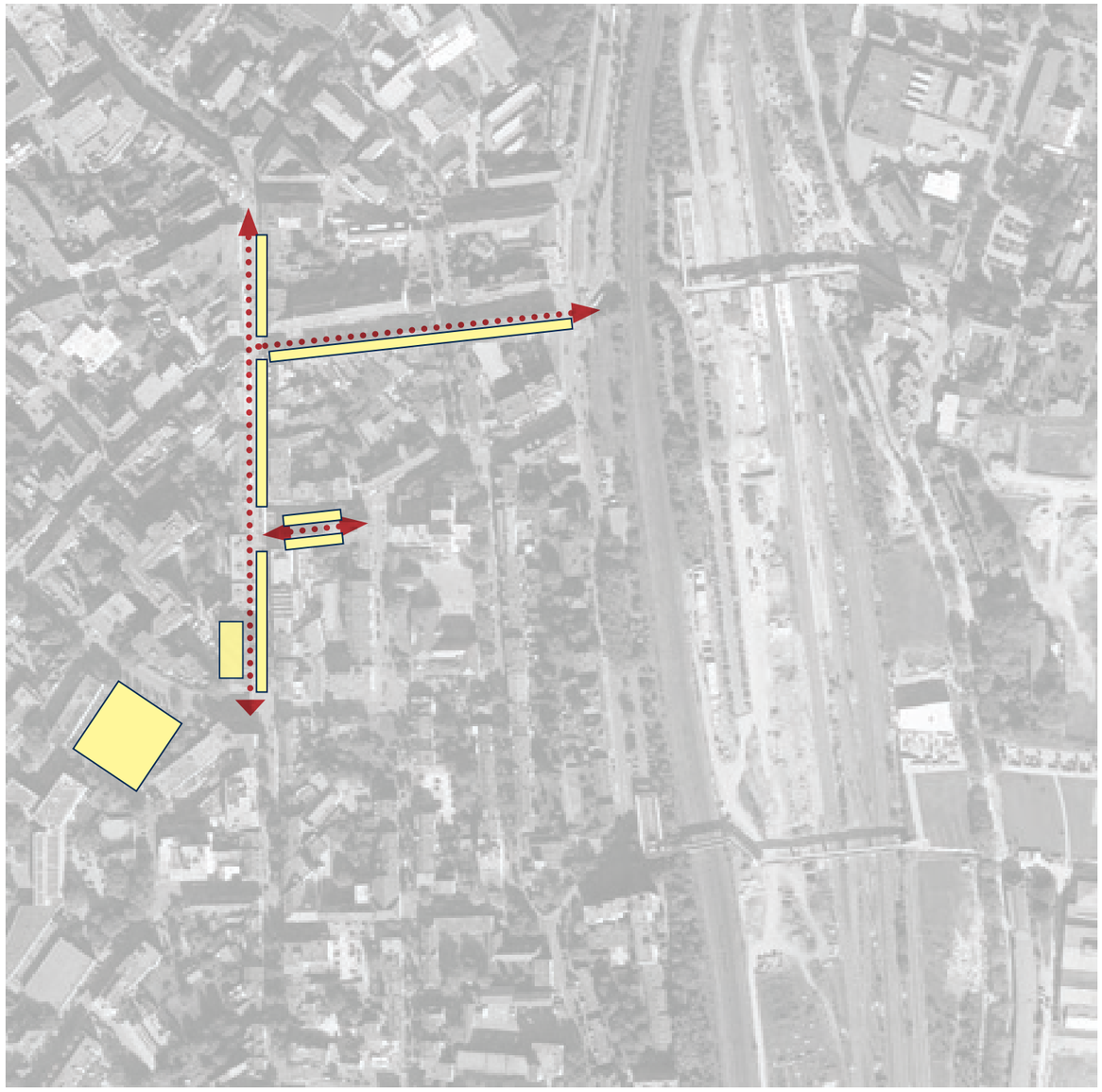
Nutzungen „vielfältige Sonderveranstaltungen“

Bild Bestand, Kölner Straße

Nutzungen „vielfältige Sonderveranstaltungen + Außengastronomie“

Bild Bestand, Kölner Straße

Restriktionen



- Feuerwehrfahrspur inkl. Aufstellflächen:
  Breite ca. 5m
- Veranstaltungen:
  Osterfest, Weihnachtsmarkt, Frischemarkt
  Wochenmarkt
- Bestandsleitungen

