

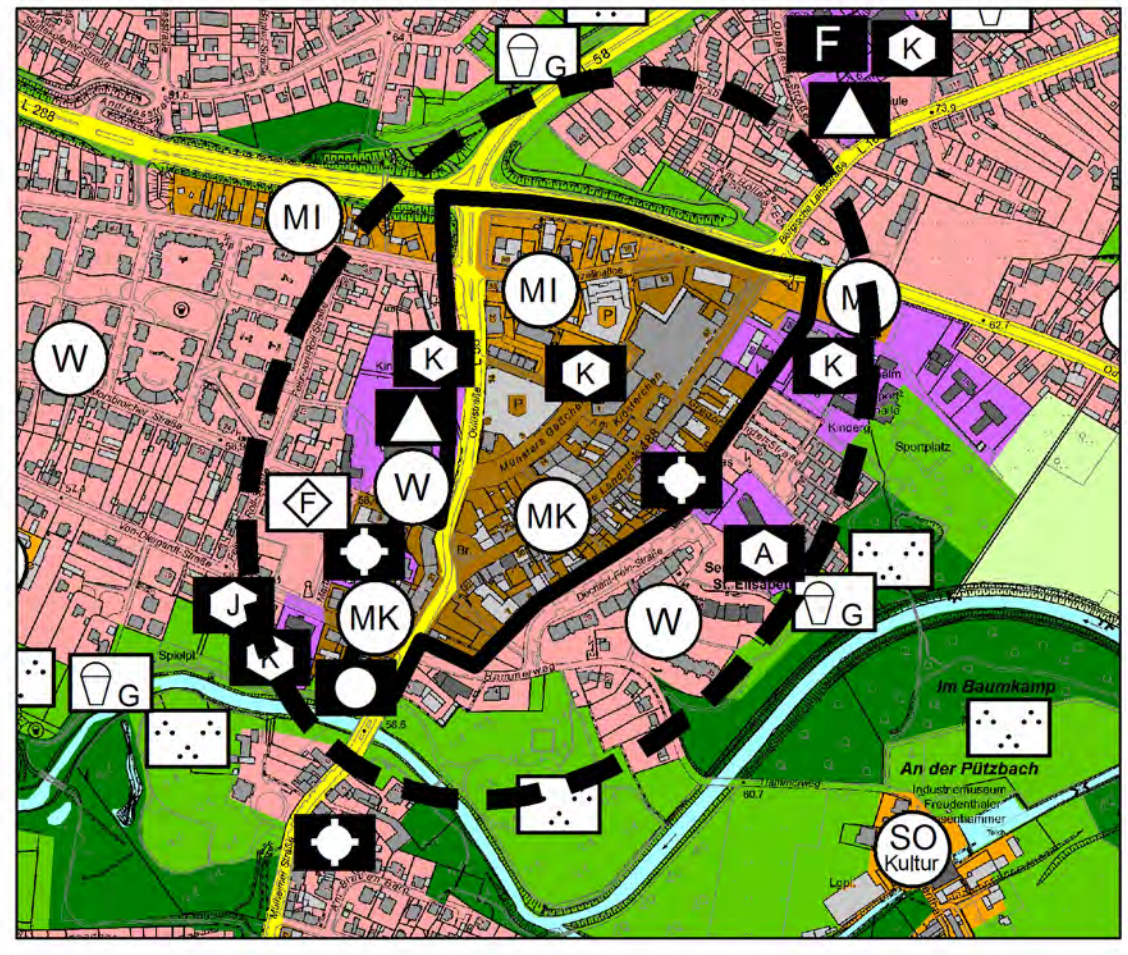
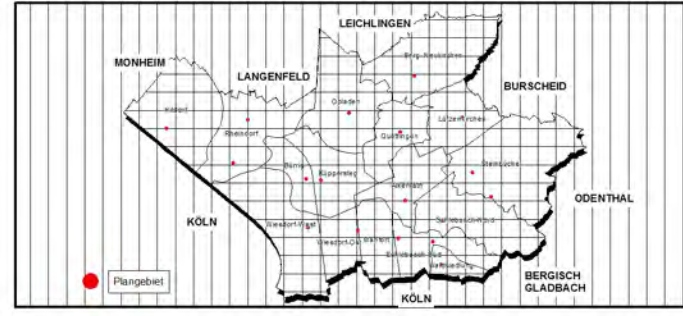
13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil C

Stadt Leverkusen

STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

BEREICH: STADTBZIRKSZENTRUM SCHLEBUSCH



VORHANDENE DARSTELLUNG M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M:

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Wohnbauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- MI Kerngebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 1 BauGB)
- MK Mischgebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 2 BauGB)
- MO Dorfgebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 3 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- GC Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 Nr. 1 BauGB)
- GC Gewerbegebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 Nr. 2 BauGB)
- GI Industriegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 Nr. 3 BauGB)
- GI Industriegebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 Nr. 4 BauGB)
- SO Sonderbauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- SO1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- SO2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO4 Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
- SO5 Sondergebiet "Großhandel"
- SO6 Sondergebiet "Autohaus"
- SO7 Sondergebiet "Gastronomie"
- SO8 Sondergebiet "Kultur"
- SO9 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO10 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO11 Sondergebiet "Sporthallen"
- SO12 Sondergebiet "Sport"
- SO13 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO14 Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO15 Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
- SO16 Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO17 Sondergebiet "Freizeit"
- SO18 Sondergebiet "Hochschule"
- SO19 Sondergebiet "Gesundheitspark"
- SO20 Sondergebiet "Dienstleistung"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Parkplatz
- Pk Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BH/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulische Einrichtung
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindereinrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Alteinrichtungen
- Flächen für Gesundheitszwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentlagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung: Abfallentsorgung

- Mülldeponie
- Müllheizkraftwerk
- Fernwärme
- Fernwärme
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Brunnen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbecken
- Kläranlage
- Stromversorgung
- Umspannanlage / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasversorgung
- Fernmeldeeinrichtungen
- Fernmelde-technische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielfeld im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitanlage
- Dauerkeimgarten
- Friedhof
- Festplatz
- Grabeland
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Stillegelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist von der Bundesagentur für Wirtschaftsentwicklung (BAW) als Bauland ausgewiesen)

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 8 BauGB)
- HLP Hubschrauberlandeplatz

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
 Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.
 Leverkusen, den _____
 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Leverkusen, den _____
 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.
 Leverkusen, den _____
 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.
 Leverkusen, den _____
 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt.
 Leverkusen, den _____
 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.
 Leverkusen, den _____
 Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.
 Leverkusen, den _____
 Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.
 Köln, den _____
 Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Leverkusen, den _____
 Der Oberbürgermeister