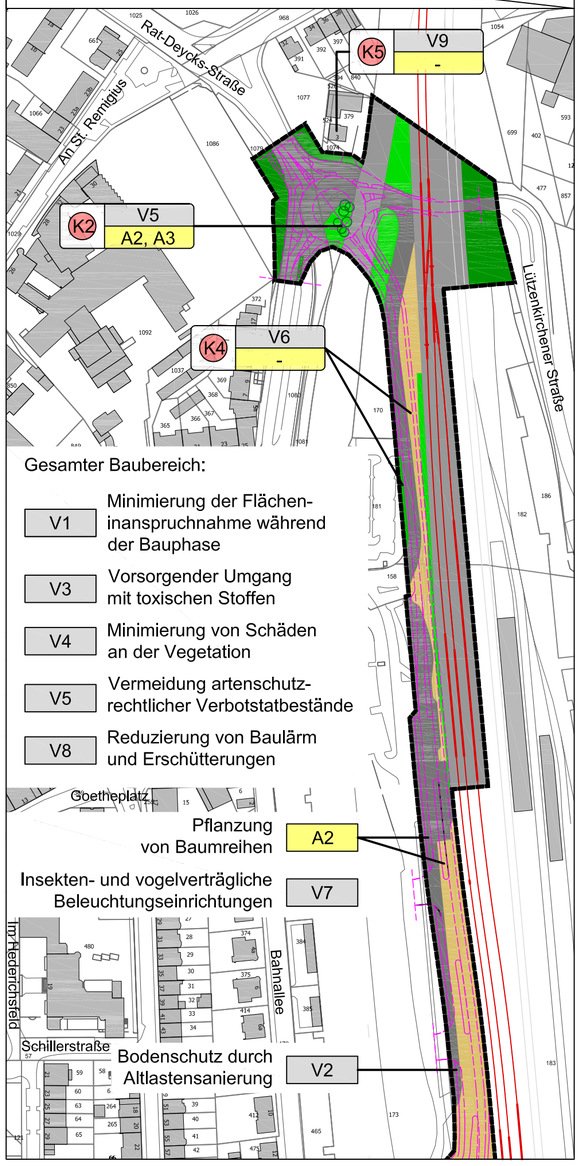
Ausschnitt 1



Gesamter Baubereich:

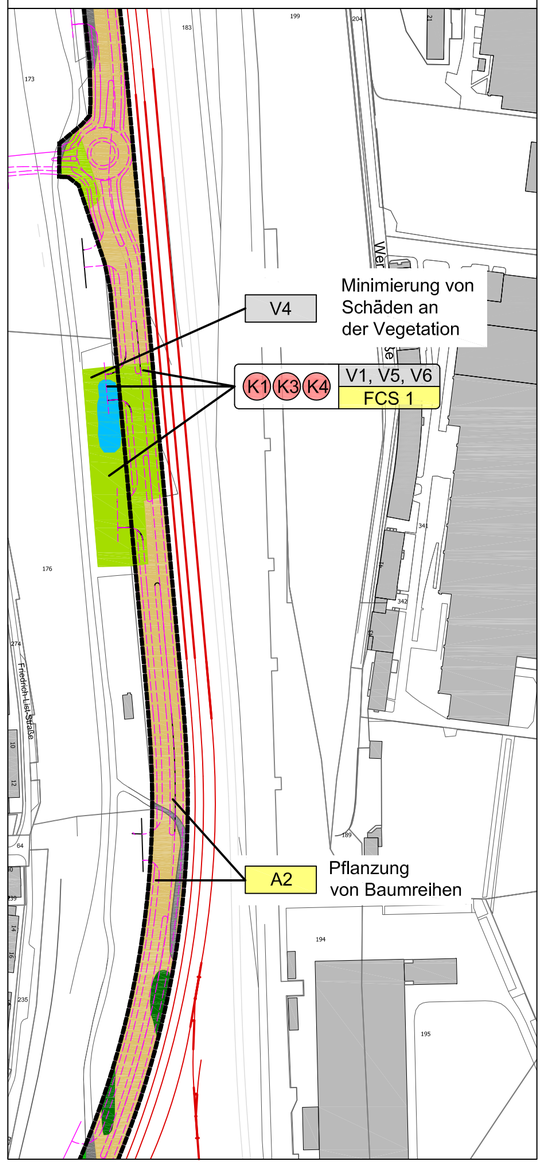
- V1 Minimierung der Flächen-inanspruchnahme während der Bauphase
- V3 Vorsorgender Umgang mit toxischen Stoffen
- V4 Minimierung von Schäden an der Vegetation
- V5 Vermeidung artenschutz-rechtlicher Verbotstatbestände
- V8 Reduzierung von Baulärm und Erschütterungen

