

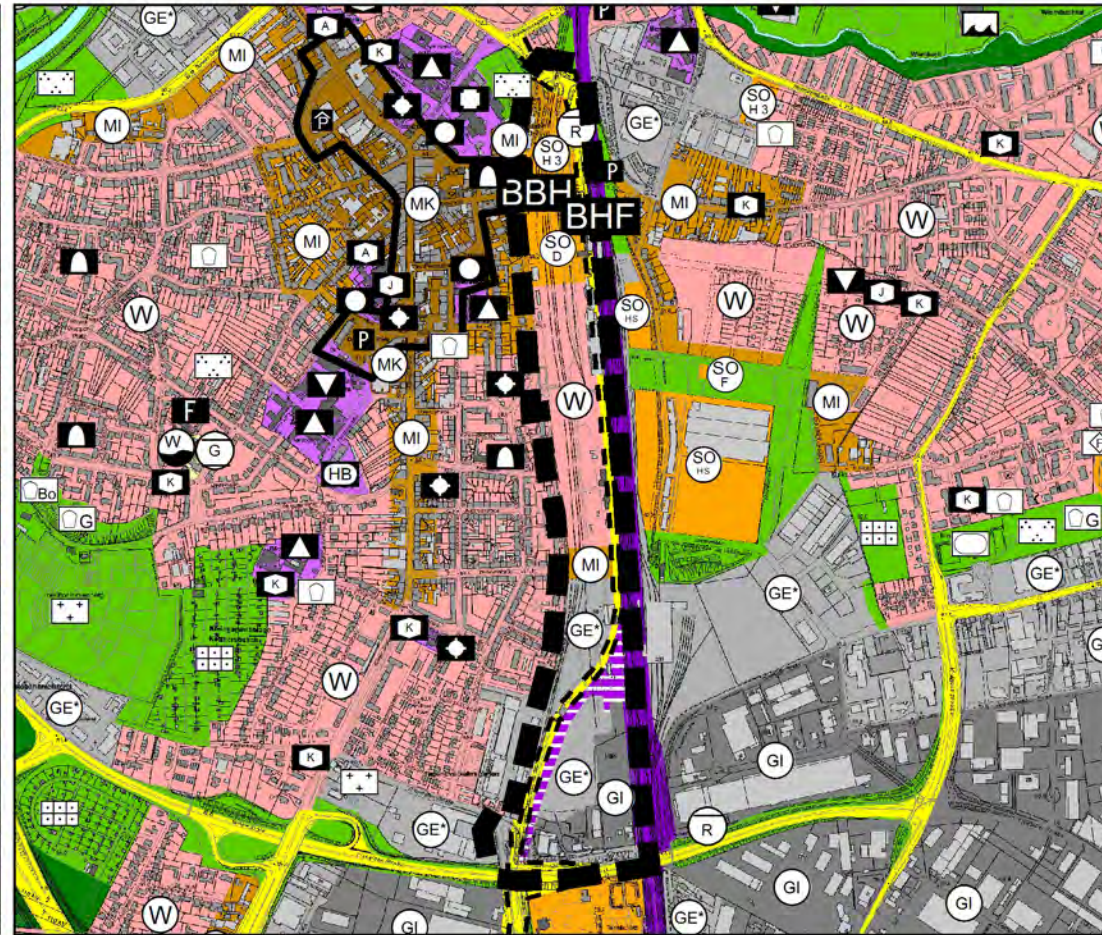
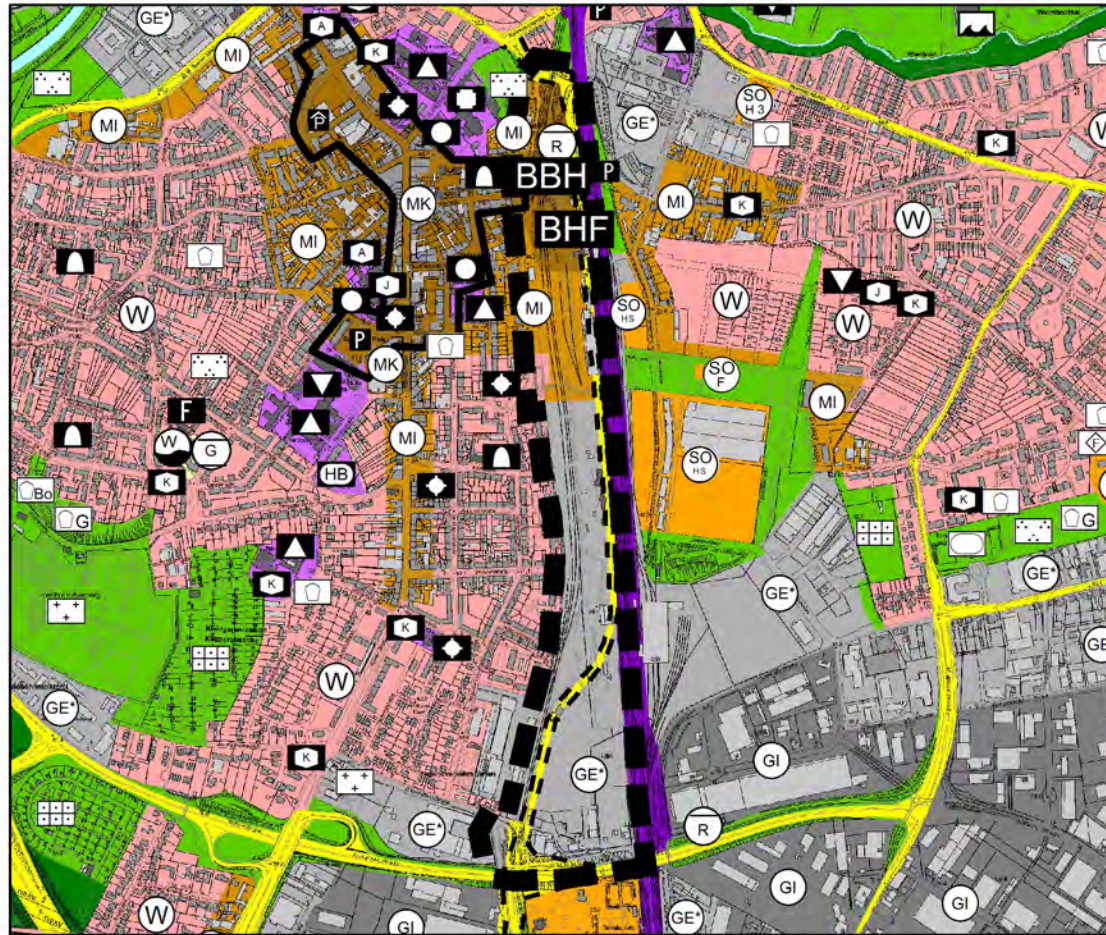
7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Anlage 2

Stadt Leverkusen

STADTTTEIL: OPLADEN

BEREICH: NBSO-WESTSEITE



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:15.000

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:15.000

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)					
Am 11.11.2013 hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.	Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 11.11.2013 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 20.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 19.12.2014 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 06.01.2015 bis 05.02.2015 durchgeführt.	Am 16.02.2016 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 22.02.2016 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.03.2016 bis einschl. 15.04.2016 öffentlich ausgelegt.	
Leverkusen, den	Leverkusen, den	Leverkusen, den	Leverkusen, den	Leverkusen, den	Leverkusen, den
Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Am _____.2016 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur 2. öffentlichen Auslegung beschlossen.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____.2016 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____.2016 bis einschl. _____.2016 öffentlich ausgelegt.	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____. die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.
Leverkusen, den	Leverkusen, den	Leverkusen, den	Leverkusen, den	Köln, den	Leverkusen, den
Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Oberbürgermeister	Der Oberbürgermeister	Bezirksregierung Köln	Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) Sondergebiet "Handel - Baumarkt" Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" Sondergebiet "Großhandel" Sondergebiet "Autohaus" Sondergebiet "Gastronomie" Sondergebiet "Kultur" Sondergebiet "Mehrzweckhalle" Sondergebiet "Betriebswohnungen" Sondergebiet "Sportanlagen" Sondergebiet "Sport" Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" Sondergebiet "Wohnenplatz" Sondergebiet "Friedhofsaftige Nutzungen" Sondergebiet "Büro / Tagung" Sondergebiet "Freizeit" Sondergebiet "Hochschule" Sondergebiet "Gesundheitspark" Sondergebiet "Dienstleistung"	Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Gesundheitsdienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Hallenbad Feuerwehr Schutzraum Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentlagerungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) Zweckbestimmung: Abfallentsorgung Müllbeseitigungsanlage Mülldeponie Fernwärme Fernwärme Wasserversorgung Wasserwerk Wasserbehälter / Reservoir Brunnen Abwasserbeseitigung Abwasserpumpwerk Regenbecken Kläranlage Stromversorgung Umspannanlage / Elektrizität Gasversorgung Fernmeldeanlagen Fernmeldeanlagen Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB) Wasserfläche / Fließgewässer Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) Zweckbestimmung: Parkanlage Sportliche Einrichtung / Sportplatz Spielplatz Spielbereich im öffentlichen Grün Bolzplatz Freizeitbad Dauerklingarten Friedhof Festplatz Grabfeld Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung Stillegelegte Bahnlinie (die Bahnlinie durch Beseitigung der Gleise beseitigt werden soll) (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft Wald Sonstige Darstellungen Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel) Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) Hubschrauberlandeplatz
---	--

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO_612_08_16