

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 4. Sitzung (17. TA)

### **des Finanzausschusses**

am Montag, 03.05.2010,  
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz,  
1. OG, Raum 107  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Annegret Bruchhausen-Scholich

Thomas Eimermacher

Rudolf Müller

Sebastian Newiadomsky

Christine Richerzhagen

Irmgard von Styp-Rekowski

Vorsitzender

#### **SPD**

Heinz-Gerd Bast

Ingrid Geisel

Dr. Hans Klose

Dr. Walter Mende

Uwe Richrath

i. V. für Fr. Bürgermeisterin Lux

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Stefan Baake

#### **BÜRGERLISTE**

Stefan Manglitz

Michael Quatz

#### **FDP**

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens

Jochen Ries

#### **Freie Wähler OWG-UWG**

Thomas Wolf

**pro NRW**

Jürgen Clouth

i. V. für Rh. Beisicht

**OP**

Dr. Uwe Becker

**von der Verwaltung:**

Claus Broscheid

FB Schulen (40)

Gerhard David

FB Finanzen (20)

Guido Krämer

FB Rechnungsprüfung und Beratung (14)

Rolf Lang

FB Finanzen (20)

Marion Lukas

FB Finanzen (20)

Jürgen Späker

FB Kataster und Vermessung (62)

Christian Syring

FB Tiefbau (66)

Hans-Gerd Wendling

FB Finanzen (20)

Gerhard Wenzel

FB Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

**Vertreter städtischer Gesellschaften:**

Vera Rottes

neue bahnstadt opladen

**Schriftführerin:**

Christina Ackermann

FB Finanzen (20)

**Gäste:**

Christian Dohmen

SPD-Fraktion

Martin Keil

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Markus Pott

OP-Fraktion

CDU-Fraktion Ina Tannenberger

CDU-Fraktion

**es fehlen entschuldigt:**

**SPD**

Josefa Lux

**pro NRW**

Markus Beisicht

**DIE LINKE**

Thomas Dluhosch

## Tagesordnung

<u>öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung	5
2 Genehmigung von Niederschriften	5
4 Parkdruck in der Forum-Tiefgarage - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.03.10 - Nr.: 0368/2010	5
5 Planung Ringstraße auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 56/I "Hitdorf-West" - Nr.: 0333/2010	6
6 Erstmaliger Ausbau Franz-Kail-Straße auf Grundlage des Bebauungsplans 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" Anbindung an Maria- Dresen-Straße - Nr.: 0356/2010	6
7 Erteilung von Weisungen gem. § 113 Abs. 1 GO NRW - Einschränkung der Leiharbeit bei städtischen Gesellschaften - Antrag der SPD- Fraktion vom 09.03.10 m. Stn. v. 29.04.2010 - Nr.: 0397/2010	6
8 Erteilung von Weisungen gem. § 113 Abs. 1 GO NRW - Einschränkung der Leiharbeit bei der Herweg Busbetrieb GmbH - Antrag der SPD- Fraktion vom 09.03.10 m. Stn. v. 29.04.2010 - Nr.: 0398/2010	7
9 Finanzierung Verkehrskonzept Hitdorf - Antrag der Fraktionen SPD und BÜRGERLISTE vom 06.04.10 - Nr.: 0416/2010	7
10 Städtische Investitionen gemäß Finanzplan in Konkurrenz zu Investitionen im Rahmen der neuen bahnstadt opladen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.10 - Nr.: 0433/2010	7
11 Einsatz für die Weiterentwicklung und Verbreiterung kommunaler Steuerquellen - Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.10 - Nr.: 0467/2010	8
12 Sanierung der Bielerhalle	8
12.1 Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 22.04.10 zum Antrag Nr. 0447/2010 m. Stn. v. 26.04.2010 - Nr.: 0462/2010	8
12.2 Sanierung der Bielerhalle für schulsportliche und vereinsportliche Anforderungen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.04.10 m. Stn. v. 26.04.2010 - Nr.: 0447/2010	9
12.3 Zügige Finanzierung der Sanierung der Bielerhalle - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.04.10 m. Stn. v. 26.04.2010 - Nr.: 0449/2010	9

13	Nutzung des städtischen Objektes ("Falkenhaus") Kaiserstraße/Ecke Hauptstraße - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 22.04.10 - Nr.: 0472/2010	9
14	Kienbaum-Maßnahme Nr. 61 - örtliche Überprüfungen - Ausweitung der Baukontrollen durch den FB Stadtplanung und Bauaufsicht - Nr.: 0287/2010	10
15	Bericht des Dezernenten	11

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Eimermacher (CDU) eröffnet die öffentliche Sitzung.