Pflanzung von Baumreihen: A2

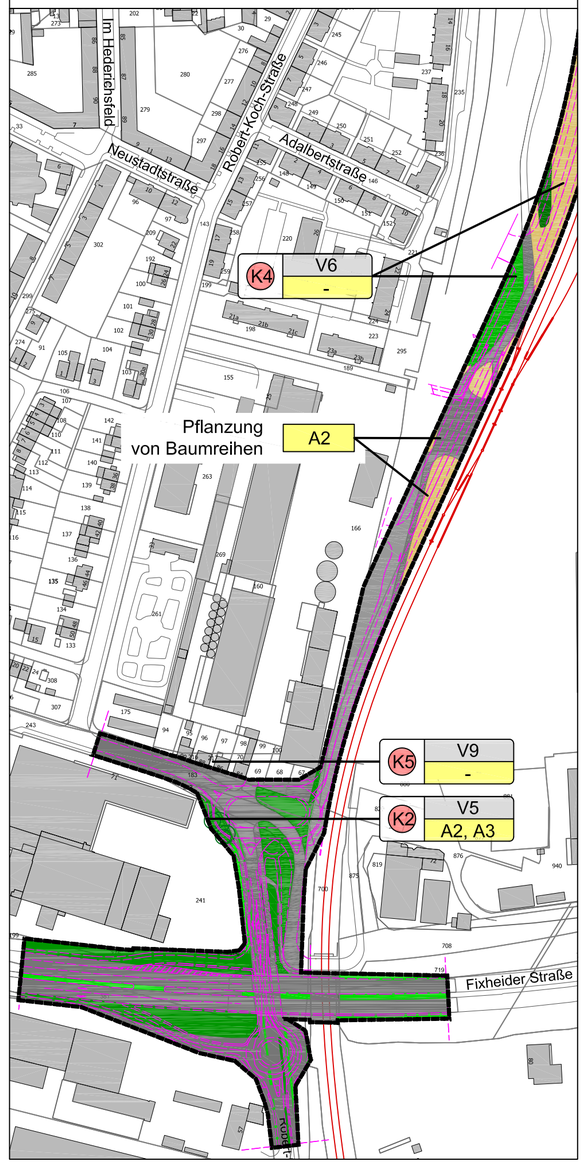
Insekten- und vogelverträgliche Beleuchtungseinrichtungen: V7

