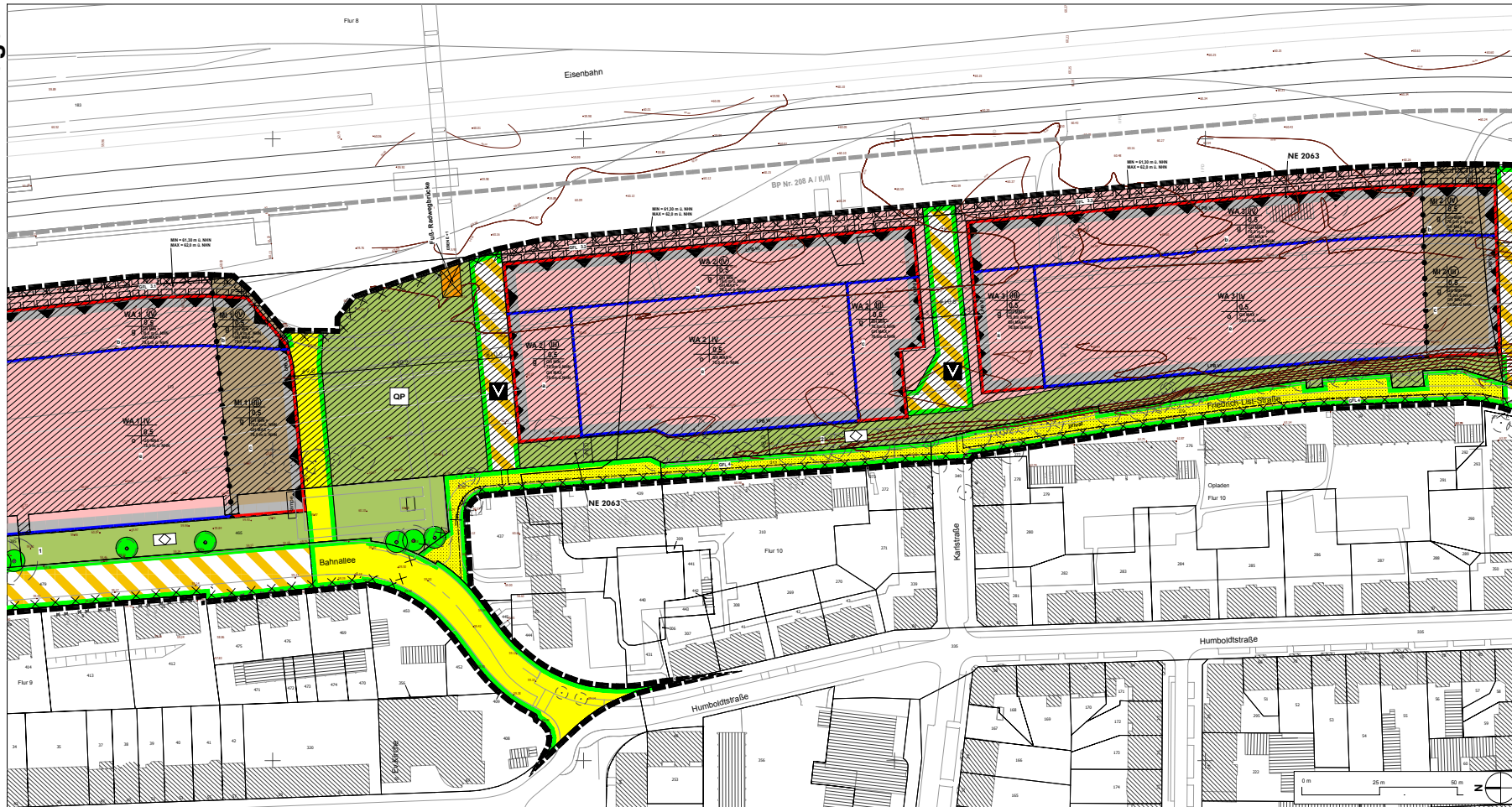




Vorfahrensmerkmale (nicht auftretendes bitte streichen)

Aufzählung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Beschluss zur Aufhebung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ersichtlich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am von bis stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am _____ den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht geteilt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach inhaltlicher Bekanntmachung am _____ wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauOB vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB von bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Im Auftrag

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungs Begründung gebilligt.

