



Stadt Leverkusen

Ergänzung zur Vorlage Nr. 2016/1160/1

Der Oberbürgermeister

V/61-613-26-217/I-he/extern

Dezernat/Fachbereich/AZ

07.09.16

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	05.09.2016	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	12.09.2016	Beratung	öffentlich

**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 217/I "Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße"

- Aufstellungsbeschluss

- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

**Beschlussentwurf:**

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 217/I „Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße“.
3. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Hitdorf und beinhaltet in Flur 8 die Flurstücke 110, 111, 112, 115, 116, 452, 498, 506, 515, 646, 647, 903, 905, 907, 941 sowie teilweise 152, 731, 732, 772, 904 und 918. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
4. Dem städtebaulichen Vorentwurf (Varianten 1 und 2) zum Bebauungsplan Nr. 217/I „Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße“ wird in der vorliegenden Fassung (Anlagen 3 und 4 der Vorlage) zugestimmt. Der städtebauliche Vorentwurf wird für die frühzeitige Bürgerbeteiligung um eine Alternativvariante 2.2 (Anlage 10 der Vorlage) ergänzt.
5. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter der Leitung der Bezirksvorsteherin für den Stadtbezirk I durchzuführen.

Das Bebauungskonzept wird zudem vier Wochen öffentlich ausgehängt.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

gezeichnet:  
In Vertretung  
Deppe



**Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:**

1. Der Beschlusspunkt 4 wurde aufgrund der Beratung und Beschlussfassung zur Vorlage in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen am 05.09.16 um die Alternativvariante 2.2. ergänzt.
2. Im Ratsinformationssystem Session ist die Anlage in farbiger und vergrößerter Darstellung einzusehen.

**Anlage/n:**

Anlage 10\_Entwurf\_Variante\_2\_Alternative\_2\_A4