Luftbild Bestand

Frischemarkt, Quelle: DrJansen

Feuerwehr, Quelle: Kaschke

Die vorhandene Mitte stärken, Das Möblierungsband auf dem Teppich

Bestandsbild, Kölner Straße

Die vorhandene Mitte stärken, Das Multifunktionsband auf dem Teppich

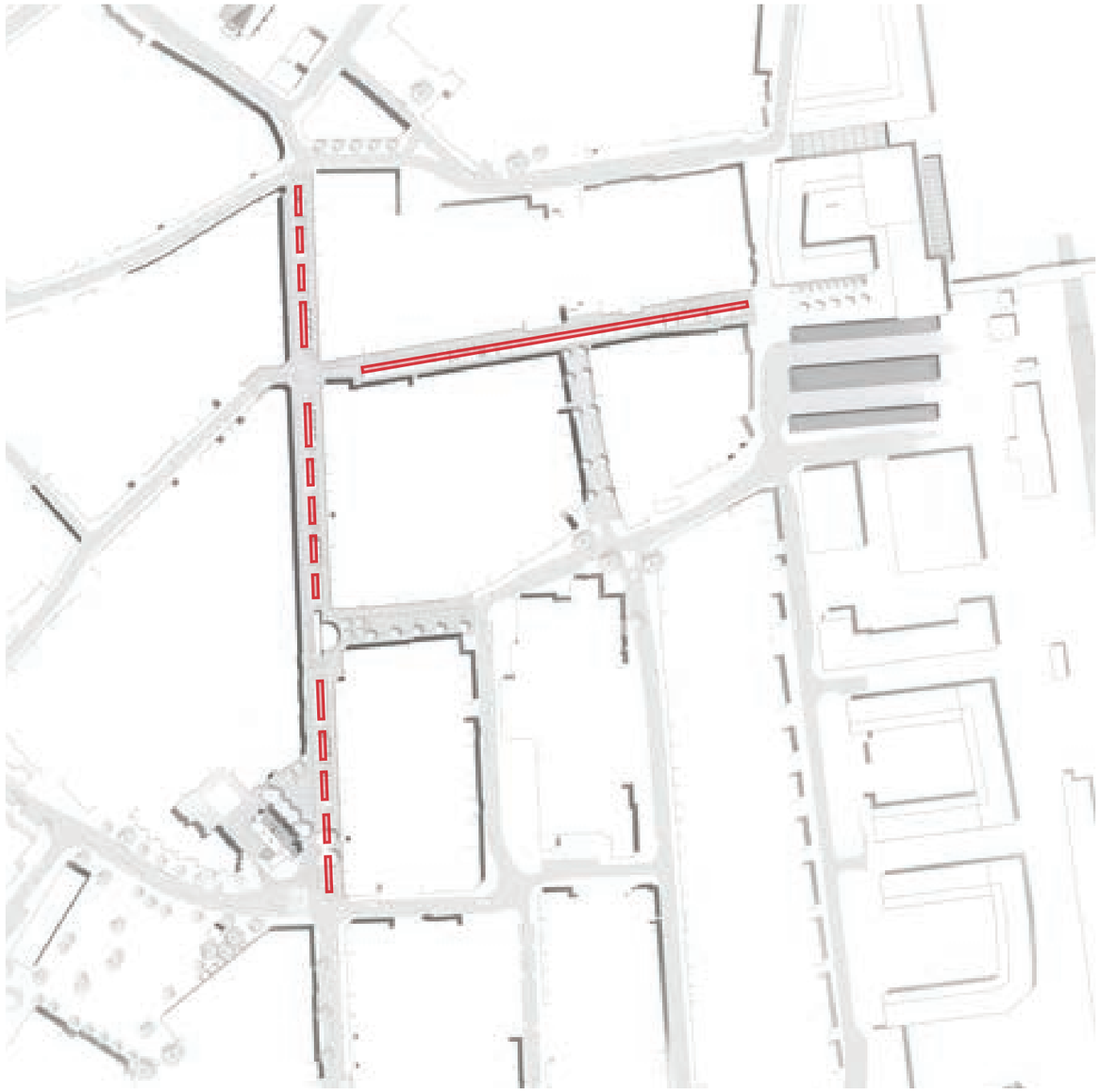
Skizze, Kölner Straße

Die vorhandene Mitte stärken, Das Möblierungsband auf dem Teppich

vorher

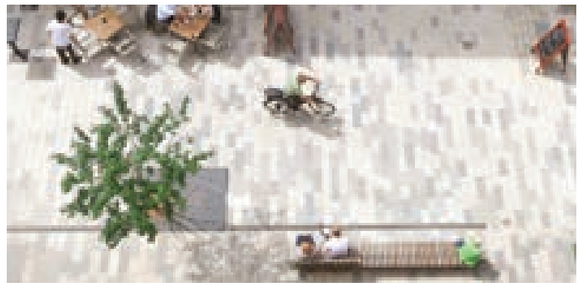
nachher

Das Multifunktionsband als Ordnungsprinzip



Lageplan

- verweilen
- kommunizieren
- spielen
- Märkte
- Beleuchtung + Werbung
- Grün



verweilen

Märkte

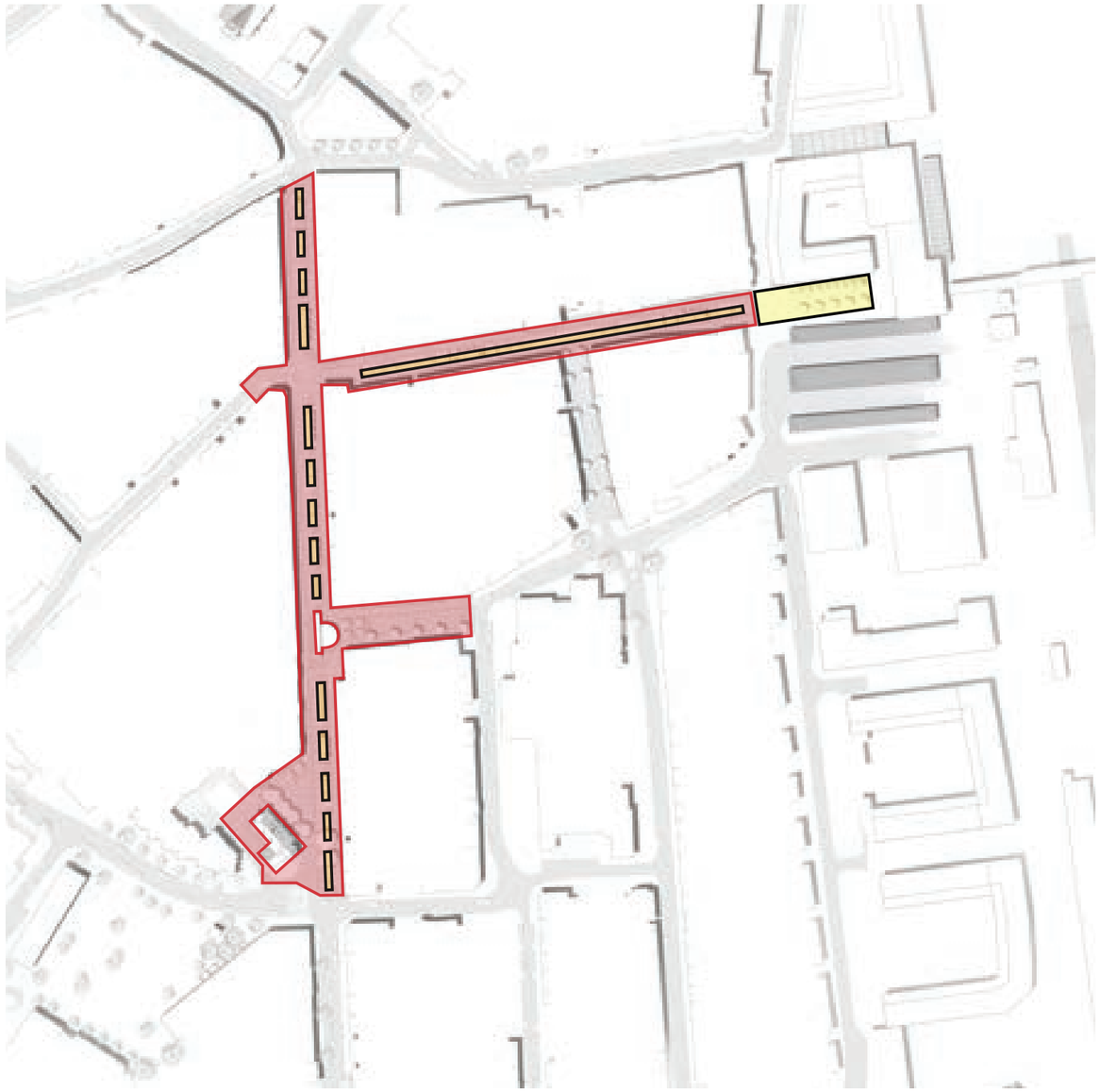
kommunizieren

Grün

spielen

Werbung

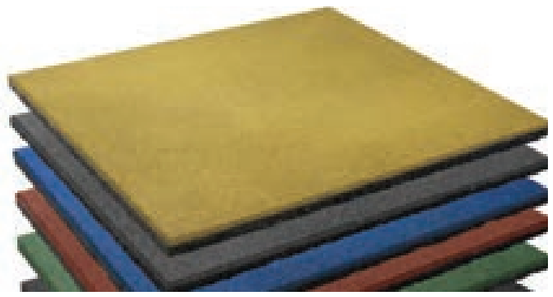
Materialitäten



Lageplan

- roter Klinker aus Bestand
  (Fußgängerzone)
- hochwertiger Betonstein mit Natursteinvorsatz
  (Multifunktionsband + Neue Bahnstadt)
- Fallschutzbelag aus Gummigranulat
  (Spielbereiche)

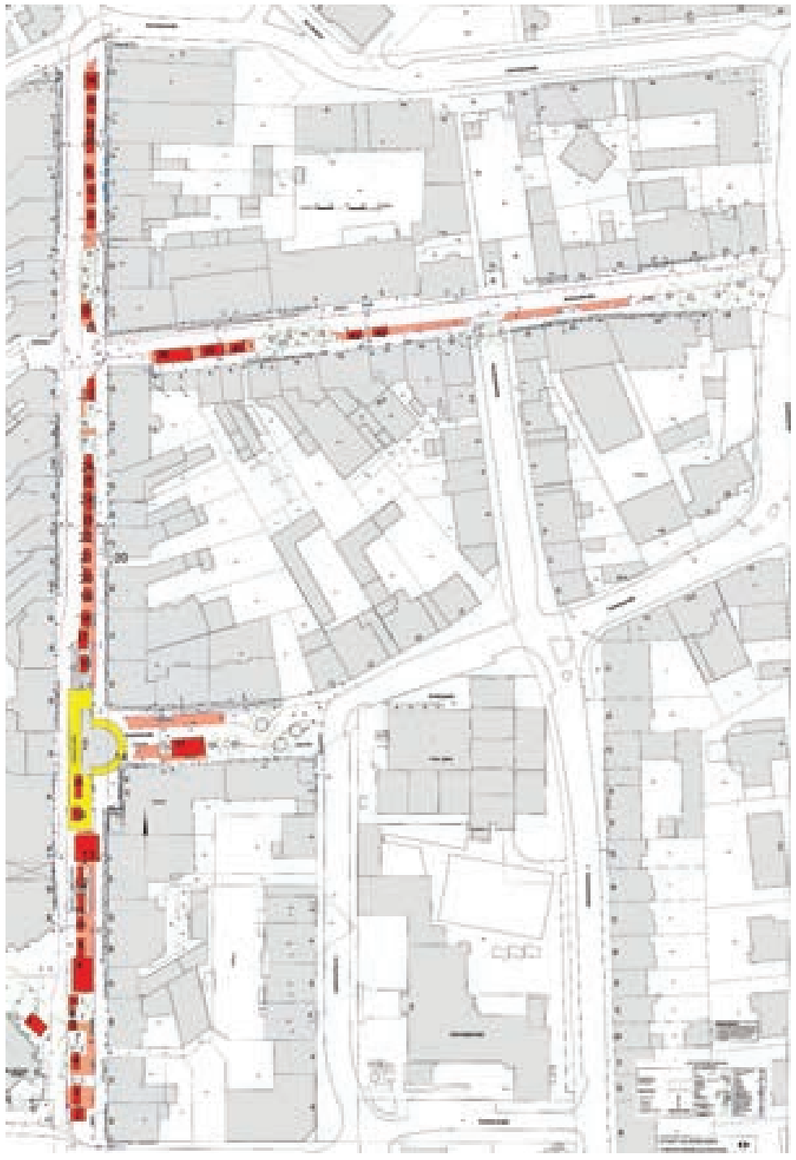
hochwertiger Betonstein mit Vorsatz



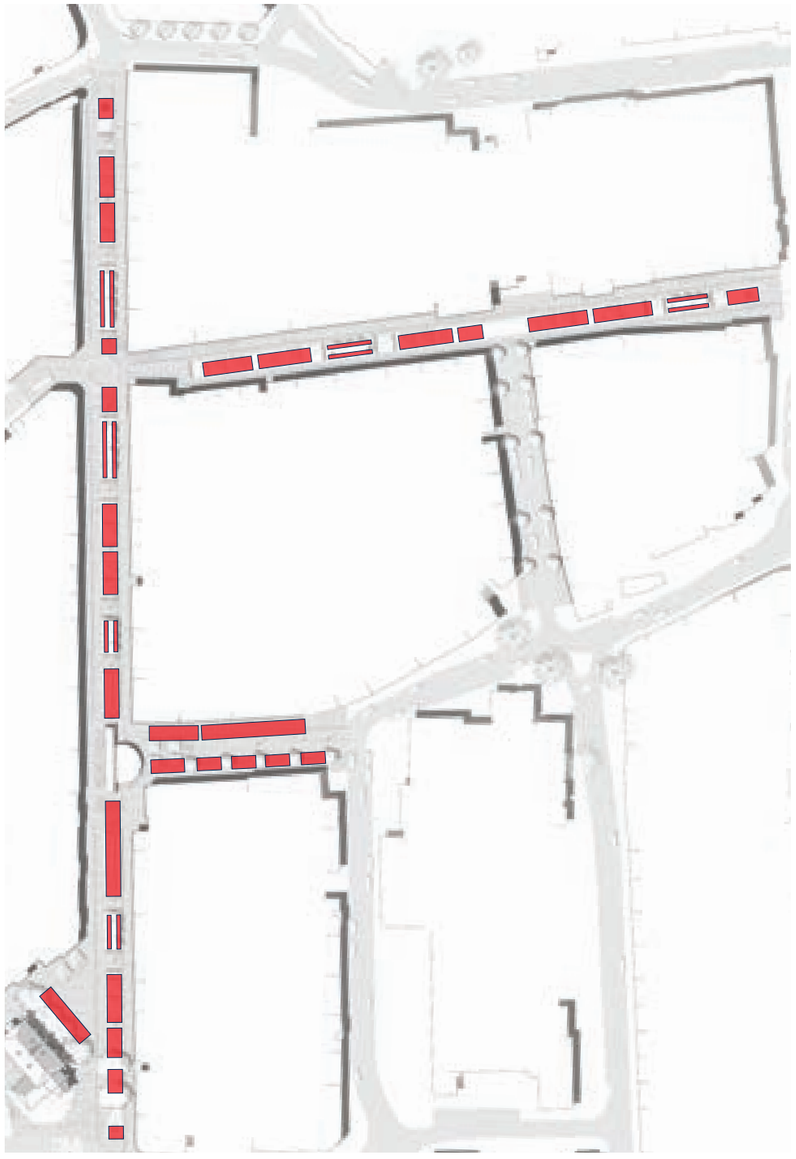
Fallschutzbelag (Spielbereiche)

roter Klinkerbelag (Bestand)

