

## Anlage 2

### Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2009

	Geschäftsjahr EUR	EUR	Vorjahr EUR
<b>1.Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	40.131.061,52		39.183.252,15
b) aus Verkauf von Grundstücken	1.386.500,00		2.354.796,30
c) aus Betreuungstätigkeit	465.813,02		510.482,85
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>29.754,04</u>	42.013.128,58	<u>30.566,43</u>
<b>2.Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen (Vorjahr:Erhöhung)</b>		-640.107,15	490.285,37
<b>3.andere aktivierte Eigenleistungen</b>		107.090,62	113.534,27
<b>4.sonstige betriebliche Erträge</b>		1.267.898,54	1.444.570,68
<b>5.Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	22.015.520,13		20.959.541,71
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	31.967,78		2.187.306,58
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>53.460,25</u>	22.100.948,16	<u>32.189,40</u>
<b>6.Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	3.606.009,38		3.450.914,88
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>1.136.518,48</u>	4.742.527,86	<u>1.090.023,31</u>
davon für Altersversorgung EUR 486.180,46			(469.348,93)
<b>7.Abschreibungen</b> auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		6.158.289,20	5.002.878,61
<b>8.sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		1.529.436,91	1.443.037,66
<b>9.Erträge aus Beteiligungen</b>		0,00	607,50
<b>10.Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>		232.006,90	73.431,60
<b>11.sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		225.028,79	386.036,33
<b>12.Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>		17.565,10	25.243,28
<b>13.Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		<u>5.923.530,94</u>	<u>6.093.837,59</u>
<b>14.Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		2.732.748,11	4.302.590,46
<b>15.Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		0,00	0,00
<b>16.sonstige Steuern</b>		<u>1.244.644,82</u>	<u>1.196.754,40</u>
<b>17.Jahresüberschuss</b>		1.488.103,29	3.105.836,06
<b>18.Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>		629,46	793,40
<b>19.Einstellungen in Gewinnrücklagen</b> in gesellschaftsvertragliche Rücklagen		<u>149.000,00</u>	<u>311.000,00</u>
<b>20.Bilanzgewinn</b>		<u><u>1.339.732,75</u></u>	<u><u>2.795.629,46</u></u>