Bodenschutz durch Altlastensanierung: V2

Ausschnitt 2



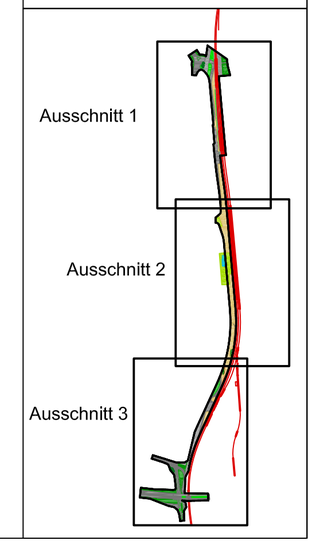
Ausschnitt 3



ZEICHENERKLÄRUNG

- VF0 Versiegelte Fläche (Straßen, Wege, usw.)
- VF1 Teilversiegelte Flächen (Schotterwege u. -flächen, wassergebundene Decke, usw., Gleisanlagen)
- XX Baustelle
- HV1 Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad
- K-neo2 Saum-, Ruderal- und Hochstaudenflur mit einem Anteil von Störzeigern bzw. Neo-/Nitrophyten von > 25-50%
- AU2 Vorwald, Pionierwald
- BB0 70 Gebüsch, Strauchgruppe mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen 50-70%
- VA-mr4 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand
- VA-mr9 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand
- FD0-wf4 Stehendes Kleingewässer, naturfern
- BF3 90 Einzelbaum, lebensraumtypisch
- Zum Erhalt festgesetzte Gehölze
- Flurstücksgrenzen und -nummern
- Bauliche Anlagen
- Böschungen (im Rahmen der Straßenplanung)
- Straßenplanung
- Gleisstränge
- Grenze des Geltungsbereichs Opladen

Übersichtsplan



KONFLIKTE

- K1 Baubedingter Verlust eines Kleingewässers auf angrenzenden Flächen
- K2 Verlust zum Erhalt festgesetzter Gehölze
- K3 Bau- und anlagebedingte Beeinträchtigung streng geschützter/gefährdeter Arten durch den Teillebensraumverlust der streng geschützten Kreuzkröte (*Bufo calamita*)
- K4 Betriebsbedingte Individuenverluste der streng geschützten Kreuzkröte (*Bufo calamita*)
- K5 Betriebsbedingte Beeinträchtigung der Wohn-, Wohnumfeld- und Erholungsfunktion durch Lärmemissionen

K2 | V5 / A3 — Bezug zu Vermeidungsmaßnahmen mit Nr. / Bezug zu Kompensationsmaßnahmen mit Nr.; Konflikt mit Nr.

VERMEIDUNGSMAßNAHMEN

- V1 Minimierung der Flächeninanspruchnahme während der Bauphase sowie bei der Ablagerung von Baustoffen und Baueinrichtungen
- V2 Bodenschutz durch Altlastensanierung
- V3 Vorsorgender Umgang mit toxischen Stoffen
- V4 Minimierung von Schäden an Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen
- V5 Vermeidung nicht durch § 44 Abs. 5 BNatSchG freigestellter Zugriffe auf bes. geschützte Arten
- V6 Amphibienschutz während der Bauphase
- V7 Insekten- und vogelverträgliche Beleuchtungseinrichtungen
- V8 Reduzierung von Baulärm und Erschütterungen
- V9 Schutz vor Lärmimmissionen an bestehenden Gebäuden

KOMPENSATIONSMAßNAHMEN

- FCS 1 Anlage eines strukturreichen Lebensraum-Komplexes für die Kreuzkröte in Schlebuschrath (s. dazu Blatt 2 der Planzeichnung des B-Plans)
- A2 Pflanzung straßenbegleitender Baumreihen
- A3 Bepflanzung der verkehrsbegleitenden Grünflächen

PLANGRUNDLAGE
ALK - Amtliche Liegenschaftskarte
der Stadt Leverkusen, Amt für Vermessung

0 25 100 200

Bebauungsplan Nr. 208 A/II, III
'Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee
und Alkenrath - westlich Schlebuschrath'

bearbeitet:	SBR 03/14
gezeichnet:	TME 03/14
geändert:	TME 12/14
geprüft:	SBR 12/14
Maßstab:	1:2.500 (i.O. A2)
Plan-Nr.:	1117/01

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Konflikt- und Maßnahmenplan

Planverfasser:
PW.U PlanWerk.Umwelt
Dorfstraße 83
13597 Berlin
Fon: (030) 648 21 890
Fax: (030) 648 21 891

Auftraggeber:
neue bahnstadt opladen GmbH
Bahnstadtchaussee 4
51379 Leverkusen-Opladen
Fon: (02171) 406 6191
Fax: (02171) 406 44 6191