Sonderveranstaltungen



Marktaufstellung Osterfest

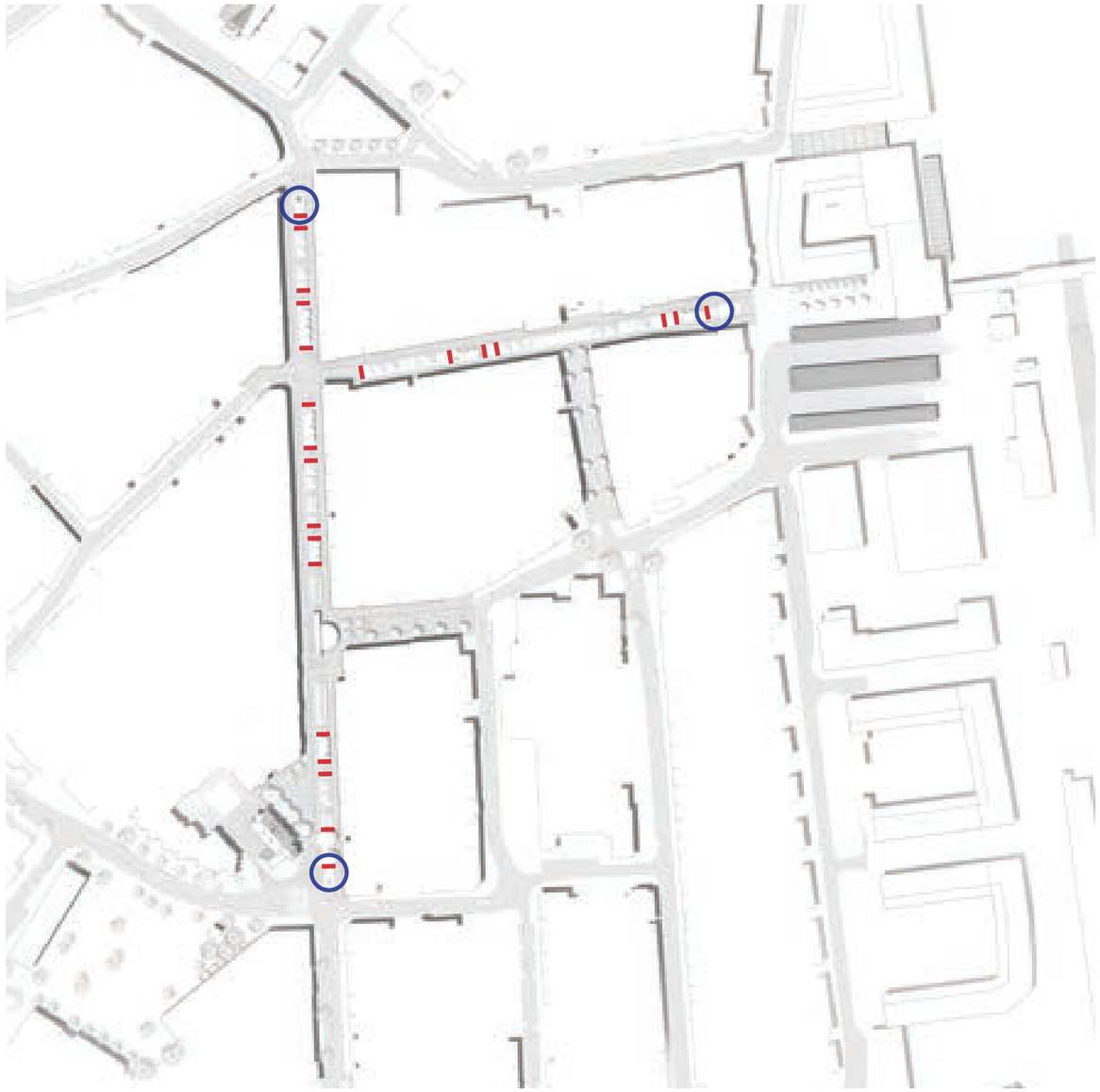


Marktaufstellung Planung

- Osterfest
- Weihnachtsmarkt
- Frischemarkt
- Wochenmarkt

Frischemarkt

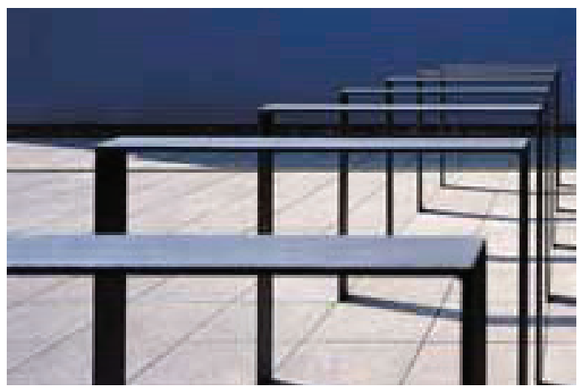
Verweilen



Lageplan

- Bänke
- Fahrradparker

Lichtbank



Fahrradparker

Bänke

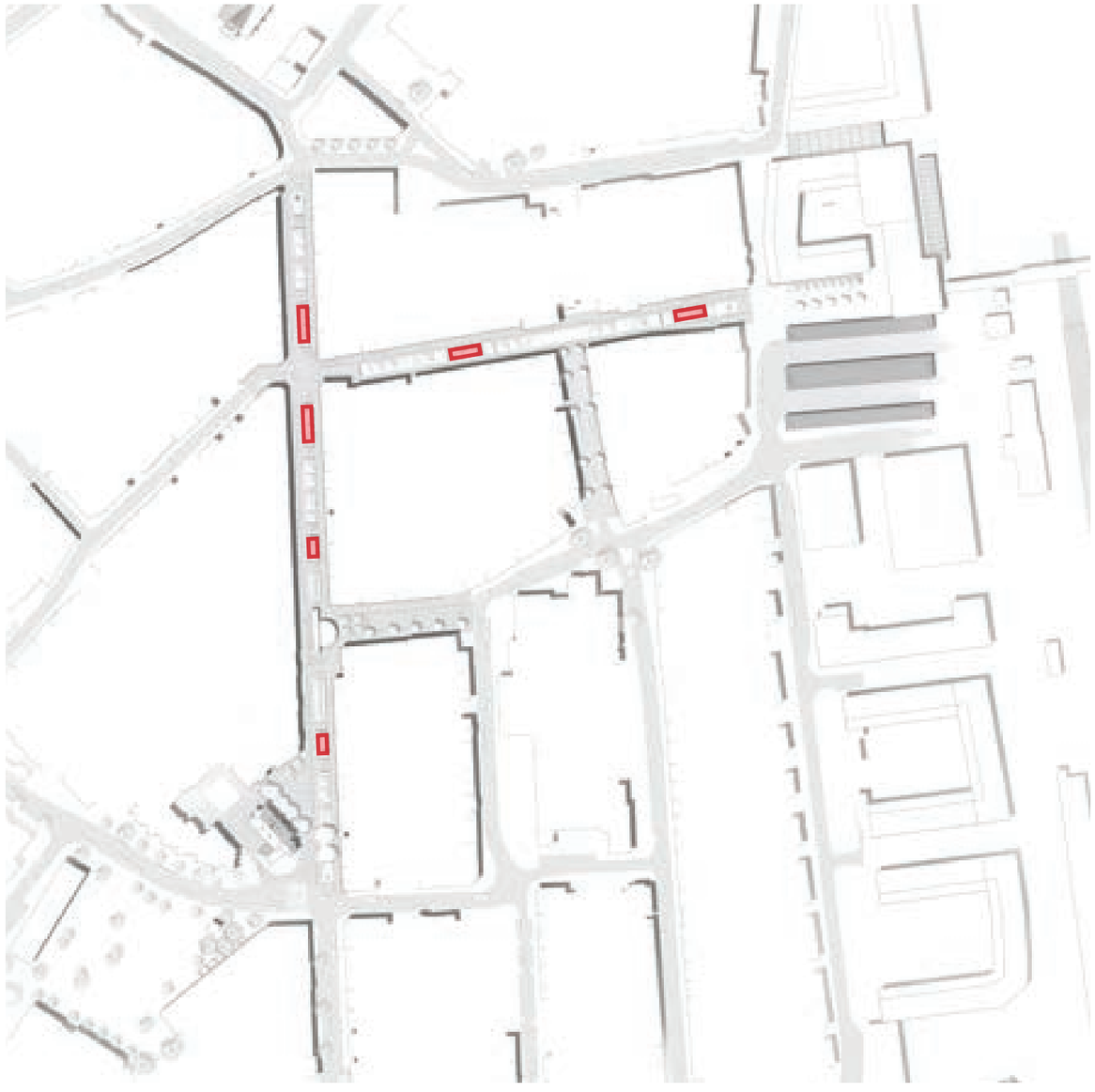
Baumstrukturen

- Bäume Planung (20 Blütenbäume)
- Bäume Bestand

Lageplan

