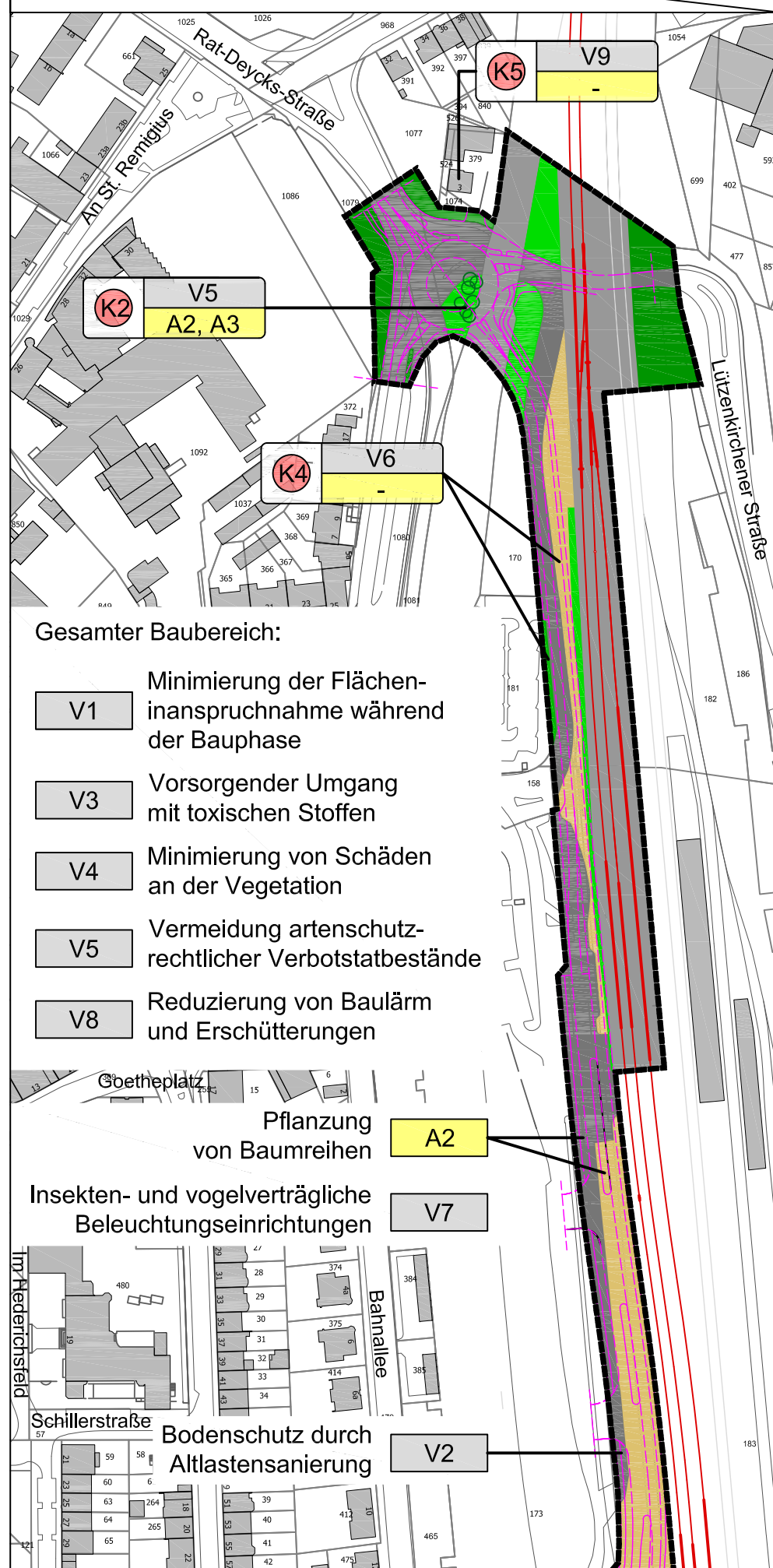
