Stadt Leverkusen Antrag Nr. 2016/1331

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

27.10.16
Datum

Beratungsfolge	**Datum**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	24.10.2016	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	24.10.2016	Beratung	öffentlich
Finanz- und Rechtsausschuss	03.11.2016	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	07.11.2016	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Fortgang des Projektes City C - Projektsteuerungsgesellschaft für die Aktivitäten in der City C und weitere Planungen in Wiesdorf
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 20.10.16
- Stellungnahme der Verwaltung vom 27.10.16

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Zum o. g. Antrag wird die beigefügte Stellungnahme der Verwaltung vom 27.10.16 zur Kenntnis gegeben.

Dez. I/01 27.10.2016
Dez. V/60

01
- über Frau Beigeordnete Deppe gez. Deppe
- über Herrn Oberbürgermeister Richrath gez. Richrath

Fortgang des Projektes City C - Projektsteuerungsgesellschaft für die Aktivitäten in der City C und weitere Planungen in Wiesdorf
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 20.10.16
- Nr. 2016/1331

Zu 1.:
Der Gemeinnützige Bauverein Opladen, der im Übrigen auch Teil der Eigentümergemeinschaft City C ist, und die Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH. Die Sparkasse Leverkusen ist bereit, sich an der Finanzierung zu beteiligen. Die Energieversorgung Leverkusen GmbH kann sich ein Contracting für eine zukunftsweisende energetische Infrastruktur grundsätzlich vorstellen.

Zu 2.:
Der Gemeinnützige Bauverein Opladen hat die Bereitschaft signalisiert, in einer Investoren- und Bauherrengemeinschaft auf der Grundlage eines entsprechenden Vertragswerkes die Federführung zu übernehmen. Weitere Einzelheiten wie Projektstruktur und Kompetenzverteilung sind innerhalb der Gemeinschaft zu regeln.

Zu 3.:
Die Gespräche zur Initiierung eines örtlichen Konsortiums wurden im Spätsommer begonnen und haben bisher einen positiven Verlauf genommen. Ziel ist eine belastbare Vereinbarung zur Ratssitzung am 19. Dezember 2016. Die Verhandlungen werden unter Moderation des Oberbürgermeisters geführt.

Zu 4.:
Es wird angestrebt, dass sich das Konsortium bis zum 31.12.2016 gebildet hat.

Zu 5.−7.:
Aktuelle Erkenntnisse und daraus abgeleitete Verfahrensvorschläge haben es erforderlich werden lassen, die Vorlage in der Ratssitzung am 26.09.2016 zurückzuziehen.

Zur City C wird auf die im laufenden Beratungsturnus befindliche Vorlage Nr. 2016/1313 „Revitalisierung City Center, Leverkusen“ mit der dort skizzierten Absicht, das Projekt vorrangig im Rahmen einer lokalen Investoren- und Bauherrengemeinschaft umzusetzen, verwiesen.

Die oben beschriebene zwischenzeitliche Entwicklung hat hinsichtlich des im Zusammenhang mit der Vorlage „Projektentwicklungsgesellschaft (PEG) - Innenstadt Ost“ er-

teilten Auftrags, die Finanzierung eigener Stellen für die Projektsteuerung durch städtische Gesellschaften zu prüfen, eine neue Perspektive eröffnet: Wenn nämlich die angestrebte Gründung eines Konsortiums lokaler Investoren gelingt, so wird dort auch die Projektsteuerung angesiedelt sein, was ein entsprechendes finanzielles Engagement der teilnehmenden Gesellschaften (also auch der WGL und der EVL) zur Folge haben wird. Dadurch würde der Intention des Ratsauftrags entsprochen und insbesondere eine Belastung des städtischen Haushalts vermieden.

Eine unmittelbare Finanzierung städtischen Personalaufwands durch städtische Gesellschaften würde demgegenüber als verdeckte Gewinnausschüttung zu negativen steuerlichen Folgen führen.

Die Verwaltung hat das Ziel, einen, dies konkretisierenden, Verfahrensvorschlag in den nächsten Beratungsturnus (Rat am 19.12.2016) einzubringen.

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke in Verbindung mit den Dezernaten für Finanzen, Recht und Ordnung sowie für Bauen und Planen