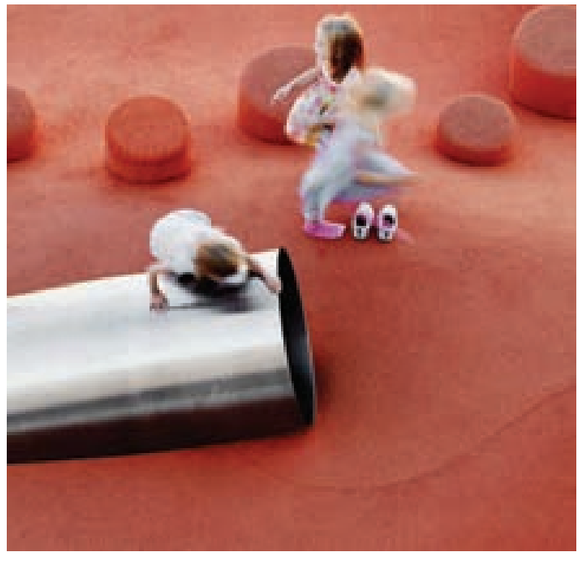
Bäume Bestand

Spiel



Spielgeräte für Jung und Alt

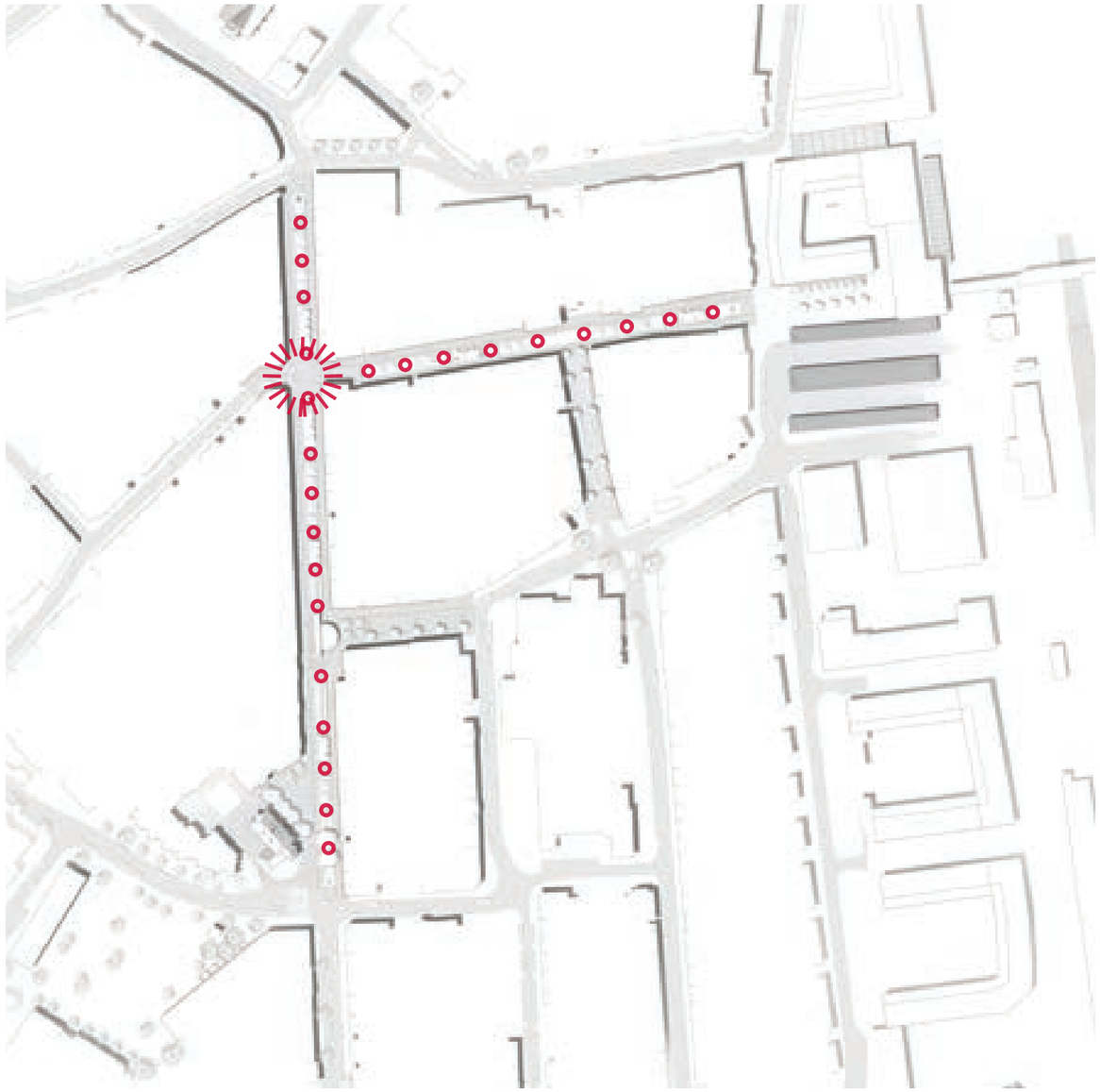
Lageplan



Beispiel, Spielfläche

Beispiel, Spielfläche

mehr als ein Lichtkonzept

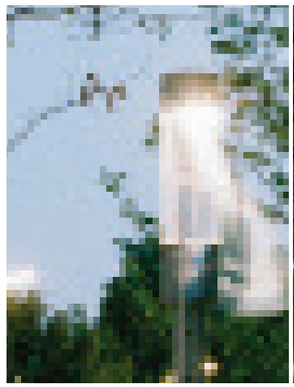


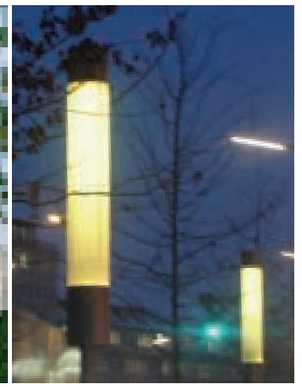
Lageplan

- Leuchtsteele mit Werbebanner
- Kronleuchter

Kronleuchter

Mastleuchte mit Werbebanner

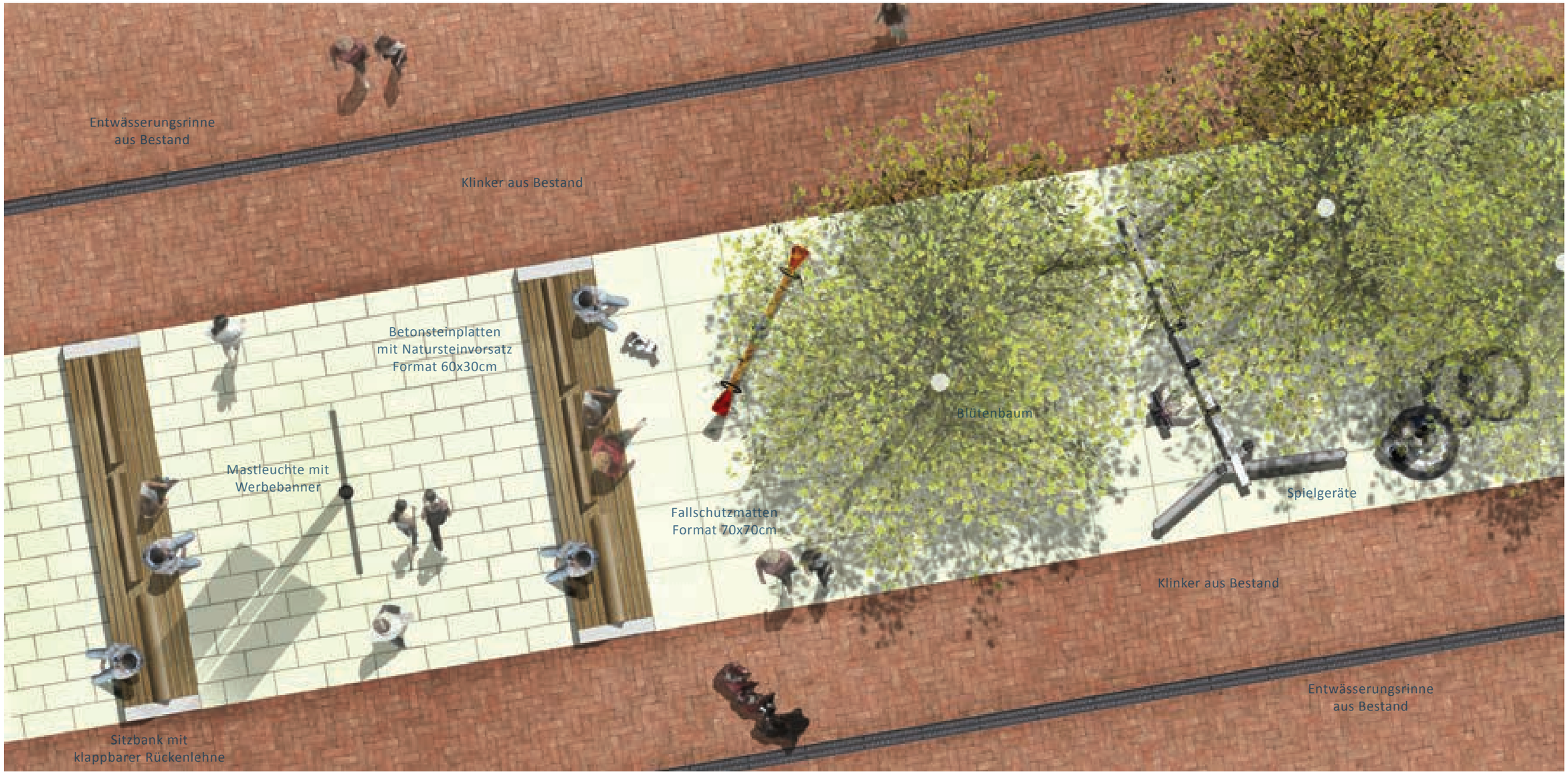




