

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 24. Sitzung (18. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk I

am Montag, 24.10.2016, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesend:

SPD

Regina Sidiropulos

Jonas Berghaus

Axel Zens

Bezirksvorsteherin

Fraktionsvorsitzender

CDU

Andreas Eckloff

Charalambos Georgiou

Frank Krause

Rüdiger Scholz

Fraktionsvorsitzender

BÜRGERLISTE

Günter Schmitz

Horst Müller

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Wolfgang Berg

PRO NRW

Susanne Kutzner

ab TOP 7

es fehlen entschuldigt:

SPD

Heinz-Josef Longerich

DIE LINKE

Fabio Rongione

mit beratender Stimme nehmen teil:

Arne Altenburg
Erhard T. Schoofs

SPD
BÜRGERLISTE

Verwaltung:

Andrea Deppe
Michael Molitor
Gert Geiger
Rainer Häusler
Michaele Drescher
Dirk Terlinden
Angela Hillen
Petra Cremer
Detlef Müller
Andrea Pesch
Christian Syring
Thomas Bappert
Marc Lippkow
Klaus Timpert

Dezernat V - Planen und Bauen
Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
City-Büro (02)
City-Büro (02)
Recht und Ordnung (30)
Umwelt (32)
Kinder und Jugend (51)
Stadtplanung (61)
Stadtplanung (61)
Gebäudewirtschaft (65)
Tiefbau (66)
Technische Betriebe Leverkusen (TBL)
Technische Betriebe Leverkusen (TBL)
Technische Betriebe Leverkusen (TBL)

Gast:

Wolfgang Mues

Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH
(WGL)

Schriftführung:

Daniel Greger

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	6
2	Genehmigung von Niederschriften	7
3	Umgestaltung des Rheindorfer Platzes - Bürgerantrag vom 31.08.15 - m. Stn. v. 24.09.15 und erg. Schreiben v. 15.10.15 - m. Stn. v. 22.04.16 - Nr.: 2015/0749	7
4	IHK Hitdorf, Richtlinien zur Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfond - Nr.: 2016/1229	7
5	Sachstandsbericht der Verwaltung zur Ansiedlung eines Vollsortimenters am Königsberger Platz	7
6	Käthe-Kollwitz-Gesamtschule - Sanierung 4-fach Sporthalle und Nebenräume - Nr.: 2016/1195	9
7	Durchfahrtssperre auf dem Burgweg	9
7.1	Bürgerantrag vom 06.10.16 - Nr.: 2016/1312	9
7.2	Verzicht auf die Durchfahrtssperre auf dem Burgweg - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I und der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 05.09.16 - m. Stn. v. 12.10.16 - m. sonstigen Schreiben v. 18.09.16, 26.09.16 und 27.09.16 - m. sonstigem Schreiben v. 18.10.16 - Nr.: 2016/1248	9
8	Neuausrichtung der städtischen Wochenmärkte in Leverkusen - Nr.: 2016/0993	10
9	Luftreinhalteplanung in Leverkusen - m. erg. Schreiben v. 18.09.16 - Nr.: 2016/1239	10
10	Instandsetzung der Dhünnbrücke in der Olof-Palme-Straße - Nr.: 2016/1251	11

11	Fortgang des Projektes City C - Projektsteuergesellschaft für die Aktivitäten in der City C und weitere Planungen in Wiesdorf - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 20.10.16 - Nr.: 2016/1331	11
12	Revitalisierung City Center, Leverkusen - Nr.: 2016/1313	11
13	Maßnahmenpaket zur Vermeidung krimineller Vorfälle im Umfeld städtischer Asylbewerberunterkünfte - Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 27.09.16 - Nr.: 2016/1299	12
14	Um- und Ausbau der Autobahnen sowie Rheinquerung in Leverkusen	12
14.1	Feinstaubmessungen in Leverkusen - Bürgerantrag vom 17.10.16 - Nr.: 2016/1320	12
14.2	Minimierung der Abgas- und Feinstaubbelastung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.10.16 - Nr.: 2016/1317	12
15	Bebauungsplan Nr. 114/74 - 4. Änderung - "Wiesdorf - westlich Heinrich- von-Stephan-Straße/südlich Busbahnhof" - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2016/1281	13
16	Einziehung Teil eines Weges am Europaring (Rad-/Gehweg zwischen Stichstraße Post und Rialto-Boulevard) - Nr.: 2016/1283	13
17	Gesundheitszustand der Straßenbäume in Leverkusen - Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 28.09.16 - Nr.: 2016/1294	13
18	Abbau Hochmaste Europaring - Nr.: 2016/1286	14
19	Notwendige Baumfällungen im Stadtbezirk I - Nr.: 2016/1287	14
20	Geräuscharme Kehrmaschinen für die Stadt - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 06.10.16 - m. Stn. v. 21.10.16 - Nr.: 2016/1308	15

