

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 21. Sitzung (18. TA)

**der Bezirksvertretung für den**

**Stadtbezirk III**

am Donnerstag, 08.12.2016,  
Villa Wuppermann - Bürgerzentrum,  
Kaminzimmer (EG),  
Mülheimer Straße 14, 51375 Leverkusen  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 16:50 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Frank Schönberger

Bezirksvorsteher

Ulrike Hölzer

Ulrich Kämmerling

Michael Prangenberg

Georg Karl Wollenhaupt

#### **SPD**

Wolfgang Pockrand

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

Gisela Eickhoff-Prochno

Michael Hüther

Lukas Kolodziej

ab TOP 6

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Rainer Blum

#### **FDP**

Benedikt Vennemann

#### **BÜRGERLISTE**

Ulrike Langewiesche

### **es fehlt entschuldigt:**

#### **pro Deutschland**

Maria Demann

**mit beratender Stimme nimmt teil:**

Bernhard Marewski CDU

**Verwaltung:**

Susanne Weber Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Marion Lukas Finanzen (20)

Carolin Maus Schulen (40)

Anke Holgersson KulturStadtLev (KSL)

Georg Boßhammer Sportpark Leverkusen (SPL)

Petra Cremer Stadtplanung (61)

Burkhard Burau Stadtplanung (61)

Daniela Schön Stadtplanung (61)

Jürgen Kursawe Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Schmitz Tiefbau (66)

Lothar Schmitz Stadtgrün (67)

Thomas Eberhard Technische Betriebe Leverkusen (TBL)

**Schriftführung:**

Daniel Greger Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	6
2	Niederschriften	6
3	Handlungskonzept "Sauberes Leverkusen" - Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.16 - m. Stn. v. 24.11.16 - Nr.: 2016/1327	6
4	Wirtschaftsplan 2017 des "Sportpark Leverkusen" - Nr.: 2016/1358	7
5	Einrichtung eines Wanderparkplatzes auf dem städtischen Grundstück Hammerweg 48 am Wander- und Radweg "Dhünnweg" (Regionale 2010) - m. erg. Stn. v. 30.11.16 - Nr.: 2016/1279	7
6	Bebauungsplan Nr. 222/III "Steinbüchel - Meckhofer Feld/Berliner Straße" - Nr.: 2016/1257	7
7	Zusätzliche Züge der Regionalbahn 48 zwischen Wuppertal - Köln und Köln - Wuppertal - Antrag des Rh. Busch (FDP) vom 20.10.16 - m. Stn. v. 08.11.16 - Nr.: 2016/1347	8
8	Straßeninstandsetzungskonzept 2017 - Nr.: 2016/1342	8
9	Teilnahme am Förderprogramm "Gute Schule 2020"	9
9.1	Aufnahme von Breitbandanschluss, WLAN und Inhouse-Verkabelung in die Projektliste - Änderungsantrag der Ratsgruppe FDP vom 02.12.16 zur Vorlage Nr. 2016/1311 - Nr.: 2016/1432	9
9.2	Verwaltungsvorlage - m. Stn. v. 23.11.16 - m. Stn. v. 05.12.16 - Nr.: 2016/1311	9

10	Förderung der Elektromobilität	10
10.1	Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 15.11.16 - Nr.: 2016/1377	10
10.2	Jährlicher Bericht über den Betrieb von Fahrzeugen mit elektrischem Antrieb oder Hybridantrieb - Antrag der Ratsgruppe FDP vom 01.12.16 - Nr.: 2016/1431	10
11	Resolution zur Solidarität mit dem ehemaligen Leverkusener Oberstadtdirektor und Ehrenringträger Otto Grimm - Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 14.11.16 - m. ergänzenden Anlagen v. 18.11.16 - Nr.: 2016/1379	10
12	Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet 1. Halbjahr 2017 - Nr.: 2016/1321	11
13	Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2017 - 2018 - Nr.: 2016/1344	11
14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III "Schlebusch - Einzelhandel Reuterstraße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan - Einleitungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	12
14.1	Änderungsantrag des Bezirksvertreters im Stadtbezirk III, Herrn Wollenhaupt (CDU), vom 07.12.16 - Nr.: 2016/1444	12
14.2	Verwaltungsvorlage 1. Stellungnahme zur Ansiedlung eines Vollsortimenters im Schlebuscher Süden 2. Aufstellung eines Bebauungsplans zur Bereitstellung zusätzlicher Wohnnutzungen für den Blockinnenbereich zwischen der Straße Dhünnberg im Norden, der Reuterstraße im Süden und der Bertha-Middelhauve-Straße im Osten - m. Stn. d. Verw. v. 25.05.16 zu den Fragen der Bezirksvertretung III v. 21.04.16 und Gutachten - m. Erg. v. 18.11.16 - m. erg. nichtöffentlichem Schreiben v. 02.12.16 m. nichtöffentlichen Anlagen - Nrn.: 2015/0876 und 2015/0876/1	12

