

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 22. Sitzung (18. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

### **gemeinsam mit der Bezirksvertretung**

### **für den Stadtbezirk III**

am Donnerstag, 22.12.2016, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 17:40 Uhr

### **Anwesend:**

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Rainer Schiefer

Frank Schmitz

als Vertreter für Ina Biermann-  
Tannenberger

Frank Schönberger

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Reinhart Lührs

als Vertreter für Martin Krampf

Iris Springer

Sven Tahiri

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

#### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

#### **OP**

Michael Neuendorf

**PRO NRW**

Thorsten Weimer

als Vertreter für Jürgen Clouth

**FDP**

Uwe Bartels

**DIE LINKE**

Ludwig Keil

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III**

**CDU**

Frank Schönberger

Bezirksvorsteher

Ulrike Hölzer

Ulrich Kämmerling

Michael Prangenberg

Georg Karl Wollenhaupt

**SPD**

Wolfgang Pockrand

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

Gisela Eickhoff-Prochno

Michael Hüther

Lukas Kolodziej

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Rainer Blum

**FDP**

Benedikt Vennemann

**BÜRGERLISTE**

Ulrike Langewiesche

**pro Deutschland**

Maria Demann

**mit beratender Stimme nimmt teil:**

Tim Feister

CDU

**Es fehlen entschuldigt:**

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

**CDU**

Ina Biermann-Tannenberger

**SPD**

Martin Krampf

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Dirk Udo Trapphagen

**PRO NRW**

Jürgen Clouth

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi

**Verwaltung:**

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Petra Cremer

Stadtplanung (61)

Detlef Müller

Stadtplanung (61)

Daniela Schön

Stadtplanung (61)

Christian Syring

Tiefbau (66)

Susanne Weber

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

**Schriftführung:**

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	5
2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III "Schlebusch - Einzelhandel Reuterstraße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan - Einleitungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	5
2.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan - Änderungsantrag des Bezirksvertreters im Stadtbezirk III, Herrn Wollenhaupt (CDU), vom 07.12.16 - Nr.: 2016/1444	6
2.2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan - Einleitungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2015/0876	7

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Bezirksvorsteher Schönberger eröffnet die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III "Schlebusch - Einzelhandel Reuterstraße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan

- Einleitungsbeschluss

- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Tagesordnungspunkte 2.1 (Antrag Nr. 2016/1444) und 2.2 (Vorlage Nr. 2016/0876 sowie Ergänzung Nr. 2016/0876/1) werden gemeinsam beraten.

Herr Bezirksvorsteher Schönberger erklärt, dass Herr Andersen als Anwohner Rederecht beantragt hat.

Er lässt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III über die Erteilung des Rederechtes für Herrn Andersen abstimmen.

- einstimmig -

Anschließend lässt Rh. Ippolito (SPD) den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen über die Erteilung des Rederechtes für Herrn Andersen abstimmen.

- einstimmig -

Herr Benedikt Rees beantragt ebenfalls das Rederecht.

Rh. Ippolito (SPD) lässt den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen über die Erteilung des Rederechtes für Herrn Rees abstimmen.

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

Daraufhin lässt Herr Bezirksvorsteher Schönberger über die Erteilung des Rederechtes für Herrn Rees abstimmen.

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

Herr Andersen legt anschließend seine Bedenken im Zusammenhang mit der

geplanten Ansiedlung eines REWE Vollsortimenters an der Reuterstraße dar. Die Ausführungen sind der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Keil (DIE LINKE) bittet darum, den Zugangsverkehr zum geplanten Vollsortimenter durch die Johannes-Dott-Straße mittels einer verkehrstechnischen Lösung zu unterbinden.

Außerdem bittet er um Prüfung, ob festgeschrieben werden kann, dass Anlieferungen durch LKW zu einer späteren Uhrzeit als 5.00 Uhr stattfinden.

Im Verlauf der Diskussion erklärt Herr Kämmerling (CDU), dass er als Mitglied der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III und nicht in seiner Eigenschaft als Vorsitzender der Werbe- und Fördergemeinschaft Schlebusch an der Beratung teilnimmt.

