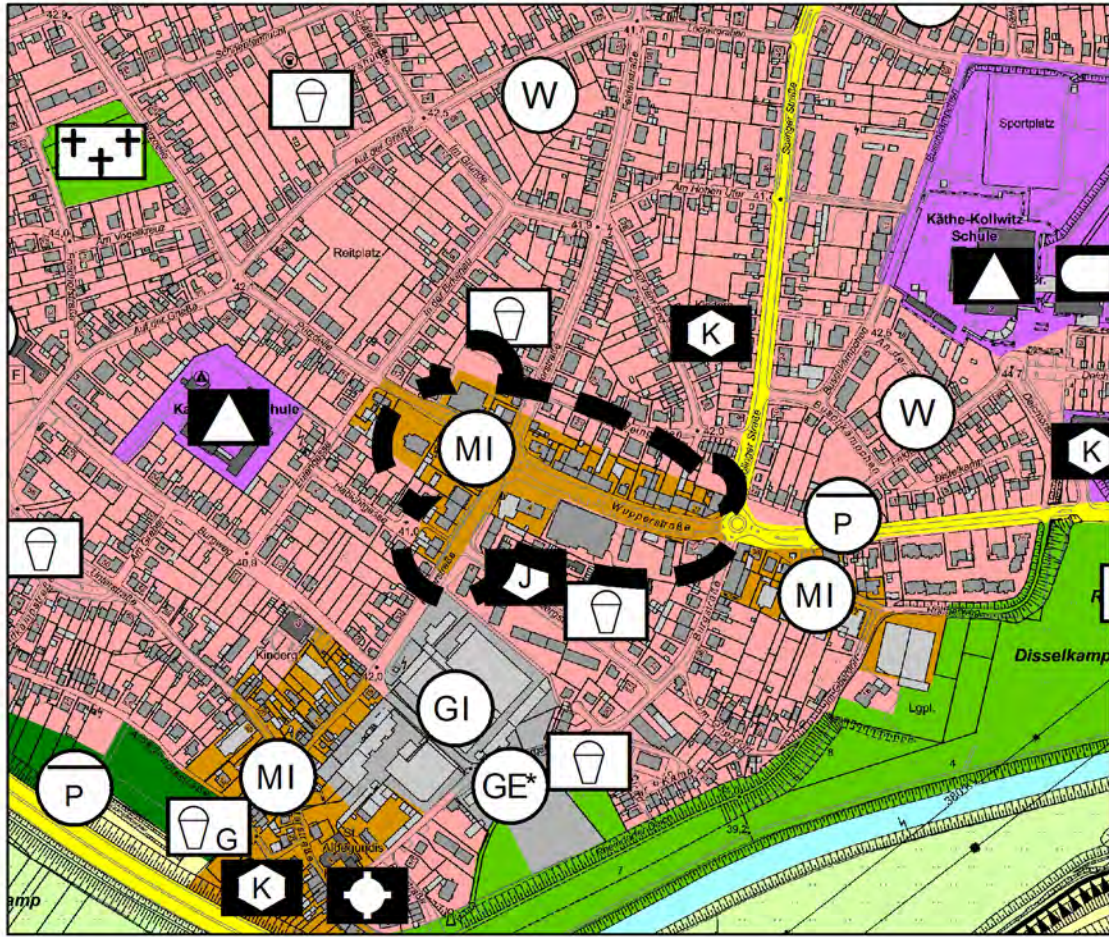


STADTTTEIL: RHEINDORF

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM RHEINDORF-SÜD



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M:

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
 Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Am _____ hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Leverkusen, den

 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom _____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Leverkusen, den

 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ durchgeführt.

Leverkusen, den

 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Leverkusen, den

 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt

Leverkusen, den

 Der Oberbürgermeister
 i. V. Beigeordnete

Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.