Eventbeleuchtung

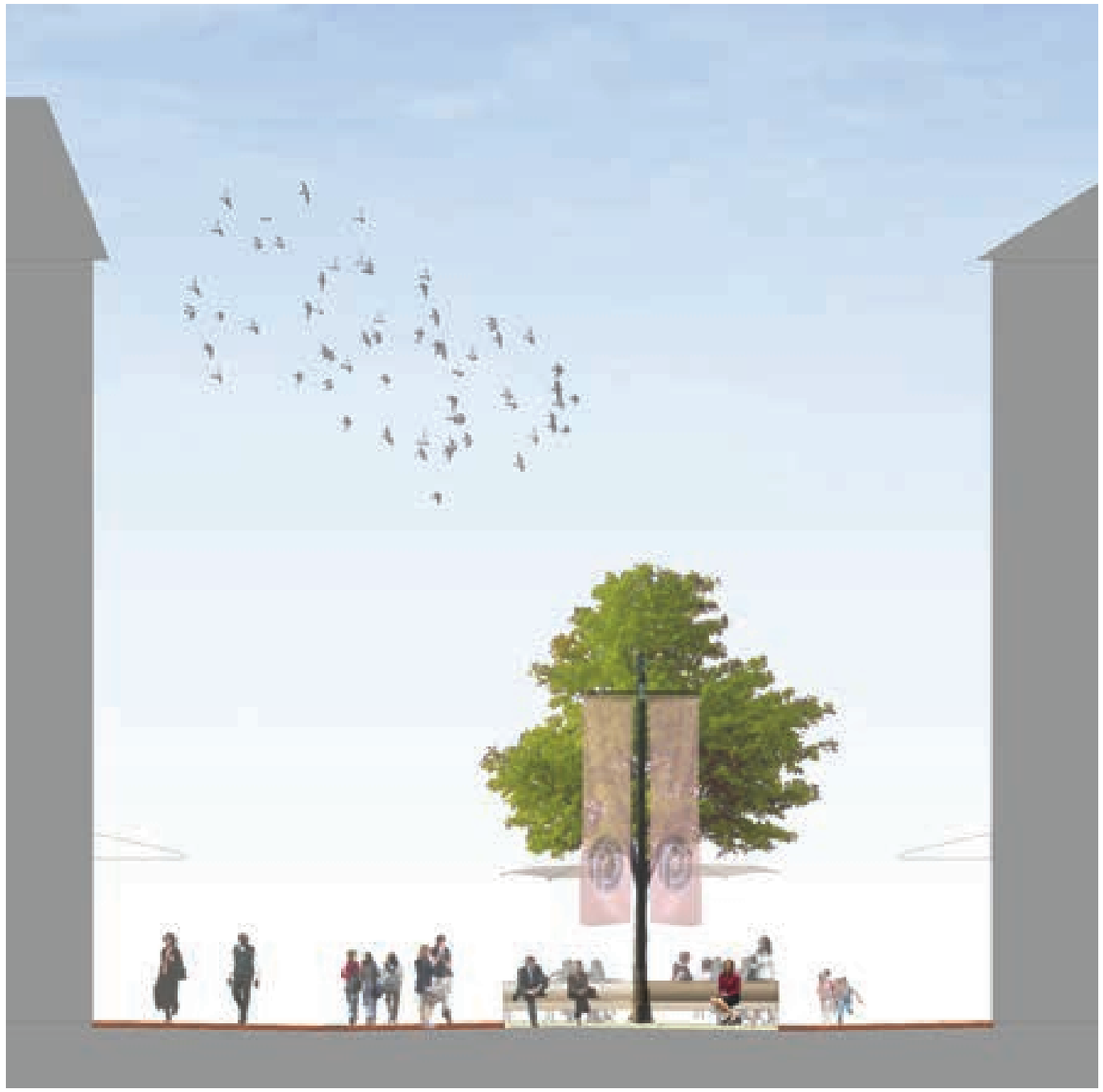
Baumbeleuchtung

Multifunktionsband



Detail

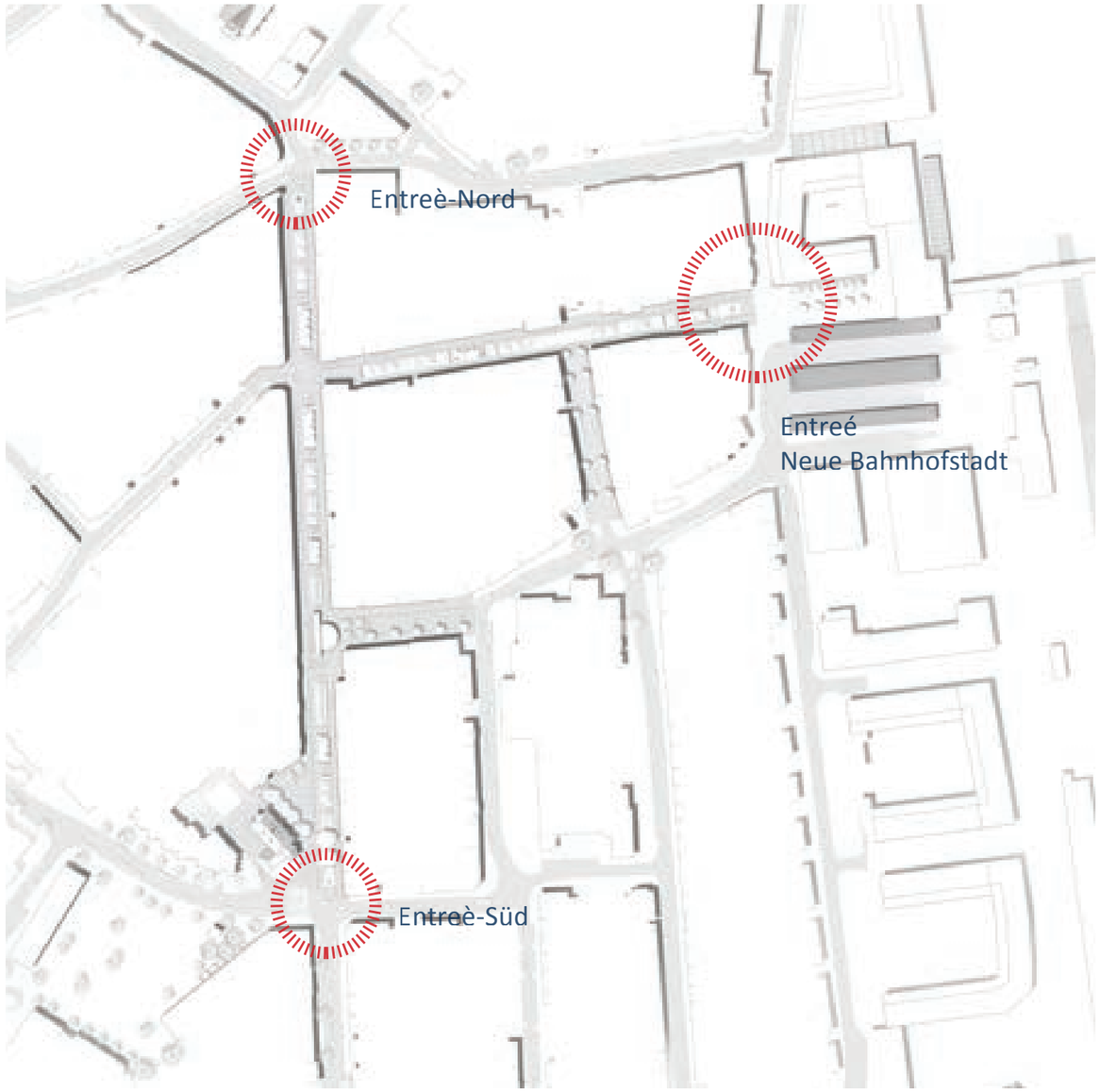
Zonierung



Schnittansicht Tag, Mastleuchte mit Werbebanner

Schnittansicht Nacht, Mastleuchte mit Werbebanner

Die Eingänge 1. BA



Lageplan

- unterschiedliche Eingangsbereiche definieren
- Anfang und Ende der Fußgängerzone betonen

Markante Adressen schaffen im 1. BA !

