

Bauvorhaben	Erich-Klausener-Schule Brüder Bonhoeffer Str.1 51377 Leverkusen	
Bauherr	Stadt Leverkusen Fachbereich Gebäudewirtschaft	
Liegenschaftsbezeichnung	Gemarkung Flur Flurstück	Schlebusch 4 11
Planung	sic Architekten GmbH Dillenburger Straße 101 51105 Köln	
Bauleitung	sic Architekten GmbH Dillenburger Straße 101 51105 Köln	
Fachingenieure - Tragwerksplanung	Spiessbach Gerhards Berg GmbH Hatzfeldstraße 6 51069 Köln	
- Technische Ausrüstung - H / L / S	Fuchs Ingenieurgesellschaft mbH Johannesstraße 70 51465 Bergisch Gladbach	
- Elektro	Fuchs Ingenieurgesellschaft mbH Johannesstraße 70 51465 Bergisch Gladbach	
- Aussenanlagen	FB 67	

Zusammenstellung der Kosten			
	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	44.625,00 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.527.749,00 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	888.406,40 €	
	Summe 500 Außenanlagen	166.986,90 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	11.900,00 €	
	Summe 700 Baunebenkosten	490.332,70 €	
	Aufrundung	0,00 €	
	Gesamtbaukosten		

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Kostengruppe 100

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlungen, Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung, Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
	Summe - 120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	
130	Freimachen		
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Freimachen, sonstiges		
	Summe - 130 Freimachen	0,00 €	
	Summe - 100 Grundstück		0,00 €

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Alllastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
	Summe - 210 Herrichten	0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
	Summe - 220 Öffentliche Erschließung	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	44.625,00 €	
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		
	Summe - 250 Übergangsmaßnahmen	0,00 €	
	Summe - 200 Herrichten und Erschließen		44.625,00 €

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube, sonstiges		
	Summe - 310 Baugrube	0,00 €	
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen		
327	Dränagen		
329	Gründung, sonstiges		
	Summe - 320 Gründung	0,00 €	
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	430.414,07 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	319.116,35 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen	42.932,23 €	
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Summe - 330 Außenwände	792.462,65 €	
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	24.616,34 €	
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster	5.057,50 €	
345	Innenwandbekleidungen	77.562,71 €	
346	Elementierte Innenwände	10.126,90 €	
349	Innenwände, sonstiges	6.842,50 €	
	Summe - 340 Innenwände	124.205,95 €	
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge	59.687,43 €	
353	Deckenbekleidungen	36.857,20 €	
359	Decken, sonstiges	37.723,00 €	
	Summe - 350 Decken	134.267,63 €	
		Übertrag	1.050.936,23 €

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	1.050.936,23 €
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	310.287,14 €	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges	11.861,33 €	
	Summe - 360 Dächer	322.148,47 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	2.618,00 €	
	Summe - 370 Baukonstruktive Einbauten	2.618,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	60.285,40 €	
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen	7.140,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	50.366,75 €	
395	Instandsetzungen	21.122,50 €	
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	13.131,65 €	
	Summe - 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	152.046,30 €	
	Summe - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.527.749,00 €

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	15.172,50 €	
412	Wasseranlagen	75.862,50 €	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	5.355,00 €	
	Summe - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	96.390,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	30.345,00 €	
422	Wärmeverteilnetze	123.403,00 €	
423	Raumheizflächen	47.005,00 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	8.568,00 €	
	Summe - 420 Wärmeversorgungsanlagen	209.321,00 €	
430	Lufotechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	125.902,00 €	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges	8.330,00 €	
	Summe - 430 Lufotechnische Anlagen	134.232,00 €	
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	37.604,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	9.234,40 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	91.320,60 €	
445	Beleuchtungsanlagen	90.225,80 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	14.565,60 €	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	1.190,00 €	
	Summe - 440 Starkstromanlagen	244.140,40 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen	5.355,00 €	
454	Elektroakustische Anlagen	34.057,80 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Arlarmanlagen	31.749,20 €	
457	Übertragungsnetze	12.852,00 €	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	84.014,00 €	
		Übertrag	768.097,40 €

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	768.097,40 €
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
	Summe - 460 Förderanlagen	0,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme	64.022,00 €	
482	Schaltanlagen		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges	6.069,00 €	
	Summe - 480 Gebäudeautomation	70.091,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung	2.975,00 €	
492	Gerüste	7.973,00 €	
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen	39.270,00 €	
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	50.218,00 €	
	Summe - 400 Bauwerk - Technische Anlagen		888.406,40 €

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges	109.224,30 €	
	Summe - 510 Geländeflächen	109.224,30 €	
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe	47.005,00 €	
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe - 520 Befestigte Flächen	47.005,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen	5.593,00 €	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	5.164,60 €	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 540 Technische Anlagen in Außenanlagen	10.757,60 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 550 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	
		Übertrag	166.986,90 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Kostengruppe 500

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	166.986,90 €
560	Wasserflächen		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
	Summe - 560 Wasserflächen	0,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
	Summe - 570 Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	
590	Sonstige Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 590 Sonstige Außenanlagen	0,00 €	
	Summe - 500 Außenanlagen		166.986,90 €

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
611	Allgemeine Ausstattung	11.900,00 €	
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
	Summe - 610 Ausstattung	11.900,00 €	
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
	Summe - 620 Kunstwerke	0,00 €	
	Summe - 600 Ausstattung und Kunstwerke		11.900,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Kostengruppe 700

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	Summe - 710 Bauherrenaufgaben	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	Summe - 720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	4.845,68 €	
736	Planung der technischen Ausrüstung	183.741,77 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	267.753,30 €	
	Summe - 730 Architekten- und Ingenieurleistungen	456.340,75 €	
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz	2.355,61 €	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	12.386,34 €	
	Summe - 740 Gutachten und Beratung	14.741,95 €	
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
	Summe - 750 Künstlerische Leistungen	0,00 €	
		Übertrag	471.082,70 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Kostengruppe 700

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	471.082,70 €
760	Finanzierungskosten		
761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
	Summe - 760 Finanzierungskosten	0,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	3.850,00 €	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
	Summe - 770 Allgemeine Baunebenkosten	3.850,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	BVK	15.400,00 €
	Summe - 700 Baunebenkosten		490.332,70 €
		Aufrundung	
	Summe - 100 bis 700 Gesamtkosten		3.130.000,00 €

BV: Erich-Klausener-Schule

Brüder Bonhoeffer Str.1

Zusätzliche Vermerke und Eintragungen:

Aufgestellt (für folgend aufgeführte Kostengruppen:

Architekt:

(Unterschrift und Stempel)

Aufgestellt (für folgend aufgeführte Kostengruppen:

FB Gebäudewirtschaft/Hochbau:

Leverkusen, den 19. Mai 2010

(Sachbearbeiter)

Gesehen:

FB Gebäudewirtschaft

Leverkusen, den _____

(Amtsleiter)