Levertu den Der Obertürgeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom überein.
Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

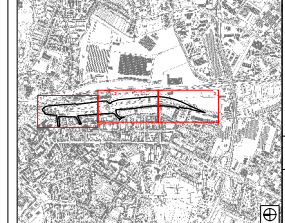
Leberkosen, den _____ Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung / in-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauOB am
ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauOB beigelegt.
Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Levertussen, den _____ Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung

_____ in Auftrag

Blattschnitt - Übersicht	M 1:15000
--------------------------	-----------



Bestand Kennzeichnungen			Verkehrsmittel			Sonstige Planzeichen		
Wohngebiete			Stollenverkehrsflächen			mit Gelb- oder Rotkennzeichnung in bestimmten Flächen		
Wirtschaftsgebiete			Stollenverkehrsgebiete aus gegenüber Verhältnissen besonderer Verkehrsbedeutung			bei anderen Flächen		
Öffentliche Gebäude			Problemlinien			Umgehung der Flächen für Mischverkehrsregelungen (z.B. Verkehrsregeln für Fußgänger, Radfahrer, etc.)		
Bauzonen			Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung			Umgehung der Flächen für Mischverkehrsregelungen (z.B. Verkehrsregeln für Fußgänger, Radfahrer, etc.)		
Hochwasserhinweise			Fußgängerstreifen			Umgehung der Flächen für Mischverkehrsregelungen (z.B. Verkehrsregeln für Fußgänger, Radfahrer, etc.)		
Kappen in über 50%			Zweibahnstraße			Umgehung der Flächen für Mischverkehrsregelungen (z.B. Verkehrsregeln für Fußgänger, Radfahrer, etc.)		
		z.B. (H 10)	Zweibahnstraße			Umgehung der Flächen für Mischverkehrsregelungen (z.B. Verkehrsregeln für Fußgänger, Radfahrer, etc.)		
Verkehrsflächenkategorie			Zweibahnstraße			Umgehung der Flächen für Mischverkehrsregelungen (z.B. Verkehrsregeln für Fußgänger, Radfahrer, etc.)		
Verkehrsflächenkategorie			Zweibahnstraße			Umgehung der Flächen für Mischverkehrsregelungen (z.B. Verkehrsregeln für Fußgänger, Radfahrer, etc.)		
Verkehrsflächenkategorie			Zweibahnstraße			Umgehung der Flächen für Mischverkehrsregelungen (z.B. Verkehrsregeln für Fußgänger, Radfahrer, etc.)		
Art der baulichen Nutzung			Gesonderte Festsetzungen für übereinanderliegende Ebenen			Entzerrter Verkehrsraum mit Stützungsanlagen		
Öffentliche Verkehrsflächen			untere Ebene			Abgrenzung Verkehrsfläche		
Mischgebiete			obere Ebene			Abgrenzung Verkehrsfläche		
Gewerbegebiete			Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung			Abgrenzung Verkehrsfläche		
Sondergebiete			Gelände			Abgrenzung Verkehrsfläche		
SO 1 - 101-3			Grünfläche			Abgrenzung Verkehrsfläche		
SO 1.4			Linie Höhe (z.H.) in m			Abgrenzung Verkehrsfläche		
SO 1.6			Mindesthöhe			Abgrenzung Verkehrsfläche		
SO 1.7 - 1.8			Grünflächen			Abgrenzung Verkehrsfläche		
Maß der baulichen Nutzung			Kennzeichnung			Nachrichtliche Überschriften		
Grundflächenmaß			Öffentliche Grünflächen			Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone			Zweibahnstraße "Glosses Band"			Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone			Zweibahnstraße "Querschnitt"			Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone			Prase Grünfläche			Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone			Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft			Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone			Erhaltung: Bäume			Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		
Zahl der Vegetationszone						Umgehung der Flächen, deren Bäume entfernt sind		

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 4/4

[illegible]