

Öffentliche Sitzung

- 19 Neugestaltung (Ausbau) des Hitdorfer Hafengebiete / Erneuerung Kaimauer
- Nr. 2016/1230

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen am 05.09.2016:

Herr Bartels (FDP) bittet um Mitteilung bis zum Rat, inwieweit bereits Gespräche mit den Pächtern des Jachthafens in Hitdorf bezüglich der Pachtverträge und einer Kostenbeteiligungen an der Kaimauerreparatur geführt wurden. Zudem möchte Herr Bartels (FDP) wissen, ob es für die Vereine die Möglichkeit gibt, sich über eine Erhöhung der Pacht an den Kosten für die Kaimauer zu beteiligen und inwiefern die Vereine die Kostenbeteiligung überhaupt kompensieren können.

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass hierfür das Finanzdezernat (Fachbereich Finanzen, Abt. Liegenschaften) zuständig ist. Eine Beantwortung bis zum Rat wird zugesagt.

(Redaktioneller Hinweis:

Mit den Pächtern wurden bisher keine konkreten Gespräche bezüglich der existierenden Pachtverträge geführt. Allerdings besteht ein guter Kontakt zwischen der Verwaltung und den Pächtern, insbesondere, wenn in der Vergangenheit Maßnahmen zur Sicherung der Kaimauer durchzuführen waren.

Es wurde mit den Pächtern kommuniziert, dass zunächst die Art der Sanierung der Kaimauer von der Politik beschlossen werden muss, was mit dieser Vorlage erreicht wird. Im nächsten Schritt muss die zukünftig im Rahmen des IHK Hitdorf gewünschte Nutzung der Flächen konkretisiert und eine verlässliche Zeitschiene erarbeitet werden. Sobald diese Ergebnisse vorliegen, sind die bestehenden Pachtverträge zwischen der Stadt Leverkusen und dem Grundstückseigentümer, vertreten durch das Wasser- und Schifffahrtsamt – WSA zu erneuern. Wenn dieser Vertrag neu geschlossen wurde, werden im Nachgang die Verträge mit den derzeitigen Pächtern der Stadt Leverkusen neu verhandelt. Da die Verträge kausal zusammen hängen, ist zwingend die Einhaltung dieser Reihenfolge erforderlich.

Die Politik wird über die einzelnen Schritte informiert.)

Persönliche Notizen:

**ergänzende Beratungsergebnisse für die 23. Sitzung der Bezirksvertretung für
den Stadtbezirk I am 12.09.2016**

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

12.09.2016
01-011-41-01-gr
Daniel Greger
Tel. 88 84

Persönliche Notizen: