



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2016/1161

Der Oberbürgermeister

V/61-61/3/126-165/II-fri/extern/neu

Dezernat/Fachbereich/AZ

25.11.16

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	28.11.2016	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	06.12.2016	Beratung	öffentlich

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 165/II "Bürrig - Alte Garten"

- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Ergänzung, aktualisierte Anlagen 1 und 5 vom 25.11.16

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Zur o. g. Vorlage gibt es folgende kleinere Änderungen zu den Anlagen 1 und 5:

Anlage 1 (alt), Seite 163, letzter Absatz, letzter Satz zu 3. wird wie folgt geändert: „Für die geplanten vier Wohneinheiten im nördlichen Plangebiet sind danach nur **Satteldächer** zulässig sowie nicht glänzende, dunkle Eindeckungen.“

Anlage 1 (alt), Seite 190, erster Absatz, dritter Satz zu 1. wird wie folgt geändert: „Für die geplanten vier Wohneinheiten im Norden des Plangebietes bedeutet dies, dass ausschließlich **Satteldächer** sowie nicht glänzende, dunkle Eindeckungen zulässig sind.“

Anlage 5 (alt), Seite 19, Punkt 7.4, zweiter Absatz, erster Satz wird wie folgt geändert: „Im städtebaulichen Konzept ist vorgesehen, für den ruhenden Verkehr **14 Garagen (11 davon mit Vorstellfläche für mindestens einen weiteren Pkw)** sowie vier Stellplätze auf privaten Flächen anzuordnen.“

Anlage 5 (alt), Seite 46, erster Absatz nach den Aufzählungen, letzter Satz (zu 8.11) wird wie folgt geändert: „Im Bereich des Wendehammers sind **drei öffentliche** Pkw-Stellplätze eingeplant.“

Anlage 5 (alt), Seite 48, fünfter Absatz, erster Satz (zu 9.) wird wie folgt geändert: „Im städtebaulichen Konzept ist vorgesehen, für den ruhenden Verkehr **14 Garagen (11 davon mit Vorstellfläche** mit mindestens einen weiteren Pkw) sowie vier Stellplätze auf privaten Flächen anzuordnen.

Die aktualisierten Anlagen 1 und 5 (neu) sind im Ratsinformationssystem Session einzusehen. Bitte beachten Sie eventuelle Verschiebungen der Seitenzahlen gegenüber dem Druckstück bei der Anlage 1.