### 2 Genehmigung von Niederschriften

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erkundigt sich nach dem Sachstand hinsichtlich folgender Protokollierung der letzten Ratssitzung:

„Rh. Eimermacher bittet um die Bekanntmachung einer Projektliste zur Anlage 2 der Veränderungsliste für den Fachbereich Gebäudewirtschaft (65) bei denen eine Neuveranschlagung für die Jahre 2008 bzw. 2009 ausgewiesen wurde. Herr Oberbürgermeister Buchhorn sagt eine Beantwortung über z.d.A.:Rat zu.“

Hr. StK. Häusler sagt die Beantwortung bis zum Rat zu.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses vom 15.03.10 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 4 Parkdruck in der Forum-Tiefgarage - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.03.10 - Nr.: 0368/2010

Eine weitere Behandlung und Beratung des Antrags erübrigt sich, da zwischenzeitlich

- die Forum-Garage voll ausgeleuchtet ist
- ein zusätzlicher Parkautomat installiert wurde
- die Reparatur- und Verschönerungsarbeiten der Treppenauf-/abgänge abgeschlossen sind.

Darüber hinaus ist für die Besucher der Abendveranstaltungen kurzfristig eine Erleichterung bei der Abwicklung des Zahlungsgeschäftes durch die Installation einer aktualisierten Software zu erreichen.

Der Antragsteller zieht nach den Ausführungen von StK. Häusler den Antrag zurück.

- 5 Planung Ringstraße auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 56/I "Hitdorf-West"  
- Nr.: 0333/2010

Auf Antrag von Rf. Bruchhausen-Scholich (CDU) wird die Vorlage

- einstimmig -

in den Rat vertagt.

- 6 Erstmaliger Ausbau Franz-Kail-Straße auf Grundlage des Bebauungsplans 63/III  
"Rudolf-Stracke-Straße"  
Anbindung an Maria-Dresen-Straße  
- Nr.: 0356/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Ziffer 2

dafür: 19 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
2 BÜRGERLISTE, 2 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG,  
1 pro NRW)

dagegen: -

Enth.: 1 (OP)

- 7 Erteilung von Weisungen gem. § 113 Abs. 1 GO NRW  
- Einschränkung der Leiharbeit bei städtischen Gesellschaften  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 09.03.10 m. Stn. v. 29.04.2010  
- Nr.: 0397/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (5 SPD,, 2 BÜRGERLISTE, 1 OP)

dagegen: 12 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP,  
1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

- 8 Erteilung von Weisungen gem. § 113 Abs. 1 GO NRW  
- Einschränkung der Leiharbeit bei der Herweg Busbetrieb GmbH  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 09.03.10 m. Stn. v. 29.04.2010  
- Nr.: 0398/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (5 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 OP)  
dagegen: 12 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP,  
1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

- 9 Finanzierung Verkehrskonzept Hitdorf  
- Antrag der Fraktionen SPD und BÜRGERLISTE vom 06.04.10  
- Nr.: 0416/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 7 (5 SPD, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 12 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP,  
1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP )  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 10 Städtische Investitionen gemäß Finanzplan in Konkurrenz zu Investitionen im Rahmen der neuen bahnstadt opladen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.10  
- Nr.: 0433/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 7 (5 SPD, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 12 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP,  
1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 11 Einsatz für die Weiterentwicklung und Verbreiterung kommunaler Steuerquellen  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.10  
- Nr.: 0467/2010

Rh. Ries (FDP) beantragt die Vertagung des Antrages in den nächsten Turnus.

dafür: 12 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP,  
1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
dagegen: 8 (5 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 12 Sanierung der Bielerhalle

- 12.1 Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 22.04.10 zum Antrag Nr. 0447/2010 m. Stn. v. 26.04.2010  
- Nr.: 0462/2010

Die Anträge zum Thema Sanierung der Bielerhalle werden gemeinsam beraten.

Rh. Dr. Becker (OP) fragt nach, welche alternativen Standorte für den Fall des Neubaus in der gegenwärtigen Betrachtung liegen, und wer als Betreiber in Frage kommen würde.