15	Um- und Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen	13
15.1	Kombilösung beim Um- und Ausbau der Autobahnen und der Rheinquerung in Leverkusen - Bürgerantrag vom 26.11.16 - Nr.: 2016/1428	13
15.2	Zusammenarbeit mit Straßen.NRW - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE v. 27.11.16 - Nr.: 2016/1414	13
15.3	Informationsveranstaltung zur Autobahn für die Leverkusener Bürgerinnen und Bürger - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE v. 27.11.16 - Nr.: 2016/1415	13
16	Bürgerzentrum Villa Wuppermann - Erneuerung des Vertrages zur Betriebsführung des Bürgerzentrums durch die JSL zum 01.01.2017 - m. nichtöffentlicher Erg. v. 01.12.16 - Nr.: 2016/1397	14
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2016)	14

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksvorsteher Schönberger eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er lässt über die heutige Arbeitstagesordnung abstimmen, die sodann einstimmig beschlossen wird.

Herr Bezirksvorsteher Schönberger schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 12, Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet 1. Halbjahr 2017, vorzuziehen und nach dem Tagesordnungspunkt 2 zu beraten. Dagegen regt sich kein Widerspruch.

### 2 Niederschriften

Die Niederschrift über die 20. öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 27.10.2016 wird zur Kenntnis genommen.

### 3 Handlungskonzept "Sauberes Leverkusen"

- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.16
- m. Stn. v. 24.11.16
- Nr.: 2016/1327

Auf Antrag von Herrn Pockrand (SPD) wird der Antrag einstimmig in den nächsten Turnus vertagt.

- 4      Wirtschaftsplan 2017 des "Sportpark Leverkusen"  
- Nr.: 2016/1358

Auf Antrag von Herrn Pockrand (SPD) ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage in der Fassung der Beschlussempfehlung des Betriebsausschusses Sportpark Leverkusen vom 01.12.2016

dafür:      10 (5 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)  
Enth.:      1 (BÜRGERLISTE)

- 5      Einrichtung eines Wanderparkplatzes auf dem städtischen Grundstück Hammerweg 48 am Wander- und Radweg "Dhünnweg" (Regionale 2010)  
- m. erg. Stn. v. 30.11.16  
- Nr.: 2016/1279

Der Tagesordnungspunkt 5 (Vorlage Nr. 2016/1279) wurde aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung vom 30.11.16 über die Arbeitstagesordnung von der Tagesordnung abgesetzt und ist für den nächsten Turnus vorgesehen.

- 6      Bebauungsplan Nr. 222/III "Steinbüchel - Meckhofer Feld/Berliner Straße"  
- Nr.: 2016/1257

Herr Wollenhaupt (CDU) möchte von der Verwaltung wissen, inwieweit der Trassenverlauf der geplanten Erdgasparallelleitung Auswirkungen auf das von dem vorliegenden Bebauungsplan umfasste Gebiet Meckhofer Feld/Berliner Straße hat.

Herr Burau (61) teilt hierzu mit, dass eine bestehende Erdgasleitung den Bebauungsplan tangiert und der westliche Schutzstreifen daher nachrichtlich in den Bebauungsplan übernommen wurde. Es ist zukünftig vorgesehen, eine weitere Gasleitung im Umfeld des Plangebietes zu verlegen, dessen Trassenverlauf jedoch noch nicht bekannt ist. Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden hierzu gegebenenfalls nähere Informationen bekannt. Nach derzeitigem Stand geht die Verwaltung davon aus, dass dies keine Auswirkung auf die geplante Bebauung hat.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 28.11.2016 bei.

- einstimmig -

- 7      Zusätzliche Züge der Regionalbahn 48 zwischen Wuppertal - Köln und Köln - Wuppertal  
- Antrag des Rh. Busch (FDP) vom 20.10.16  
- m. Stn. v. 08.11.16  
- Nr.: 2016/1347

Der Tagesordnungspunkt 7 (Antrag Nr. 2016/1347) wurde über den 2. Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt, da der Antrag von Herrn Bartels (FDP) im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen am 28.11.16 zurückgezogen wurde.