Beispiel

Bestand | Entreé - Situation Kölner Straße Süd

Bild Bestand, Entreé Kölner Straße Süd

Planung 1. BA

Skizze, Entreé Kölner Straße Süd

Bestand vs. Planung 1. BA vs. 2. BA

vorher

1. BA

Entreé - Situation Kölner Straße Süd

Lageplanausschnitt 1.BA

Lageplanausschnitt 2.BA

Bestand | Entreé - Situation Bahnhofsstraße Ost

Bild Bestand, Entreé Bahnhofsstraße

Planung 1. BA

Skizze, Entreé Bahnhofsstraße

Planung 2. BA

Skizze, Entreé Bahnhofsstraße

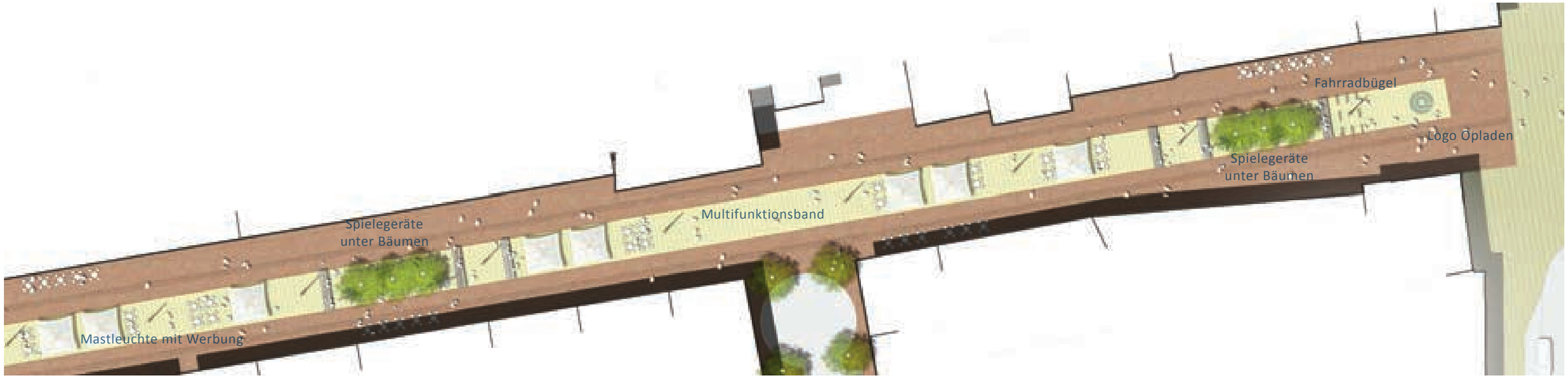
Bestand vs. Planung 1. BA vs. 2. BA

vorher

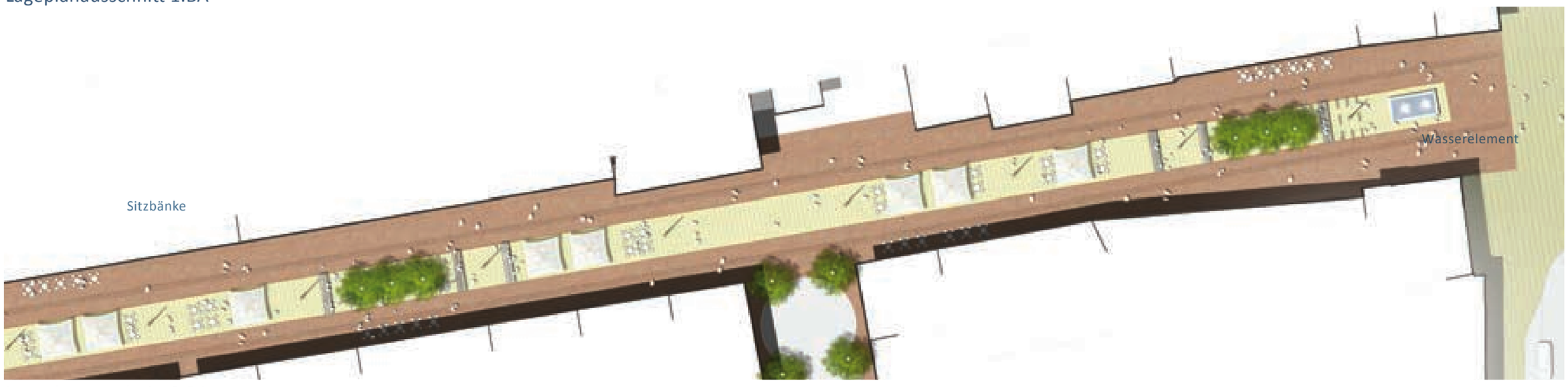
1. BA

2. BA

Entreé - Situation Bahnhofsstraße Ost



Lageplanausschnitt 1.BA



Lageplanausschnitt 2.BA

Bestand |Entreé - Situation Kölner Straße Nord

Bild Bestand, Entreé Kölnerstraße Nord

Planung 1. BA

Skizze, Entreé Kölnerstraße Nord

Planung 2. BA

Skizze, Entreé Kölnerstraße Nord

Bestand vs. Planung 1. BA vs. 2. BA

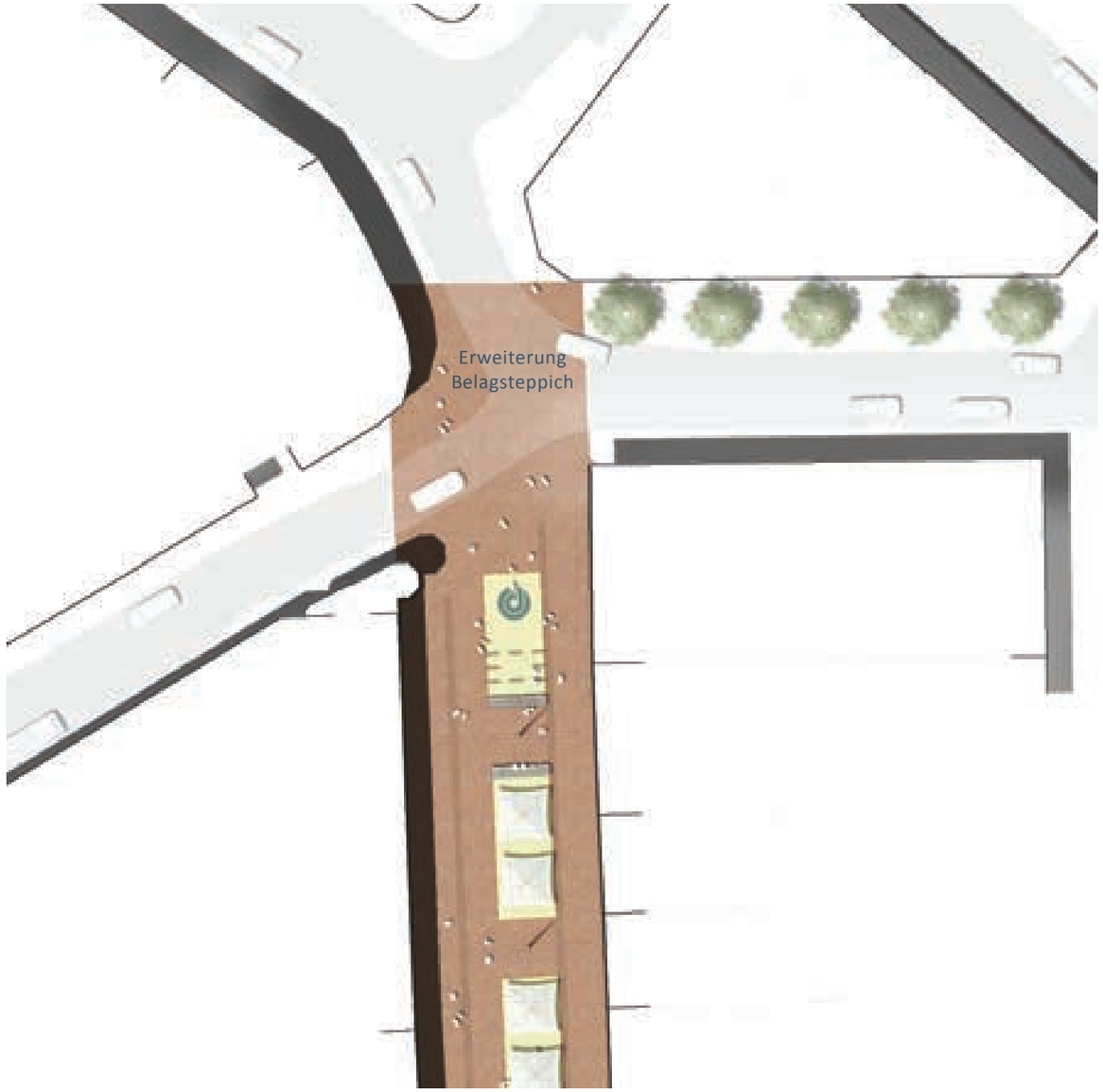
vorher

1. BA

2. BA

Entreé - Situation Kölner Straße Nord

Lageplanausschnitt 1.BA

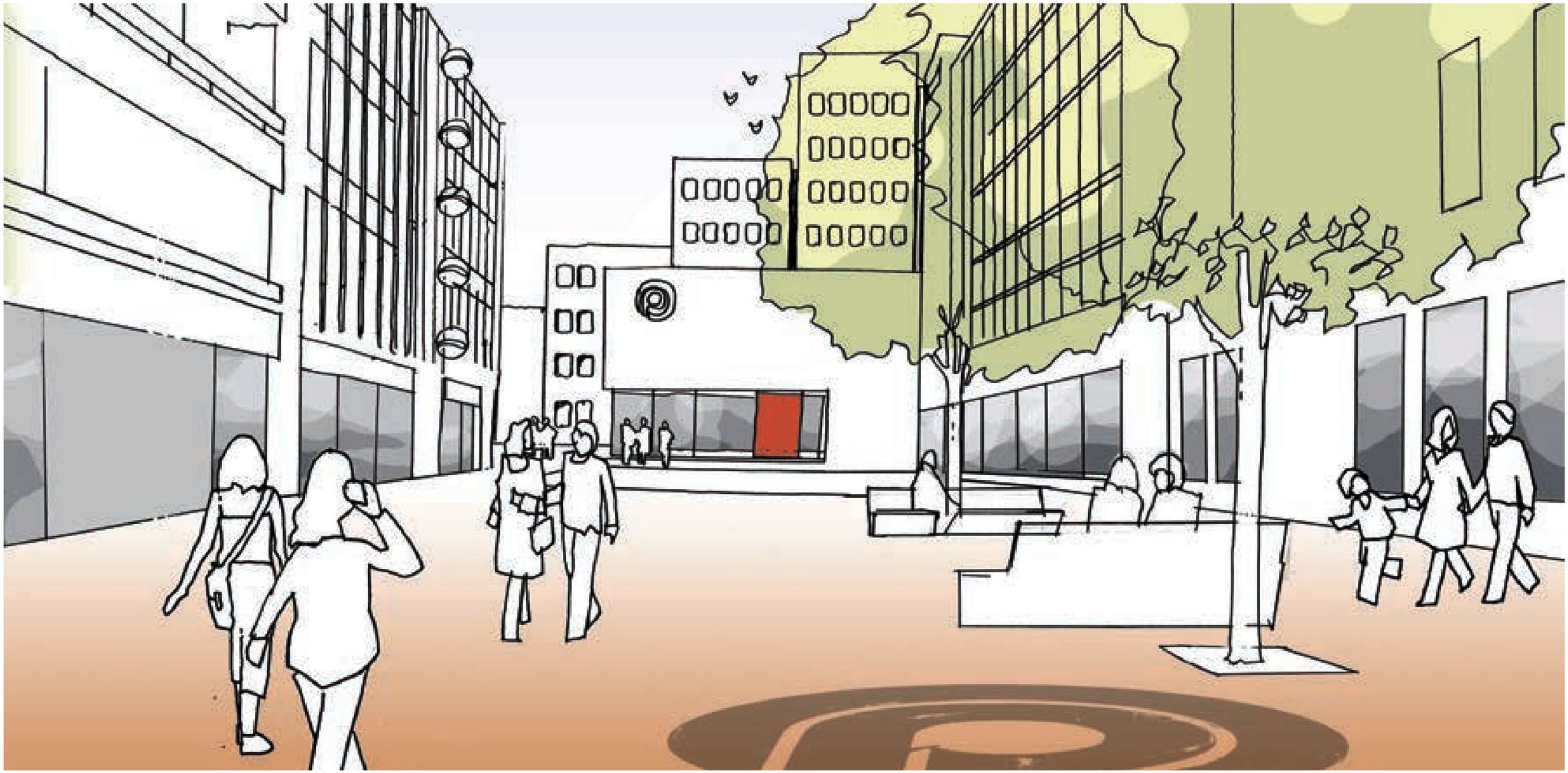


