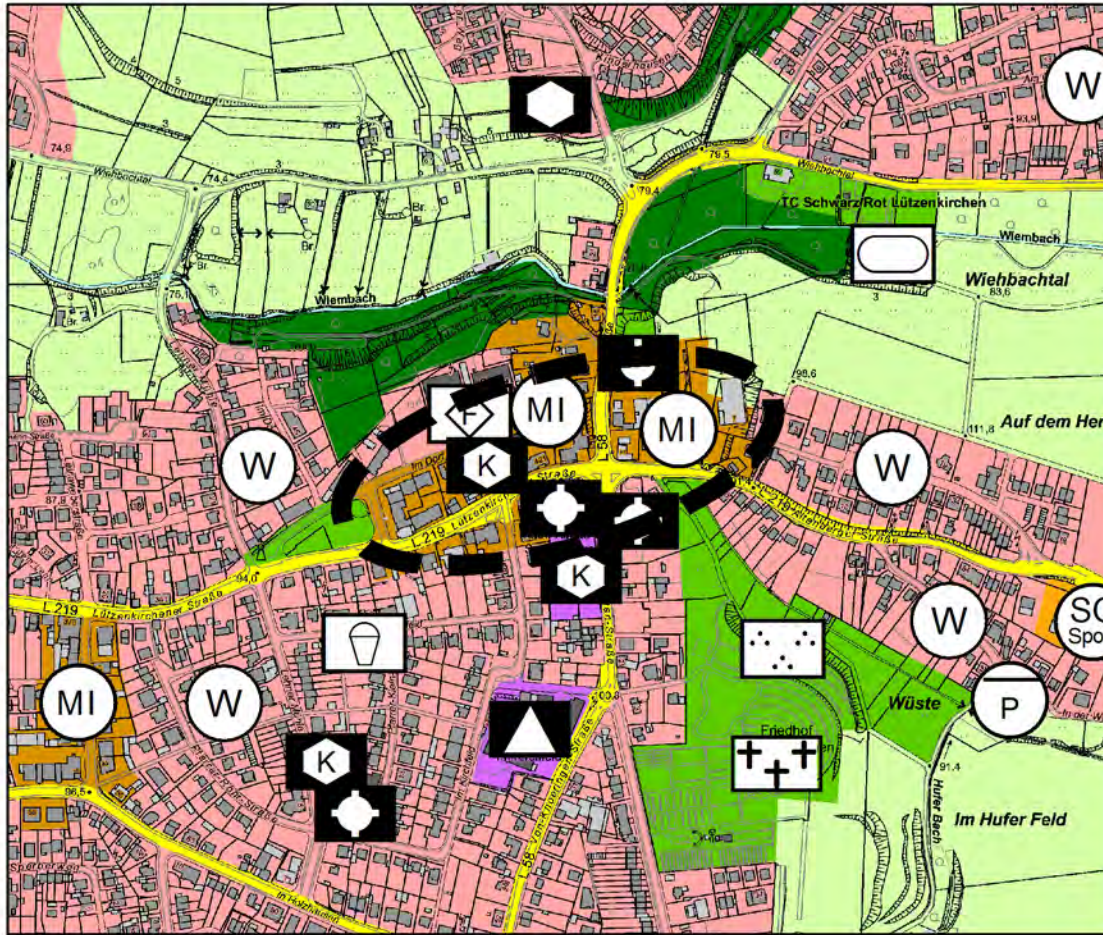




STADTTTEIL: LÜTZENKIRCHEN

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM LÜTZENKIRCHEN



VORHANDENE DARSTELLUNG

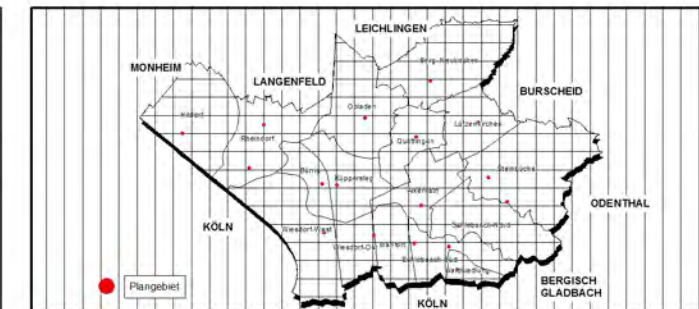
M: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG

M:

<p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
MI Kerngebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 7 Nr. 1 BauGB)
M Mischgebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 8 Nr. 1 BauGB)
DO Dorfgebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 9 Nr. 1 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
IC Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs. 1 Nr. 8 Nr. 1 BauGB)
IC Gewerbegebiete (§ 3 Abs. 1 Nr. 8 Nr. 2 BauGB)
IP Industriegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 Nr. 1 BauGB)
IP Industriegebiete (§ 3 Abs. 2 Nr. 10 Nr. 2 BauGB)

Sonderbauflächen (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
SO Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
SO Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
SO Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
SO Sondergebiet "Großhandel"
SO Sondergebiet "Autohaus"
SO Sondergebiet "Gastronomie"
SO Sondergebiet "Kultur"
SO Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
SO Sondergebiet "Betriebswohnungen"
SO Sondergebiet "Sportanlagen"
SO Sondergebiet "Sport"
SO Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
SO Sondergebiet "Wochenendplatz"
SO Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
SO Sondergebiet "Büro / Tagung"
SO Sondergebiet "Freizeit"
SO Sondergebiet "Hochschule"
SO Sondergebiet "Gesundheitspark"
SO Sondergebiet "Dienstleistung"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 1 BauGB)
AS Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
AS Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
P Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
P Parkplatz
P Parkhaus, Tiefgarage
BBH Busbahnhof
BH/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
B Bahnanlagen
B Geplante Bahnanlagen

W Wagenfähre
A Anlegestelle
F Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
Ö Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
Ö Öffentliche Verwaltung
Ö Schulische Einrichtung
Ö Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Ö Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Ö Kindereinrichtungen
Ö Jugendeinrichtungen
Ö Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
Ö Gesunderheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Ö Kulturlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Ö Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
HB Hallenbad
F Feuerwehr
S Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentlagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Zweckbestimmung:
A Abfallentsorgung
M Mülldeponie
F Fernwärme
F Fernwärme
W Wasserversorgung
W Wasserwerk
R Wasserbehälter / Reservoir
B Brunnen
AB Abwasserbeseitigung
P Abwasserpumpwerk
R Regenbecken
KA Kläranlage
U Stromversorgung
U Umspannanlage / Elektrizität
G Gasversorgung
G Gasversorgung
F Fernmeldeeinrichtungen
F Fernmelde-technische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
W Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
Zweckbestimmung:
P Parkanlage
S Sportliche Einrichtung / Sportplatz
S Spielplatz
S Spielbereich im öffentlichen Grün
B Bolzplatz
F Freizeitbad
D Dauerkeimgarten
F Friedhof
F Festplatz
G Grabeland
G Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
B Stillgelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist nach Bereinigung des oberirdischen Abbaus von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB) für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB) Flächen für Aufschüttungen
A Flächen für Aufschüttungen
K Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
L Flächen für die Landwirtschaft
W Wald

Sonstige Darstellungen
△ Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
□ Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
□ "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 8 BauGB)
HLP Hubschrauberlandeplatz