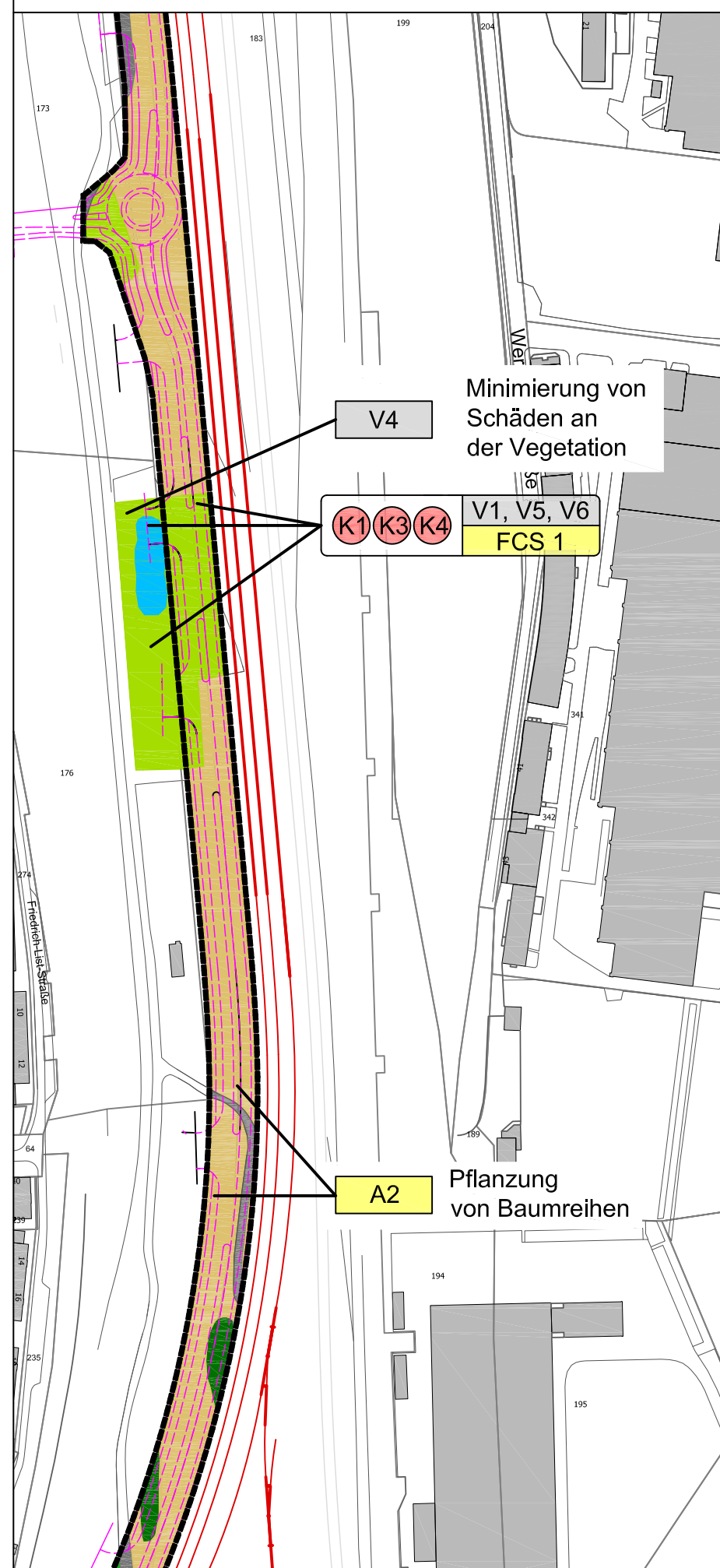


