

Anlage 4.3

Vorfahrensname (nicht zutreffendes bitte streichen)



Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am/ von bis stattgefunden.
Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach üblicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 SatBauG vom ... die einschließlich öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den folgenden Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von beschlossen. Nach amtlicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauRG von bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Lehrstuhl, den Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Im Auftrag



Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Levenhagen hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsbegründung gebilligt.

Lehrerinnen, den _____ Der Oberbürgermeister



Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister

1000



Lehrstuhl, den _____ Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Im Auftrag

1000



An aerial photograph showing a coastal area. A red rectangle highlights a specific region in the upper left corner of the image.

[illegible]

A map of the study area in North Rhine-Westphalia, Germany. It shows the location of Opladen and Bergisch Neukirchen. A green triangle marks the location of Opladen. The map includes labels for 'Opladen' and 'Bergisch Neukirchen'.

The map shows a geographical area with several labeled regions. 'Buzirk 1' is on the left, 'Kuppenberg' is in the center, and 'Buzirk 3' is on the right. A line labeled 'Gump' runs vertically through the center. A line labeled 'Stenbofai' runs horizontally at the top. A line labeled 'Adenroth' runs diagonally from the center towards the right. The study area is indicated by a shaded region within Buzirk 3.

A map of the study area in the Harz region of Germany. It shows the locations of Westorf, Maritz, and Schleibach. Westorf is located to the west of Maritz, and Schleibach is located to the east of Maritz. The map includes a scale bar indicating distances in kilometers (0, 10, 20 km) and a north arrow.

 = Flangegebiet

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung

Bebauungsplan Nr. 208 B / II
"Opladen - nbso/Westseite - Quartiere"

Der Planfassung liegt zugrunde:
 • Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

* Katastergrundlage
Entspricht für den Geltungsbereich dem Stand vom: 04.05.2016
Bezugswert für die angegebenen Grundflächen ist das Landesmaßstab

Der Belastungsplan besteht aus:

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung
der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro HEINZ JAHNEN PFLÖGER,

Gezeichnet/CAD:	613 - Projektleitung:	613 - Abteilungsleitung:
-----------------	-----------------------	--------------------------

Maßstab 1:500	Stand: 05/2016	BLATT 3 / 4
		960 723 160512 500

[illegible]

960 723 160512 500