

Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 7. November 2016

Meine sehr geehrten Damen und Herren,
ich freue mich über Ihre ungeteilte Zustimmung zur Revitalisierung des City Centers auf der Grundlage der Ihnen vorgestellten Machbarkeitsstudie, die die Herren Häusler und Geiger in mehr als dreijähriger intensiver Arbeit und hunderten Gesprächen mit Eigentümern, Betreibern, Gutachtern, Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern, Investoren, Verbänden und nicht zuletzt Dienststellen der Verwaltung sowie städtischen Tochtergesellschaften entwickelt haben. Herzlichen Dank auch von meiner Seite dafür.

Zum aktuellen Sachstand des Projekts möchte ich deutlich machen, dass derzeit lediglich die Umriss- und Höhen der Baukörper fixiert sind. Das war zu diesem frühen Planungszeitraum erforderlich, um die Anforderungen zur Änderung der Teilungserklärung zu erfüllen.

Im anschließenden Bauleitplanverfahren werden die rechtlichen Anforderungen an das Projekt zu formulieren sein und in die weitere Detailplanung einfließen, um die Genehmigungsfähigkeit im Baugenehmigungsverfahren herzustellen.

Ich beabsichtige außerdem, Ihnen im kommenden Beratungsdurchgang, der mit der Ratsitzung am 19. Dezember 2016 abschließt, auch zu den weiteren Entwicklungen für Wiesdorf, und zwar sowohl zum Integrierten Handlungskonzept Wiesdorf als auch zur Frage, wie diese Maßnahmen organisatorisch abgebildet werden, Entscheidungs- und Verfahrensvorschläge zu unterbreiten.