

Bilanz zum 31. Dezember 2015 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
I.Immaterielle Vermögensgegenstände		343.431,68	309.853,13
II.Sachanlagen			
1.Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	222.228.223,40		221.347.493,26
2.Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	23.271.834,10		24.335.593,16
3.Grundstücke ohne Bauten	86.401,38		86.401,38
4.Bauten auf fremden Grundstücken	2.849.540,82		2.996.026,82
5.andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	880.554,77		1.093.378,02
6.Anlagen im Bau	11.889.934,21		6.692.539,95
7.Bauvorbereitungskosten	343.387,41	261.549.876,09	188.994,32
III.Finanzanlagen			
1.Beteiligungen	1,00		1,00
2.sonstige Ausleihungen	20.207.972,59	20.207.973,59	21.357.892,27
Anlagevermögen insgesamt		282.101.281,36	278.408.173,31
B.Umlaufvermögen			
I. Andere Vorräte			
1.unfertige Leistungen	12.469.813,39		11.887.876,87
2.andere Vorräte	12.075,06	12.481.888,45	15.490,19
II.Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1.Forderungen aus Vermietung	132.404,96		113.867,49
2.Forderungen aus Grundstücksverkäufen	1.768,70		1.940,70
3.Forderungen aus Betreuungstätigkeit	18.526,85		46.814,74
4.Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	2.514,78		940,10
5.Forderungen gegen Gesellschafter	1.253,40		19.971,18
6.sonstige Vermögensgegenstände	1.263.492,96	1.419.961,65	724.449,48
III.Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1.Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	986.072,47	986.072,47	4.504.927,61
Umlaufvermögen insgesamt		14.887.922,57	17.316.278,36
C.Rechnungsabgrenzungsposten			
1.Geldbeschaffungskosten	48.765,85		73.444,65
2.andere Rechnungsabgrenzungsposten	111.685,78	160.451,63	110.455,29
		297.149.655,56	295.908.351,61

Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
A.Eigenkapital			
I.Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
II.Gewinnrücklagen			
1.gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.660.000,00		8.200.000,00
2.Bauerneuerungsrücklage	35.317.700,00		33.657.200,00
3.andere Gewinnrücklagen	35.632.144,34	79.609.844,34	33.971.644,34
III.Bilanzgewinn		4.128.940,96	3.321.021,09
Eigenkapital insgesamt		101.360.385,30	96.771.465,43
B.Rückstellungen			
1.Rückstellungen für Pensionen	1.904.577,00		1.838.051,00
2.Steuerrückstellungen	98.000,00		0,00
3.sonstige Rückstellungen	211.610,40	2.214.187,40	302.539,95
C.Verbindlichkeiten			
1.Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	137.469.326,52		133.059.802,78
2.Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	33.629.130,71		42.141.103,76
3.erhaltene Anzahlungen	14.011.803,97		13.781.283,65
4.Verbindlichkeiten aus Vermietung	270.650,44		209.899,17
5.Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.238.085,98		1.804.997,68
6.Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.953.911,63		5.993.241,65
7.sonstige Verbindlichkeiten	2.173,61		1.915,80
davon aus Steuern EUR 1.154,08			(0,00)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 0,00		193.575.082,86	(160,05)
D.Rechnungsabgrenzungsposten			
		0,00	4.050,74
		297.149.655,56	295.908.351,61