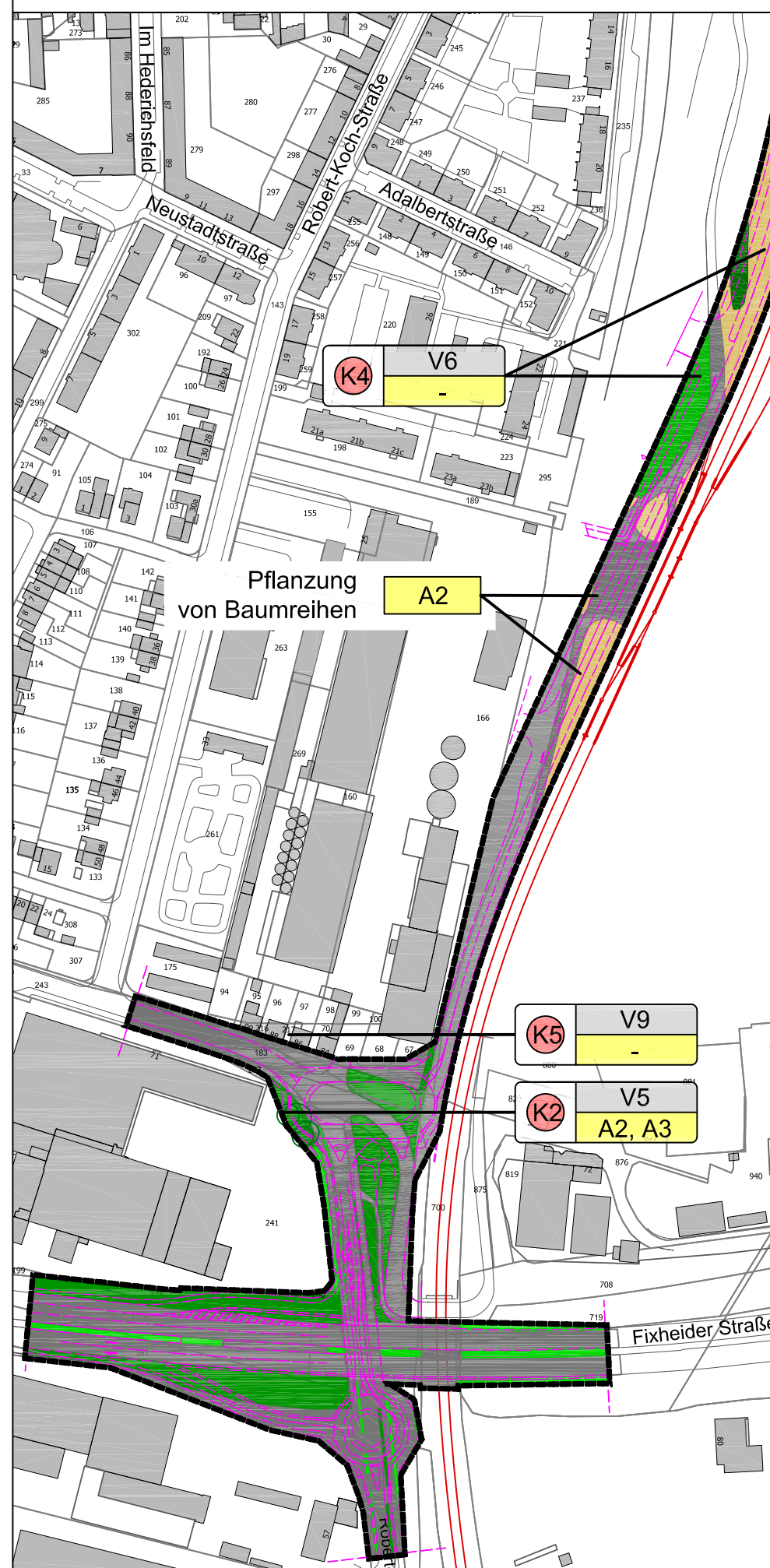
Ausschnitt 1



Ausschnitt 2



Ausschnitt 3



## ZEICHENERKLÄRUNG

|         |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VF0     | Versiegelte Fläche (Straßen, Wege, usw.)                                                                |
| VF1     | Teilversiegelte Flächen (Schotterwege u. -flächen, wassergebundene Decke, usw., Gleisanlagen)           |
| XX      | Baustelle                                                                                               |
| HV1     | Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad                                                               |
| K-neo2  | Saum-, Ruderal- und Hochstaudenflur mit einem Anteil von Störzeigern bzw. Neo-/Nitrophyten von > 25-50% |
| AU2     | Vorwald, Pionierwald                                                                                    |
| BB0 70  | Gebüsch, Strauchgruppe mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen 50-70%                                    |
| VA-mr4  | Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand                                                |
| VA-mr9  | Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand                                                 |
| FD0-wf4 | Stehendes Kleingewässer, naturfern                                                                      |
| BF3 90  | Einzelbaum, lebensraumtypisch                                                                           |
|         | Zum Erhalt festgesetzte Gehölze                                                                         |
|         | Flurstücksgrenzen und -nummern                                                                          |
|         | Bauliche Anlagen                                                                                        |
|         | Böschungen (im Rahmen der Straßenplanung)                                                               |
|         | Straßenplanung                                                                                          |
|         | Gleisstränge                                                                                            |
|         | Grenze des Geltungsbereichs Opladen                                                                     |

## Übersichtsplan

Ausschnitt 1