Lageplanausschnitt 2.BA

Bestand| Entreé - Situation Geotheplatz

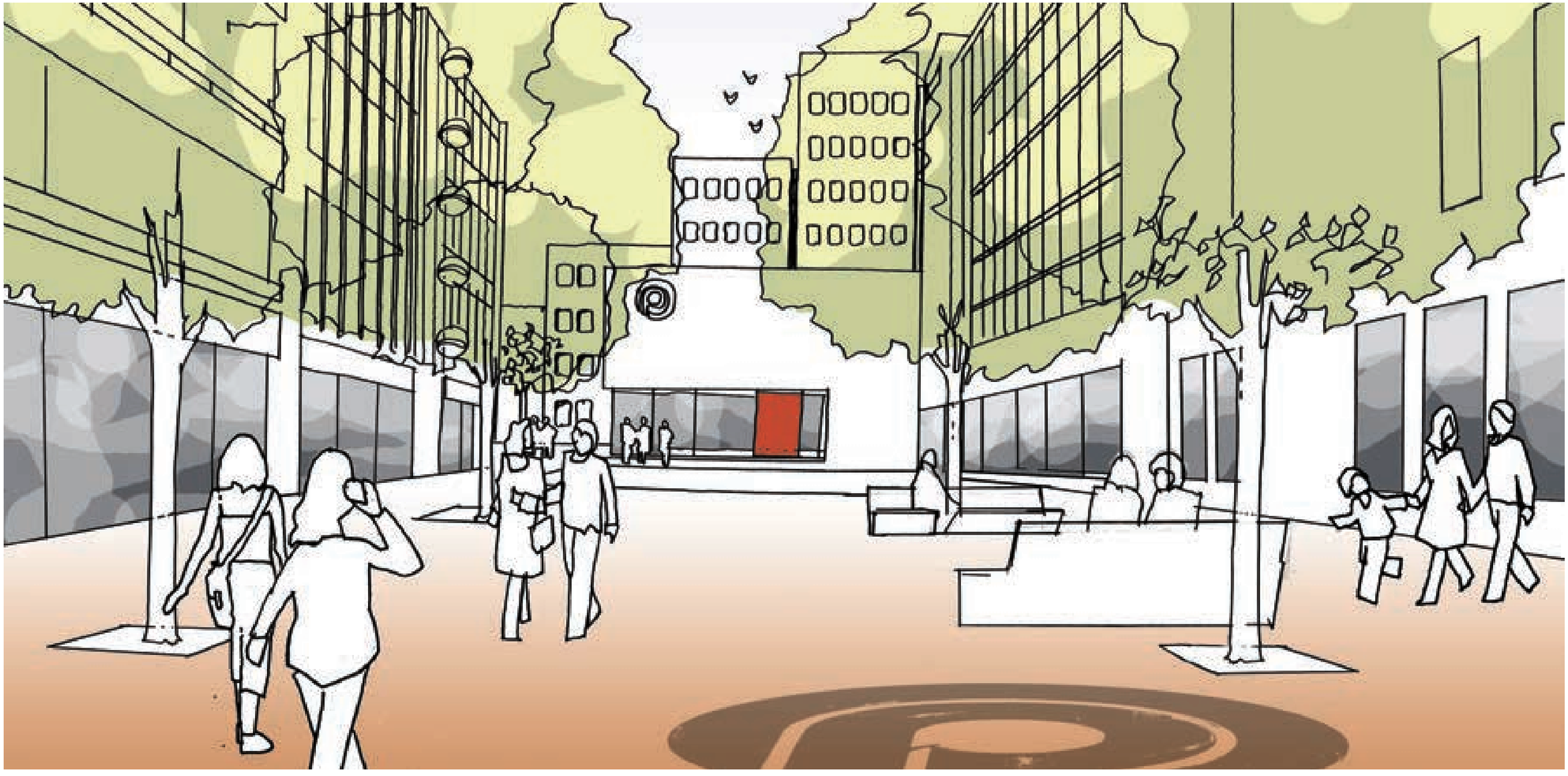
Bild Bestand, Goethestraße

Planung 1. BA



Skizze, Goethestraße

Planung 2. BA



Skizze, Goethestraße

Bestand vs. Planung 1. BA vs. 2. BA

vorher

1. BA

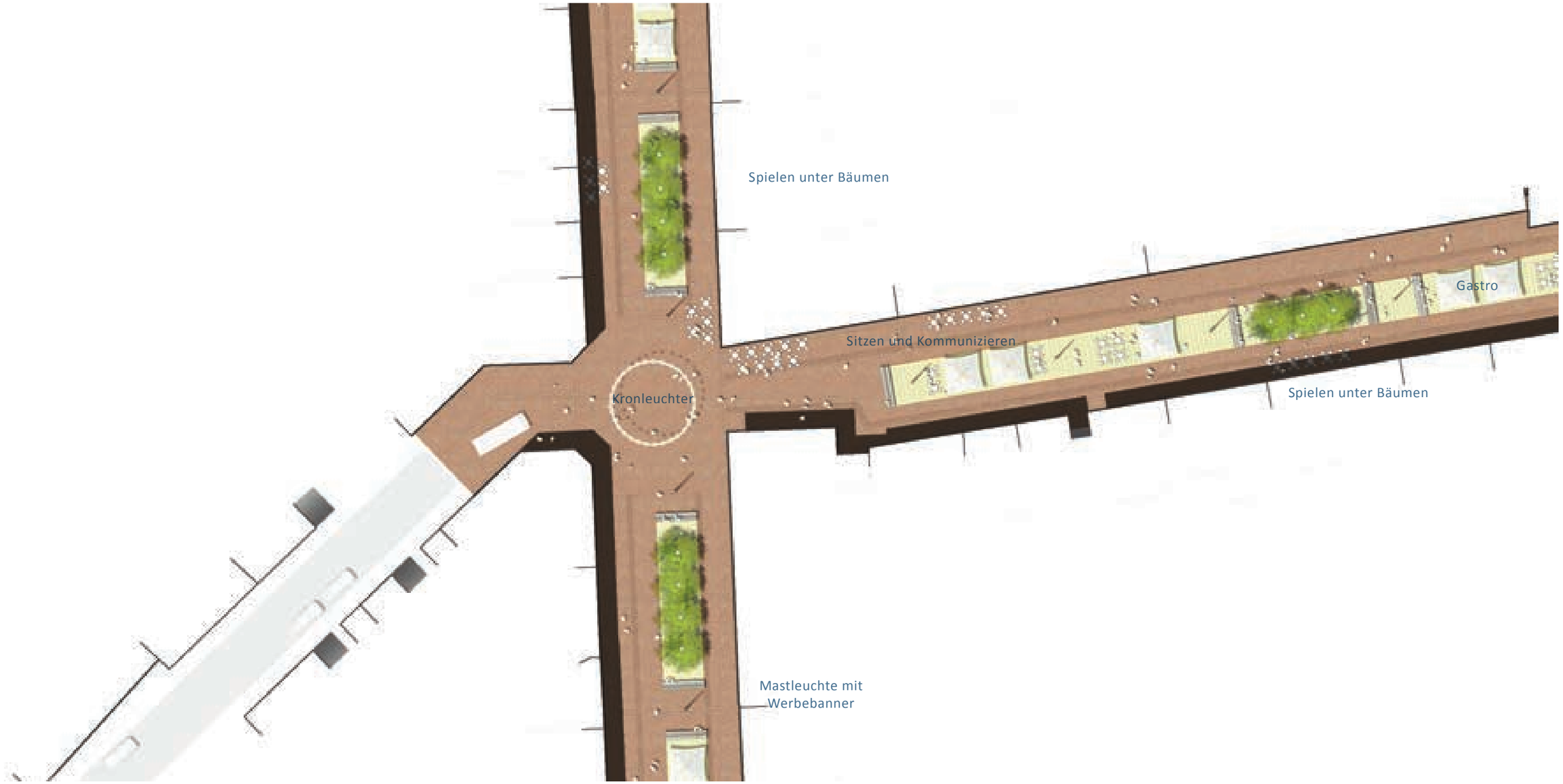
2. BA

Entreé - Situation Geotheplatz

Lageplanausschnitt 1.BA

Lageplanausschnitt 2.BA

Knotenpunkt Bahnhofstraße - Kölner Straße



Lageplanausschnitt

Knotenpunkt Bahnhofstraße - Kölner Straße

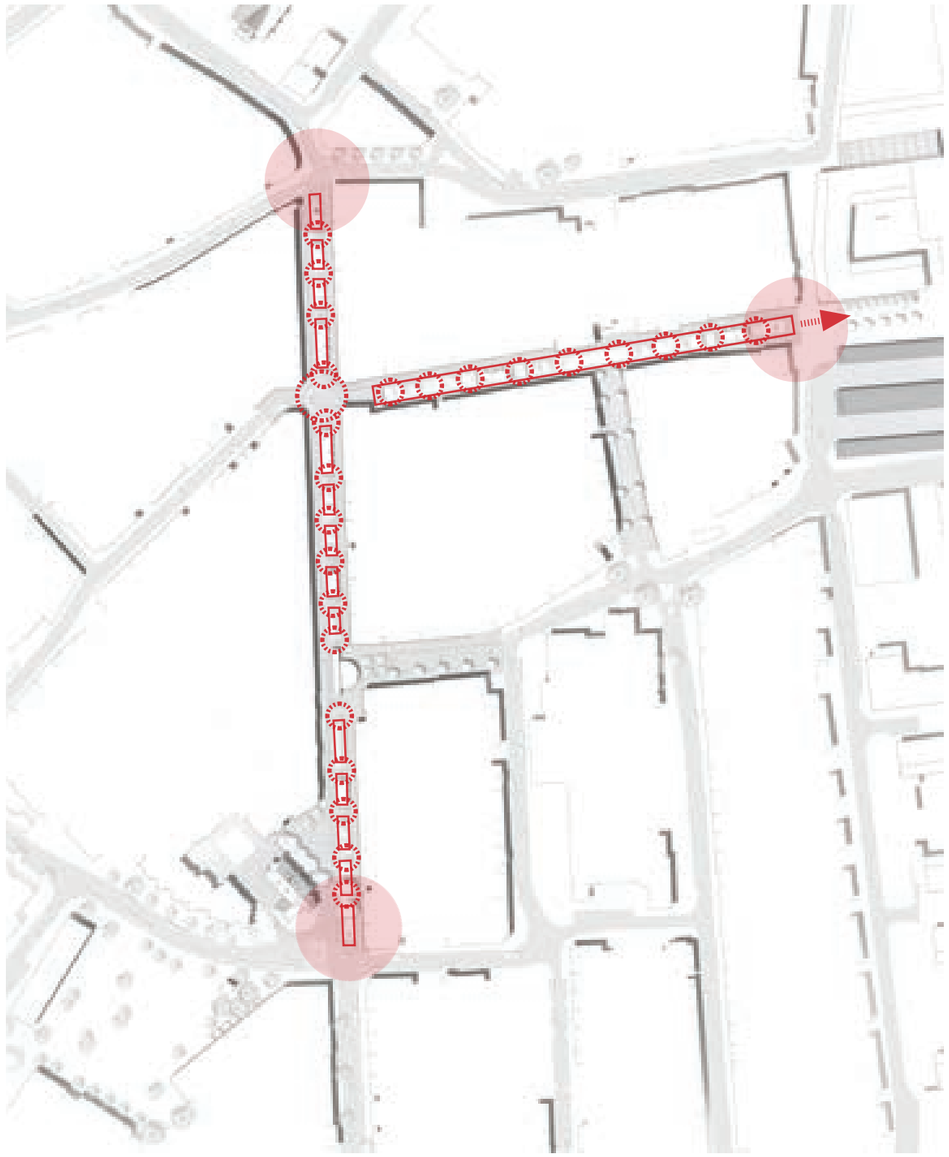
Nachtskizze

Gesamtlageplan

Lageplan 1. BA

Lageplan 2. BA

Prioritäten

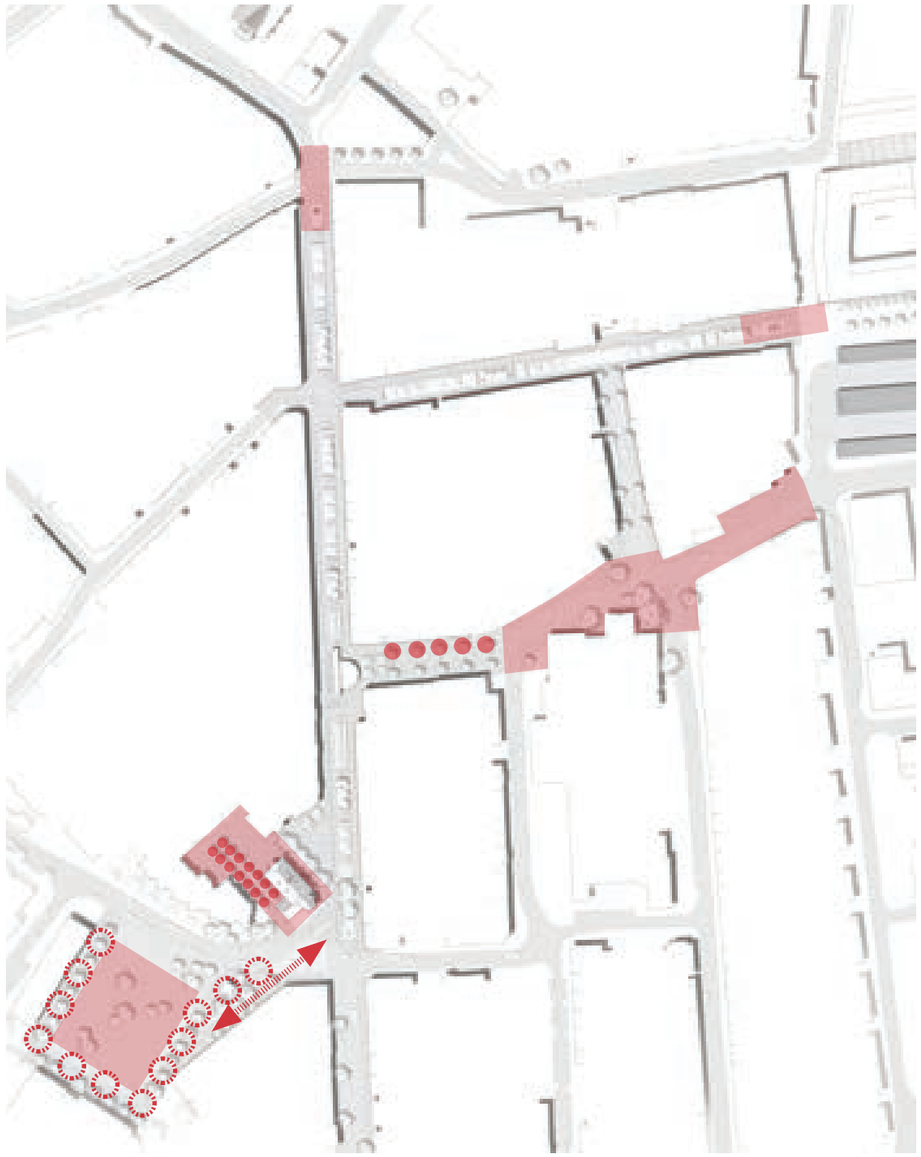


Lageplan

1.BA: Übergang zur Neuen Bahnstadt, Bahnhofsstraße, Kölner Straße + Entreéstuationen

- Verbindung zum neuen Quartier stärken
- Attraktivierung der Bahnhofstraße und Kölner-straße durch Multifunktionsband
- einheitliche Beleuchtung herstellen
- markante Eingangssituationen schaffen

Prioritäten



Lageplan

1.BA: Übergang zur Neuen Bahnstadt, Bahnhofsstraße, Kölner Straße + Entreéstuationen

