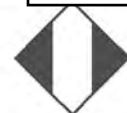
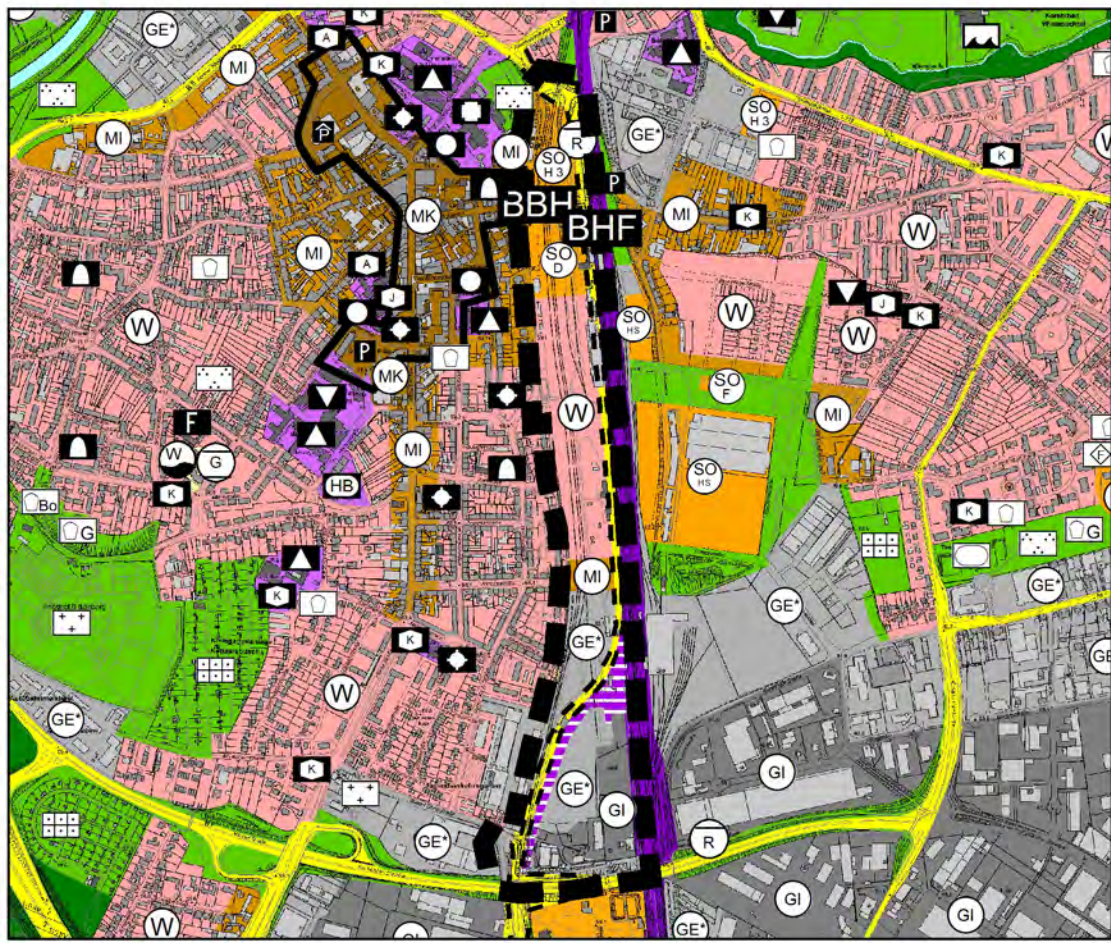
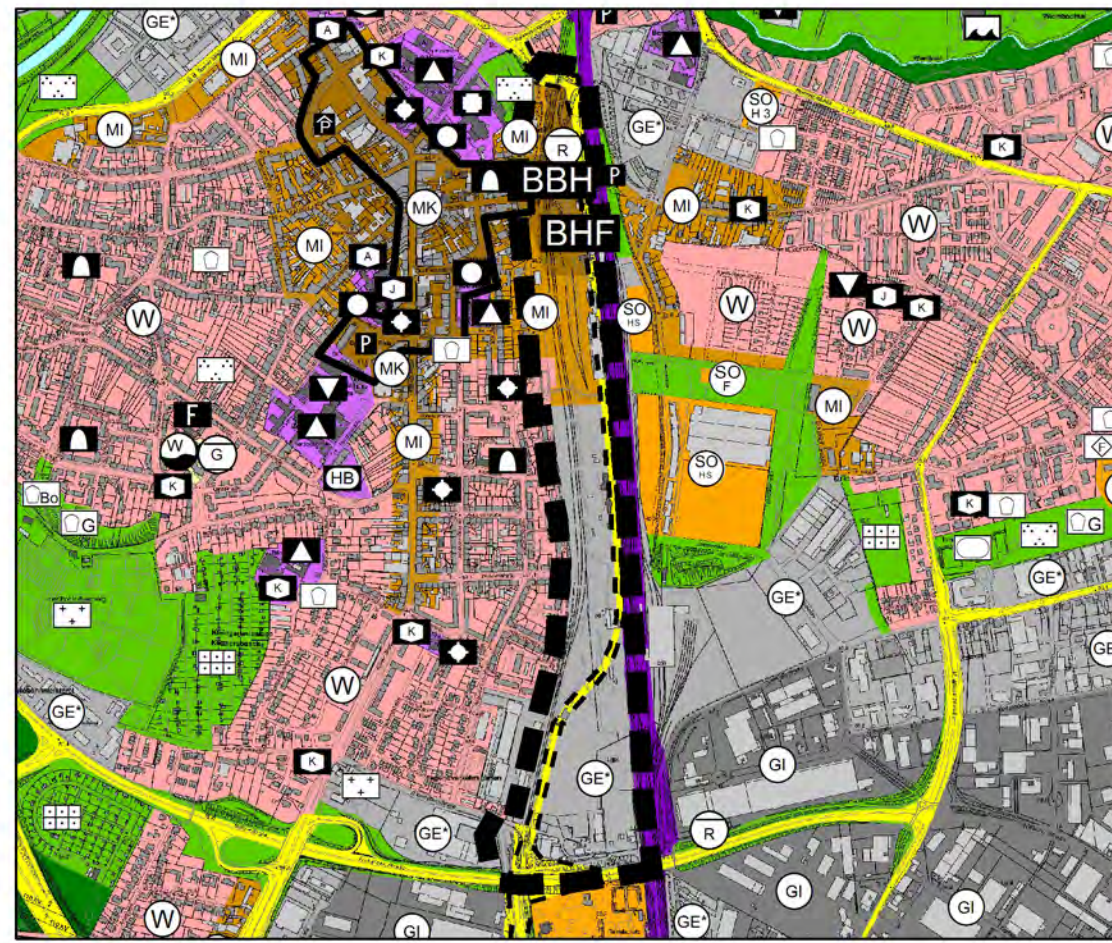