- 8      Straßeninstandsetzungskonzept 2017  
- Nr.: 2016/1342

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III beschließt folgende für 2017 geplante konsumtive Straßensanierungsmaßnahmen:

1.  
Hagenauer Straße (aus 2015)
2.  
Metzer Straße zwischen Diedenhofener Straße und Mühlhausener Straße (aus 2015)
3.  
Ulmer Straße (inklusive Gehweg) (aus 2015)
4.  
Dhünnberg zwischen Johannes-Dott-Straße und Mühlheimer Straße (aus 2016)
5.  
Am Scherfenbrand zwischen Friedhof und Bensberger Straße

Reservemaßnahmen:

6.  
Theodor-Heuss-Ring (Reserveprojekt 2016)
7.  
Virchowstraße (Reserveprojekt 2016)
8.  
Paracelsusstraße, teilweise auch Gehwege (Reserveprojekt 2016)



9.  
Wilhelm-Leuschner-Straße (Reserveprojekt 2016)

10.  
Karl-Carstens-Ring

- einstimmig -

9 Teilnahme am Förderprogramm "Gute Schule 2020"

9.1 Aufnahme von Breitbandanschluss, WLAN und Inhouse-Verkabelung in die Projektliste  
- Änderungsantrag der Ratsgruppe FDP vom 02.12.16 zur Vorlage Nr. 2016/1311  
- Nr.: 2016/1432

9.2 Verwaltungsvorlage  
- m. Stn. v. 23.11.16  
- m. Stn. v. 05.12.16  
- Nr.: 2016/1311

Die Tagesordnungspunkte 9.1 (Antrag Nr. 2016/1432) und 9.2 (Vorlage Nr. 2016/1311) werden gemeinsam beraten.

Herr Bezirksvorsteher Schönberger lässt auf Antrag von Herr Wollenhaupt (CDU) über die Vorlage Nr. 2016/1311 in der Beschlussempfehlung des Schulausschusses vom 28.11.2016 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage in der Beschlussempfehlung des Schulausschusses vom 28.11.2016

- einstimmig -

Damit hat sich eine Abstimmung über den Änderungsantrag Nr. 2016/1432 erledigt, da die vorgenannte Beschlussempfehlung dem Antrag inhaltlich im Wesentlichen entspricht.

10 Förderung der Elektromobilität

10.1 Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 15.11.16  
- Nr.: 2016/1377

10.2 Jährlicher Bericht über den Betrieb von Fahrzeugen mit elektrischem Antrieb  
oder Hybridantrieb  
- Antrag der Ratsgruppe FDP vom 01.12.16  
- Nr.: 2016/1431

Die Tagesordnungspunkte 10.1 (Antrag Nr. 2016/1377) und 10.2 (Antrag Nr. 2016/1431) werden gemeinsam beraten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2016/1377

dagegen: 11 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2016/1431

dafür: 2 (1 FDP, 1 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 10 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

11 Resolution zur Solidarität mit dem ehemaligen Leverkusener Oberstadtdirektor  
und Ehrenringträger Otto Grimm  
- Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 14.11.16  
- m. ergänzenden Anlagen v. 18.11.16  
- Nr.: 2016/1379

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig dagegen-

12 Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet 1. Halbjahr 2017  
- Nr.: 2016/1321

Der Tagesordnungspunkt 12 wird vorgezogen und nach dem Tagesordnungspunkt 2 beraten.

Beschluss:

Im ersten Halbjahr 2017 werden die aufgeführten städtischen Förderungen, die in die Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III fallen, gewährt:

1. MGV Loreley Leverkusen-Schlebusch e.V. „Frühjahrskonzert“	600,00 €
2. MGV Loreley Leverkusen-Schlebusch e.V. „Auftritt im Rahmen des Schlebuscher Karnevals“	350,00 €
7. Evangelische Jugend Schlebusch (EJS) Kinderzauber im offenen Treff „Stoppelhops“	250,00 €

Die Höhe der gewährten Projektförderungen beträgt 1.200,00 €.

- einstimmig -

13 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2017 - 2018  
- Nr.: 2016/1344

Auf Nachfrage von Herr Prangenberg (CDU) teilt Frau Cremer (61) mit, dass die Maßnahme Punkt 39 „210/III Tempelhofer Straße“ der Anlage 1.1 zur Vorlage von der Liste gestrichen wird, da derzeit keine Fortschritte in der Sache absehbar sind.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu den die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III betreffenden Planungen, ohne den durch die Verwaltung herausgenommenen Punkt 39 „210/III Tempelhofer Straße“ der Anlage 1.1 zur Vorlage

- einstimmig -

- 14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III "Schlebusch - Einzelhandel Reuterstraße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan  
- Einleitungsbeschluss  
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 14.1 Änderungsantrag des Bezirksvertreters im Stadtbezirk III, Herrn Wollenhaupt (CDU), vom 07.12.16  
- Nr.: 2016/1444
- 14.2 Verwaltungsvorlage  
1. Stellungnahme zur Ansiedlung eines Vollsortimenters im Schlebuscher Süden  
2. Aufstellung eines Bebauungsplans zur Bereitstellung zusätzlicher Wohnnutzungen für den Blockinnenbereich zwischen der Straße Dhünnberg im Norden, der Reuterstraße im Süden und der Bertha-Middelhauve-Straße im Osten  
- m. Stn. d. Verw. v. 25.05.16 zu den Fragen der Bezirksvertretung III v. 21.04.16 und Gutachten  
- m. Erg. v. 18.11.16  
- m. erg. nichtöffentlichem Schreiben v. 02.12.16 m. nichtöffentlichen Anlagen  
- Nrn.: 2015/0876 und 2015/0876/1

Herr Bezirksvorsteher Schönberger stellt kurz die bisherige Historie der Thematik kurz dar.