- Verbindung zum neuen Quartier stärken
- Attraktivierung der Bahnhofstraße und Kölner-straße durch Multifunktionsband
- einheitliche Beleuchtung herstellen
- Markante Eingangssituationen schaffen

2.BA: Opladener Platz

- Verbindung zum Opladener Platz stärken
- Neugestaltung der Ränder Opladener Platz
- einheitliche Beleuchtung herstellen
- nördl. und östl. Entreésituationen stärken
- einheitlicher Klinkerbelag in Goethestraße herstellen
- 2. Baumreihe Goetheplatz herstellen
- Freistellen der Kirche und Aufwertung des Umfeldes

1. BA

Lageplan

Skizzen

2. BA

Lageplan

Skizzen

Kostenschätzung nach DIN 276

500 Außenanlagen	
510 Geländeflächen	50.000,- €
520 Befestigte Flächen	245.000,- €
540 Starkstromanlagen	117.000,- €
550 Allgemeine Einbauten	170.000,- €
570 Pflanz- Saatarbeiten	70.000,- €
590 Baustelleneinrichtung	20.000,- €
----------	----------
Summe netto:	**672.000,- €**
MWST 19%:	**128.000,- €**
Baunebenkosten:	**135.000,- €**
Summe Gesamt:	**935.000,- €**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

WÜNDRICH Landschaftsarchitekten

WES LandschaftsArchitektur