7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



STADTTTEIL: OPLADEN

BEREICH: NBSO-WESTSEITE

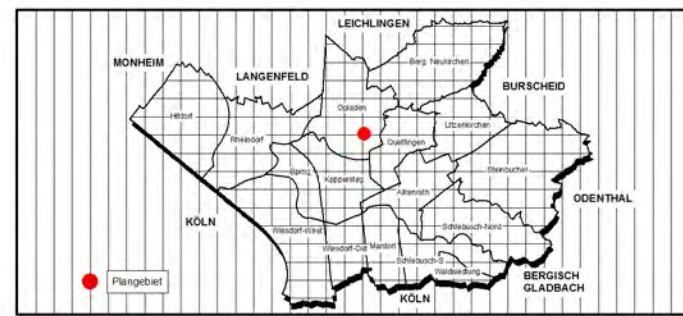


VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:15.000

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:15.000



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Gemischte Bauflächen (§ 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
Gewerbliche Bauflächen (§ 3 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Sonderbauflächen (§ 3 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Wohnbauflächen: Wohngebiet, Kerngebiete, Mischgebiete, Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen: Gewerbegebiete eingeschränkt, Gewerbegebiete, Industriegebiete eingeschränkt, Industriegebiete
- Sonderbauflächen: Sondergebiet "Handel - Baumarkt", Sondergebiet "Handel - Einzelhandel", Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung", Sondergebiet "Großhandel", Sondergebiet "Autohaus", Sondergebiet "Gastronomie", Sondergebiet "Kultur", Sondergebiet "Mehrzweckhalle", Sondergebiet "Betriebswohnungen", Sondergebiet "Sportanlagen", Sondergebiet "Sport", Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage", Sondergebiet "Wohnenplatz", Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen", Sondergebiet "Büro / Tagung", Sondergebiet "Freizeit", Sondergebiet "Hochschule", Sondergebiet "Gesundheitspark", Sondergebiet "Dienstleistung"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 3 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB):

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die überörtlichen Verkehrsmittel (§ 3 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB):

- Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 3 Abs. 2 Nr. 7 BauGB):

- Öffentliche Verwaltung
- Schulische Einrichtung
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindereinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentsorgung (§ 3 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB):

- Müllbeseitigungsanlage
- Mülldeponie
- Fernwärme
- Fernwärme
- Wasserversorgung
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Brunnen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbecken
- Kläranlage
- Stromversorgung
- Umspannanlage / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasversorgung
- Fernmeldeanlagen
- Fernmeldeanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 3 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB):

- Wasserfläche / Fließgewässer

Zweckbestimmung:

- Grünflächen (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitbad
- Dauerkleingarten
- Friedhof
- Festplatz
- Grabfeld
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Stillegelegte Bahnlinie

Flächen für die Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 3 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB):

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 3 Abs. 2 Nr. 12 und Abs. 4 BauGB):

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 3 Abs. 2 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB)
- Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 3 Abs. 2 Nr. 14 und Abs. 4 BauGB)
- Hubschrauberlandeplatz

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)	Am 11.11.2013 hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 11.11.2013 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 20.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 19.12.2014 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 06.01.2015 bis 05.02.2015 durchgeführt. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am 16.02.2016 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 22.02.2016 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.03.2016 bis einschl. 15.04.2016 öffentlich ausgelegt. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Am 05.09.2016 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur 2. öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.09.2016 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.09.2016 bis einschl. 06.10.2016 öffentlich ausgelegt. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am ... die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden. Köln, den Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den Der Oberbürgermeister