Leverkusen, den

 Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Leverkusen, den

 Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden

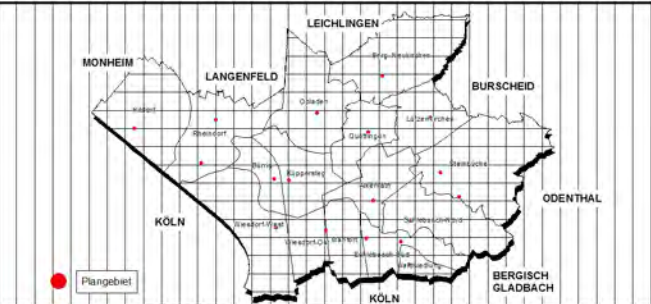
Köln, den

 Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leverkusen, den

 Der Oberbürgermeister



- Änderungsbereich**
- DARSTELLUNGEN** (§ 3 Abs 2 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 3 Abs 2 Nr 1 BauGB)
 Wohnbauflächen (§ 3 Abs 1 Nr 1 BauGB)
- W Wohnbauflächen
 - M Gemischte Bauflächen (§ 3 Abs 1 Nr 2 BauGB)
 - MI Kerngebiete (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 1 BauGB)
 - MI Mischgebiete (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 2 BauGB)
 - MI Dorfgebiete (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 3 BauGB)
 - G Gewerbebauflächen (§ 3 Abs 1 Nr 2 BauGB)
 - GI Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs 1 Nr 8 Nr 1 BauGB)
 - GI Gewerbegebiete (§ 3 Abs 1 Nr 8 Nr 2 BauGB)
 - DI Industriegebiete eingeschränkt (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 1 BauGB)
 - DI Industriegebiete (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 2 BauGB)
 - SO Sonderbauflächen (§ 3 Abs 1 Nr 3 BauGB)
 - SO 1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 1 BauGB)
 - SO 2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 2 BauGB)
 - SO 3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 3 BauGB)
 - SO 4 Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 4 BauGB)
 - SO 5 Sondergebiet "Großhandel" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 5 BauGB)
 - SO 6 Sondergebiet "Autohaus" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 6 BauGB)
 - SO 7 Sondergebiet "Gastronomie" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 7 BauGB)
 - SO 8 Sondergebiet "Kultur" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 8 BauGB)
 - SO 9 Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 9 BauGB)
 - SO 10 Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 10 BauGB)
 - SO 11 Sondergebiet "Sporthallen" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 11 BauGB)
 - SO 12 Sondergebiet "Sport" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 12 BauGB)
 - SO 13 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 13 BauGB)
 - SO 14 Sondergebiet "Wochenendplatz" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 14 BauGB)
 - SO 15 Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 15 BauGB)
 - SO 16 Sondergebiet "Büro / Tagung" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 16 BauGB)
 - SO 17 Sondergebiet "Freizeit" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 17 BauGB)
 - SO 18 Sondergebiet "Hochschule" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 18 BauGB)
 - SO 19 Sondergebiet "Gesundheitspark" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 19 BauGB)
 - SO 20 Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 3 Abs 2 Nr 1 Nr 20 BauGB)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs 2 Nr 1 und Abs 1 BauGB)
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - P Parkplatz
 - Parkhaus, Tiefgarage
 - BBH Busbahnhof
 - BH/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
 - Bahnanlagen
 - Geplante Bahnanlagen
 - Wagenfähre
 - Anlegestelle
 - Fähranleger
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 9 Abs 2 Nr 2 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulische Einrichtung
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindereinrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Alteinrichtungen
- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Schutzraum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs 2 Nr 4 und Abs 4 BauGB)
- Zweckbestimmung: Abfallentsorgung
- Müllbeseitigungsanlage
 - Mülldeponie
- Fernwärme
- Fernwärme
- Wasserversorgung
- Wasserwerk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Brunnen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
 - Regenbecken
 - Kläranlage
- Stromversorgung
- Umspannanlage / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasversorgung
- Fernmeldeeinrichtungen
- Fernmelde-technische Einrichtungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs 2 Nr 3 und Abs 4 BauGB)
- Wasserfläche / Fließgewässer
- Grünflächen (§ 9 Abs 2 Nr 5 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
 - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielfeld im öffentlichen Grün
 - Bolzplatz
 - Freizeitanlage
 - Dauerklinggarten
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Grabeland
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnlinie (die Fahrweise ist durch die Besondere der öffentlichen Verkehrsleistungen (§ 9 Abs 2 Nr 5 BauGB) festgelegt)
- Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs 2 Nr 8 und Abs 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationszonen für den überörtlichen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9 Abs 2 Nr 9 und Abs 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
- Sonstige Darstellungen**
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 Abs 2 Nr 10 und Abs 4 BauGB)
 - Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 9 Abs 1 Nr 10 und Abs 4 BauGB)
 - HLP Hubschrauberlandeplatz