Ausschnitt 2

Ausschnitt 3

## KONFLIKTE

- K1 Baubedingter Verlust eines Kleingewässers auf angrenzenden Flächen
  - K2 Verlust zum Erhalt festgesetzter Gehölze
  - K3 Bau- und anlagebedingte Beeinträchtigung streng geschützter/gefährdeter Arten durch den Teillebensraumverlust der streng geschützten Kreuzkröte (*Bufo calamita*)
  - K4 Betriebsbedingte Individuenverluste der streng geschützten Kreuzkröte (*Bufo calamita*)
  - K5 Betriebsbedingte Beeinträchtigung der Wohn-, Wohnumfeld- und Erholungsfunktion durch Lärmemissionen
- K2 V5 — Bezug zu Vermeidungsmaßnahmen mit Nr.  
 A3 — Bezug zu Kompensationsmaßnahmen mit Nr.  
 Konflikt mit Nr.

## VERMEIDUNGSMAßNAHMEN

- V1 Minimierung der Flächeninanspruchnahme während der Bauphase sowie bei der Ablagerung von Baustoffen und Baueinrichtungen
- V2 Bodenschutz durch Altlastensanierung
- V3 Vorsorgender Umgang mit toxischen Stoffen
- V4 Minimierung von Schäden an Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen
- V5 Vermeidung nicht durch § 44 Abs. 5 BNatSchG freigestellter Zugriffe auf bes. geschützte Arten
- V6 Amphibienschutz während der Bauphase
- V7 Insekten- und vogelverträgliche Beleuchtungseinrichtungen
- V8 Reduzierung von Baulärm und Erschütterungen
- V9 Schutz vor Lärmimmissionen an bestehenden Gebäuden

## KOMPENSATIONSMAßNAHMEN

- FCS 1 Anlage eines strukturreichen Lebensraum-Komplexes für die Kreuzkröte in Schlebuschrath (s. dazu Blatt 2 der Planzeichnung des B-Plans)
- A2 Pflanzung straßenbegleitender Baumreihen
- A3 Bepflanzung der verkehrsbegleitenden Grünflächen

PLANGRUNDLAGE  
ALK - Amtliche Liegenschaftskarte der Stadt Leverkusen, Amt für Vermessung

0 25 100 200



Bebauungsplan Nr. 208 A/II, III  
'Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee und Alkenrath - westlich Schlebuschrath'

bearbeitet: SBR 03/14  
gezeichnet: TME 03/14  
geändert: TME 12/14  
geprüft: SBR 12/14  
Maßstab: 1:2.500 (i.O. A2)  
Plan-Nr.: 1117/01

## Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

## Konflikt- und Maßnahmenplan

Planverfasser:  
**PW.U**  
PlanWerk.Umwelt

Dorfstraße 83  
13597 Berlin  
Fon: (030) 648 21 890  
Fax: (030) 648 21 891

Auftraggeber:

**neue bahnstadt opladen GmbH**

Bahnstadtchaussee 4  
51379 Leverkusen-Opladen  
Fon: (02171) 406 6191  
Fax: (02171) 406 44 6191

**nbs-o**  
neue bahnstadt opladen