Ein anwesender Bürger, Herr Schade, beantragt Rederecht, welches ihm einstimmig erteilt wird. Herr Schade macht einige Ausführungen zu der Verkehrssituation und der damit verbundenen Feinstaubbelastung in dem zu beplanenden Gebiet.

Herr Bezirksvorsteher Schönberger schlägt aufgrund der kontroversen Standpunkte zur Ansiedlung eines Vollsortimenters an der Reuterstraße vor, den Tagesordnungspunkt 14 (Änderungsantrag Nr. 2016/1444 sowie Vorlage Nr. 2016/0876 mit Ergänzung Nr. 2016/0876/1) in eine Sondersitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zusammen mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen zu vertagen. Unmittelbar vor dieser öffentlichen Sondersitzung soll in einem nichtöffentlichen Gespräch mit dem Investor (REWE) die Bereitschaft zu einer für Bürger, Politik und den Investor verträglichsten Lösungsmöglichkeit diskutiert werden. In der anschließenden öffentlichen Sitzung soll über das Ergebnis beraten und entschieden werden.

Herr Pockrand (SPD) regt an, diese Sondersitzung zeitnah noch in 2016 stattfinden zu lassen.

Auf Antrag von Herrn Kämmerling (CDU) lässt Herr Bezirksvorsteher Schönberger getrennt über den zuvor formulierten Vorschlag abstimmen.

Vertagung des Tagesordnungspunktes 14 in eine öffentliche Sondersitzung mit vorherigem nichtöffentlichem Gespräch mit dem Investor:

- einstimmig -

Durchführung dieser Sondersitzung und des Gespräches gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen:

dafür: 11 (4 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 BÜRGERLISTE)

dagegen: 1 (CDU)

Damit sind der Änderungsantrag Nr. 2016/1444 zur Vorlage Nr. 2016/0876 mit Ergänzung Nr. 2016/0876/1 sowie die Vorlagen Nrn. 2016/0876 und 2016/0876/1 in eine für 2016 zu terminierende öffentliche Sondersitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen einschließlich eines unmittelbar davor stattfindenden nichtöffentlichen Gespräches mit dem Investor REWE vertagt.

15 Um- und Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen

15.1 Kombilösung beim Um- und Ausbau der Autobahnen und der Rheinquerung in Leverkusen

- Bürgerantrag vom 26.11.16  
- Nr.: 2016/1428

15.2 Zusammenarbeit mit Straßen.NRW

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE v. 27.11.16  
- Nr.: 2016/1414

15.3 Informationsveranstaltung zur Autobahn für die Leverkusener Bürgerinnen und Bürger

- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE v. 27.11.16  
- Nr.: 2016/1415

Auf Antrag von Herrn Pockrand (SPD) lässt Herr Bezirksvorsteher Schönberger über die Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes 15 (Um- und Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen, Bürgerantrag Nr. 2016/1428, Anträge Nrn. 2016/1414 und 2016/1415) in den Rat abstimmen:

dafür: 11 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)

dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

Damit ist die Vertagung beschlossen.

- 16 Bürgerzentrum Villa Wuppermann  
- Erneuerung des Vertrages zur Betriebsführung des Bürgerzentrums durch die JSL zum 01.01.2017  
- m. nichtöffentlicher Erg. v. 01.12.16  
- Nr.: 2016/1397

Herr Prangenberg (CDU) regt an, die auf Seite 6 der Vorlage Nr. 2016/1397 dargestellte Bonusregelung wie folgt anzupassen, um einen größeren Anreiz für den Betriebsführer zu schaffen:

- Beteiligung an den jährlichen Einnahmen von bis zu 40.000,00 € zu **80 %**,
- Beteiligung an den jährlichen Einnahmen von über 40.000,00 € zu **60 %**.

Auf Antrag von Herrn Pockrand (SPD) wird die Vorlage sodann einstimmig in den Finanz- und Rechtsausschuss verlagert.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2016)

Es werden keine Zusatzanfragen zum öffentlichen Teil des Mitteilungsblattes z.d.A.: Rat gestellt.

Herr Bezirksvorsteher Schönberger schließt die öffentliche Sitzung um 16:40 Uhr.

---

Frank Schönberger  
Bezirksvorsteher für den  
Stadtbezirk III

---

Daniel Greger  
Schriftführer