21	Errichtung einer marokkanischen Moschee in Leverkusen - Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 21.10.2016 - Nr.: 2016/1332	15
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2016)	15

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Molitor (01) bittet darum, den Zeitpunkt der Beratung der Tagesordnungspunkte 5 (Sachstandsbericht der Verwaltung zur Ansiedlung eines Vollsortimenters am Königsberger Platz) und 12 (Revitalisierung City Center, Leverkusen, Vorlage Nr. 2016/1313) flexibel zu handhaben, da hierzu Frau Beigeordnete Deppe und Herr Mues (WGL) bzw. Herr Geiger und Herr Häusler (beide City-Büro 02) erwartet werden. Die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I sind mit diesem Vorschlag einverstanden.

Zur Arbeitstagesordnung vom 24.10.16 für die heutige Sitzung beantragt Rh. Scholz (CDU), den Tagesordnungspunkt 3 (Umgestaltung des Rheindorfer Platzes, Bürgerantrag Nr. 2015/0749 vom 31.08.15) in den nächsten Sitzungsturnus zu vertagen. Außerdem beantragt er, den Tagesordnungspunkt 21 (Errichtung einer marokkanischen Moschee in Leverkusen, Tischantrag Nr. 2016/1332 der Ratsgruppe PRO NRW vom 21.10.16) nicht auf die Tagesordnung aufzunehmen.

Herr Krause (CDU) beantragt die Vertagung des Tagesordnungspunktes 4 (IHK Hitdorf, Richtlinien zur Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfond, Vorlage Nr. 2016/1229) in den nächsten Sitzungsturnus.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt nacheinander über die vorgenannten Anträge abstimmen.

Vertagung des Bürgerantrages Nr. 2015/0749 in den nächsten Sitzungsturnus:

dafür: 9 (3 SPD, 4 CDU, 2 BÜRGERLISTE)
dagegen: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Vertagung der Vorlage Nr. 2016/1229 in den nächsten Sitzungsturnus:

dafür: 7 (3 SPD, 4 CDU)
Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Damit sind der Bürgerantrag Nr. 2015/0749 und die Vorlage Nr. 2016/1229 in den nächsten Sitzungsturnus vertagt.

Die Aufnahme des Tischantrages Nr. 2016/1332 auf die heutige Tagesordnung wird einstimmig abgelehnt.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift über die 23. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 12.09.2016 wird zur Kenntnis genommen.

3 Umgestaltung des Rheindorfer Platzes

- Bürgerantrag vom 31.08.15
- m. Stn. v. 24.09.15 und erg. Schreiben v. 15.10.15
- m. Stn. v. 22.04.16
- Nr.: 2015/0749

Auf Antrag von Rh. Scholz (CDU) wurde der Bürgerantrag Nr. 2015/0749 zu Beginn der Sitzung mehrheitlich in den nächsten Sitzungsturnus vertagt.

4 IHK Hitdorf, Richtlinien zur Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfond
- Nr.: 2016/1229

Auf Antrag von Herrn Krause (CDU) wurde die Vorlage Nr. 2016/1229 zu Beginn der Sitzung einstimmig in den nächsten Sitzungsturnus vertagt.

5 Sachstandsbericht der Verwaltung zur Ansiedlung eines Vollsortimenters am Königsberger Platz

Der Tagesordnungspunkt 5 wird nach dem Tagesordnungspunkt 7 behandelt.

Frau Beigeordnete Deppe verweist auf die Mitteilung in z.d.A.: Rat Nr. 3 vom 02.04.2015, Investor am Königsberger Platz (Seite 58). Hier wurde folgendes berichtet:

„Da sowohl seitens des Geschäftsführers der WGL als auch im Aufsichtsrat der WGL die Auffassung vertreten wurde, die bestehende Problematik besser lösen zu können als die Verwaltung, ist die Verwaltung dem Wunsch nachgekommen und hat die weitere Bearbeitung und Fortführung der Gespräche auf die WGL übertragen. Die Baudezernentin hat in Abstimmung mit dem Oberbürgermeister mit Schreiben vom 30.03.2015 den aktuellen Kenntnisstand sowie die jeweiligen Ansprechpartner mit Kontaktdaten an die WGL übermittelt.“

Frau Beigeordnete Deppe übergibt in diesem Zusammenhang das Wort an Herrn Mues (WGL), der sodann über den aktuellen Sachstand zur Ansiedlung eines Vollsortimenters am Königsberger Platz berichtet:

Die WGL ist bestrebt, das Grundstück und das Gebäude des ansässigen Penny Marktes sowie das Hochhaus „Königsberger Platz 8 - 12“ zu erwerben, um die Grundlage für die Ansiedlung eines Vollsortimentes zu schaffen. Die Interessensbekundungen mehrerer Betreiber für einen zukünftigen Markt liegen der WGL vor. Sollte aufgrund der vorherrschenden Eigentumsverhältnisse zunächst nur der Erwerb des Penny Marktes möglich sein, wird auch diese Option seitens der WGL angestrebt. Die Stadt Leverkusen muss nach Erwerb der relevanten Grundstücke bzw. Immobilien durch die WGL noch entsprechendes Baurecht schaffen.