Hr. StK. Häusler erklärt, dass zurzeit keine Aussage hinsichtlich der Fragen getroffen werden kann. Zunächst müsse das bestehende Angebot in Opladen geprüft werden, erst dann können weitere Überlegungen angestellt werden. Vorgesehen sei es, in der Ratssitzung am 12.07.10 eine entsprechende Ratsvorlage zu liefern.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 13 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE,  
2 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)  
dagegen: -  
Enth.: 7 (5 SPD, 1 OP, 1 pro NRW)

- 12.2 Sanierung der Bielerthalle für schulsportliche und vereinssportliche Anforderungen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.04.10 m. Stn. v. 26.04.2010  
- Nr.: 0447/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 11 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP,  
1 Freie Wähler OWG-UWG)  
Enth.: 7 (5 SPD, 1 OP, 1 pro NRW)

- 12.3 Zügige Finanzierung der Sanierung der Bielerthalle  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.04.10 m. Stn. v. 26.04.2010  
- Nr.: 0449/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 12 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP,  
1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 6 (5 SPD, 1 pro NRW)

- 13 Nutzung des städtischen Objektes ("Falkenhaus") Kaiserstraße/Ecke Hauptstraße  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 22.04.10  
- Nr.: 0472/2010

Beschluss:

1. Vom geplanten Verkauf des im städtischen Besitz befindlichen Hauses Kaiserstraße/  
Ecke Hauptstraße in Leverkusen-Wiesdorf, ehemalige „Freitag-Villa“ oder heute auch „Falkenhaus“ genannt, wird bis auf weiteres Abstand genommen.
2. Das Haus wird der Kinder- und Jugendarbeit zur Verfügung gestellt und zwar den jetzigen Nutzern.
3. Das Jugendamt prüft in regelmäßigen Abständen die Nutzung der Räumlichkeiten und die Sicherheitsbedingungen der Anlage.

dafür: 19 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,  
2 BÜRGERLISTE, 2 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG,  
1 OP)  
dagegen: 1 (pro NRW)  
Enth.: -

- 14 Kienbaum-Maßnahme Nr. 61 - örtliche Überprüfungen  
- Ausweitung der Baukontrollen durch den FB Stadtplanung und Bauaufsicht  
- Nr.: 0287/2010

Rf. Richerzhagen (CDU) gibt folgende Ausführungen zu Protokoll:

„Was ist die Intention dieser Vorlage? (Ratsbeschluss)?

- Wieviel Beschwerden gibt es, die diesen Aufwand (Einstellung von 2 Baukontrolleuren) rechtfertigen?

Baugesetze geben die Vorgabe, an die sich Bauherren/Architekten usw. halten müssen. Wenn mehr kontrolliert wird, wird doch nicht automatisch das Bauen besser. Bisher haben Kontrollen ausgereicht und Unregelmäßigkeiten wurden aufgedeckt. Der Kienbaum-Vorschlag war doch nicht schlecht und hat sich bis heute bewährt.

Der Vorlagen-Vorschlag dies als „Versuch“ auf 2 Jahre zu begrenzen, zeugt von Verunsicherung. Entweder brauchen wir zusätzliche Kontrollen oder nicht.

Ist es richtig, dass die 2 – 3 Fälle (Hinweis von Bürgern) in jüngster Vergangenheit so gravierend sind, dass dieser Verw.-vorgang/-Aufwand diese Entscheidung rechtfertigt?

- Welche Personalkosten kommen jährlich auf die Stadt zu?

Variante B erzeugt doch nur Verwaltungsarbeit und unnötige Kosten. Der Nutzen für die Stadt und den Bauherrn ist gleich Null. Die Kosten für den Bauherrn aber steigen erheblich ohne eine messbare Gegenleistung!

Unser Ziel muss sein, Bürokratie abzubauen und Kontrollen nur da durchzuführen, wo es um Leib und Leben unserer Bürger geht!

Zur Klärung: Ist Rohbauabnahme und Endkontrolle nicht ausreichend?“

Des Weiteren erteilt Rh. Dr. Becker der Verwaltung den Auftrag zu prüfen ob nicht stichprobenartige Kontrollen ausreichen würden, ähnlich wie bei der Kontrolle der Schwarzfahrer im ÖPNV.

Die CDU-Fraktion beantragt die Vertagung der Vorlage in den nächsten Turnus – und bittet bis dahin um Klärung und Beantwortung.

Der Vorsitzende lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:

dafür: 14 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE,  
2 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
dagegen: 6 (5 SPD, 1 pro NRW)  
Enth.: -

15 Bericht des Dezernenten

Der Dezernent hat im öffentlichen Teil nichts zu berichten.

16 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr.03/10 )

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Eimermacher (CDU) schließt die öffentliche Sitzung.

Rh. Eimermacher schließt die Sitzung gegen 17:50 Uhr.

---

Vorsitzende/r

---

Christina Ackermann  
Schriftführer/in