Rh. Ippolito (SPD) erläutert, dass sich bei einem positiven Beschluss zu Tagesordnungspunkt 2.1 (Antrag Nr. 2016/1444) die Abstimmung zum Tagesordnungspunkt 2.2 (Vorlage Nr. 2016/0876 sowie Ergänzung Nr. 2016/0876/1) erübrigt, da sich dies ausschließt.

- 2.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan  
- Änderungsantrag des Bezirksvertreters im Stadtbezirk III, Herrn Wollenhaupt (CDU), vom 07.12.16  
- Nr.: 2016/1444

Herr Bezirksvorsteher Schönberger lässt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III über den Antrag Nr. 2016/1444 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen:

Wie Antrag

dafür: 4 (3 CDU, 1 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 8 (1 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro Deutschland)  
Enth.: 1 (CDU)

Anschließend lässt Rh. Ippolito (SPD) den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen über den Antrag Nr. 2016/1444 abstimmen.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 5 (2 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 PRO NRW)  
dagegen: 12 (3 CDU, 5 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 DIE

Enth.: LINKE, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
1 (CDU)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 2.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 29/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB) und Vorhaben- und Erschließungsplan
- Einleitungsbeschluss
  - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
  - Nr.: 2015/0876

Herr Bezirksvorsteher Schönberger lässt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III über die Vorlage Nr. 2015/0876 einschließlich der Ergänzung 2015/0876/1 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen:

Wie Vorlage einschließlich Ergänzung

dafür: 9 (2 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro Deutschland)  
dagegen: 4 (3 CDU, 1 BÜRGERLISTE)

Anschließend lässt Rh. Ippolito (SPD) den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen über die Vorlage Nr. 2015/0876 einschließlich der Ergänzung 2015/0876/1 abstimmen.

Beschluss:

1. Gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) ist das Verfahren für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 29/III "Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße" und Vorhaben- und Erschließungsplan auf der Grundlage der Planung des Vorhabenträgers einzuleiten. Die Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 und 2 der Vorlage Nr. 2015/0876 zu entnehmen.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen beschließt für das Gebiet gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung.
3. Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen am 01.06.2015 gefasste Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 216/III „Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße“ wird aufgehoben (zwecks Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes).

4. Dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 29/III "Schlebusch – Einzelhandel Reuterstraße" mitsamt Vorhaben- und Erschließungsplan wird in der vorliegenden Fassung (Anlage 2 und 3 der Vorlage Nr. 2015/0876) zugestimmt.
5. Die Öffentlichkeit wird frühzeitig an der Planung beteiligt. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerinformation unter der Leitung des Bezirksvorstehers für den Stadtbezirk III durchzuführen. Das Bebauungskonzept wird zudem für die Dauer von 4 Wochen öffentlich ausgehängt.
6. Die Stellungnahme zur Ansiedlung eines Vollsortimenters im Schlebuscher Süden wird zur Kenntnis genommen.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Bereitstellung zusätzlicher Wohnnutzungen für den Blockinnenbereich zwischen der Straße Dhünnberg im Norden, der Reuterstraße im Süden und der Bertha-Middelhaue-Straße im Osten (ehemaliges Gärtnergelände der Firma Scheid; Anlage 2 der Vorlage Nr. 2015/0876/1) die Aufstellung eines Bebauungsplans vorzubereiten.

Rechtsgrundlage: § 12 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 und § 13a Abs. 2 und Abs. 3 BauGB sowie Ziffer 1.1.2 der vom Rat am 13.07.1987 mit Änderung vom 02.12.1994 beschlossenen Richtlinien über das Verfahren zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung.

dafür: 13 (3 CDU, 5 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 5 (3 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP)

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 17:40 Uhr.

---

Rh. Peter Ippolito  
Vorsitzender

---

Frank Schönberger  
Bezirksvorsteher  
für den Stadtbezirk III

---

Carsten Scholz  
Schriftführer