In Bezug auf die von Frau Beigeordnete Deppe zitierte Mitteilung in z.d.A.: Rat Nr. 3 vom 02.04.2015 stellt Herr Mues aus seiner Sicht klar, dass weder er, noch der Aufsichtsrat der WGL die Auffassung vertreten haben, die Problematik der Ansiedlung eines Vollsortimenters am Königsberger Platz besser als die Verwaltung lösen zu können. Dies war eher eine Sichtweise des damaligen Oberbürgermeisters. Die WGL kann sich nur um die Grundstücksverhandlungen und um eine entsprechende Investition kümmern. Entsprechendes Planungsrecht zu schaffen, liegt alleine in der Zuständigkeit der Stadt Leverkusen.

Rh. Scholz (CDU) macht darauf aufmerksam, dass in den kommenden Jahren über 300 zusätzliche Wohnungen in Rheindorf-Nord entstehen sollen und sich somit der Bedarf an einem Vollsortimenter noch mehr erhöhen wird. Für das Projekt des Hochhauses „Königsberger Platz 6“ regt er an, seitens der WGL eine Landesmittelförderung anzufragen.

Rh. Eckloff (CDU) verdeutlicht, dass seitens der Politik der Standort für die Ansiedlung eines zukünftigen Vollsortimenters auf dem Königsberger Platz und nicht an der Elbestraße favorisiert wird, um insbesondere die Kundenverkehre für die kleinen, inhabergeführten Geschäfte aufrecht zu erhalten bzw. zu ermöglichen.

Durch den Sachstandsbericht ist der Tagesordnungspunkt 5 erledigt.

- 6 Käthe-Kollwitz-Gesamtschule
- Sanierung 4-fach Sporthalle und Nebenräume
- Nr.: 2016/1195

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 7 Durchfahrtssperre auf dem Burgweg

- 7.1 Bürgerantrag vom 06.10.16
- Nr.: 2016/1312

- 7.2 Verzicht auf die Durchfahrtssperre auf dem Burgweg
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I und der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 05.09.16
- m. Stn. v. 12.10.16
- m. sonstigen Schreiben v. 18.09.16, 26.09.16 und 27.09.16
- m. sonstigem Schreiben v. 18.10.16
- Nr.: 2016/1248

Die Tagesordnungspunkte 7.1 (Durchfahrtssperre auf dem Burgweg, Bürgerantrag Nr. 2016/1312 vom 06.10.16) und 7.2 (Verzicht auf die Durchfahrtssperre auf dem Burgweg, Antrag Nr. 2016/1248 der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I und der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 05.09.16) werden gemeinsam beraten.

Dem Bürgerantragsteller zu Tagesordnungspunkt 7.1, Herrn Wissen, sowie einem Anwohner, Herrn List, wird einstimmig Rederecht gewährt. Die Herren machen weitere Ausführungen zur Thematik und sprechen sich gegen einen Verzicht auf eine Durchfahrtssperre auf der Straße Burgweg aus.

Nach weiterer Diskussion stellt Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos den Antrag Nr. 2016/1248 in der zuvor von Herrn Zens (SPD) und Rh. Eckloff (CDU) modifizierten Form zur Abstimmung.

Beschluss:

Auf die im Zusammenhang mit der Umgestaltung bzw. dem Endausbau der Straße Burgweg geplante Durchfahrtssperre (in Höhe von Hausnummer 34) und den Einbau einer entsprechenden Bodenhülse für einen Poller wird verzichtet.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beauftragt die Verwaltung, im Verlauf eines Jahres nach Beendigung der Ausbaumaßnahme in der Straße Burgweg eine Verkehrsmessung durchzuführen und ihr die Messergebnisse sowie die Erfahrungen mit einer einjährigen geöffneten Straße Burgweg über z.d.A.: Rat mitzuteilen.

Die Verwaltung soll der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zudem bis zur nächsten Sitzung am 05.12.16 über z.d.A.: Rat berichten, ob die beschlossene Variante ohne Abpollerung auf der zukünftig mit zwei separaten Gehwegen ausgestalteten Straße Burgweg eine besondere Gefährdungssituation für die Schul- und Kita-Kinder durch den Wende- und Durchgangsverkehr darstellt.

dafür: 7 (3 SPD, 4 CDU)

dagegen: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW)

Der Bürgerantrag Nr. 2016/1312 hat sich durch den vorgenannten Beschluss erledigt.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos unterbricht die Sitzung für eine 15-minütige Pause.

8 Neuausrichtung der städtischen Wochenmärkte in Leverkusen
- Nr.: 2016/0993

Der Tagesordnungspunkt 8 wird nach dem vorgezogenen Tagesordnungspunkt 12 beraten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

9 Luftreinhalteplanung in Leverkusen
- m. erg. Schreiben v. 18.09.16
- Nr.: 2016/1239

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt die Informationen zur Erstellung eines Luftreinhalteplans für die Stadt Leverkusen zur Kenntnis.

- 10 Instandsetzung der Dhünnbrücke in der Olof-Palme-Straße
- Nr.: 2016/1251

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 10 (3 SPD, 4 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 11 Fortgang des Projektes City C - Projektsteuerungsgesellschaft für die Aktivitäten
in der City C und weitere Planungen in Wiesdorf
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus
vom 20.10.16
- Nr.: 2016/1331

Der Antrag Nr. 2016/1331 wird einstimmig in den Rat vertagt.

- 12 Revitalisierung City Center, Leverkusen
- Nr.: 2016/1313

Der Tagesordnungspunkt 12 wird nach dem Tagesordnungspunkt 5 beraten.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz,
übernimmt die Sitzungsleitung.

Herr Geiger und Herr Häusler (beide City-Büro 02) stellen anhand einer
PowerPoint-Präsentation den aktuellen Sachstand zur Revitalisierung des
City Centers Leverkusen dar.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Maßnahmenpaket zur Vermeidung krimineller Vorfälle im Umfeld städtischer Asylbewerberunterkünfte
- Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 27.09.16
- Nr.: 2016/1299

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (PRO NRW)

dagegen: 10 (3 SPD, 4 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 14 Um- und Ausbau der Autobahnen sowie Rheinquerung in Leverkusen

- 14.1 Feinstaubmessungen in Leverkusen
- Bürgerantrag vom 17.10.16
- Nr.: 2016/1320

- 14.2 Minimierung der Abgas- und Feinstaubbelastung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.10.16
- Nr.: 2016/1317

Die Tagesordnungspunkte 14.1 (Feinstaubmessungen in Leverkusen, Bürgerantrag Nr. 2016/1320 vom 17.10.16) und 14.2 (Minimierung der Abgas- und Feinstaubbelastung, Antrag Nr. 2016/1317 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.10.16) werden gemeinsam beraten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag Nr. 2016/1320

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2016/1317 in der Fassung der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und des Bürger- und Umweltausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 24.10.2016

- einstimmig -

- 15 Bebauungsplan Nr. 114/74 - 4. Änderung - "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/südlich Busbahnhof"
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2016/1281

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 04.10.16 bei.

- einstimmig -

- 16 Einziehung Teil eines Weges am Europaring (Rad-/Gehweg zwischen Stichstraße Post und Rialto-Boulevard)
- Nr.: 2016/1283

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 17 Gesundheitszustand der Straßenbäume in Leverkusen
- Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 28.09.16
- Nr.: 2016/1294

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (PRO NRW)

dagegen: 10 (3 SPD, 4 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

18 Abbau Hochmaste Europaring
- Nr.: 2016/1286

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt die Vertagung der Vorlage Nr. 2016/1286 in den nächsten Sitzungsturnus, da der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen seiner Meinung nach hätte beteiligt werden müssen.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:

dafür: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
dagegen: 10 (3 SPD, 4 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW)

Damit ist die Vertagung abgelehnt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 10 (3 SPD, 4 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

19 Notwendige Baumfällungen im Stadtbezirk I
- Nr.: 2016/1287

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt den nachfolgenden Baumfällungen im Stadtbezirk I zu:

1. ein Ahorn (Baumnummer 5)
Friedhof Manfort, Feld 5

2. ein Götterbaum (Baumnummer 6)
Friedhof Manfort, Feld 19

3. eine Rot-Eiche
Hemmelrather Weg (Spielplatz)

- einstimmig -

- 20 Geräuscharme Kehrmaschinen für die Stadt
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 06.10.16
- m. Stn. v. 21.10.16
- Nr.: 2016/1308

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 21 Errichtung einer marokkanischen Moschee in Leverkusen
- Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 21.10.2016
- Nr.: 2016/1332

Die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I sprechen sich zu Beginn der Sitzung einstimmig dagegen aus, den Tischantrag Nr. 2016/1332 der Ratsgruppe PRO NRW auf die heutige Tagesordnung zu nehmen.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2016)

Es werden keine Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat gestellt.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos schließt die Sitzung gegen 20:40 Uhr.

Regina Sidiropulos
Bezirksvorsteherin für den
Stadtbezirk I

Daniel Greger
Schriftführer