

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

8. Februar 2017

### Ergänzungsantrag zur Vorlage 2016/1344 Arbeitsprogramm Bauleitplanung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

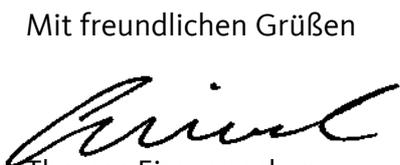
bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bereich zwischen der Neuen Bahnstadt und der Feldstraße (s. rot umrandeten Bereich der beigefügten Flurkarte) umgehend einen Bebauungsplan aufzustellen. Dabei sind ausschließlich Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser zu berücksichtigen, Geschosswohnungsbau ist ausdrücklich zu vermeiden.

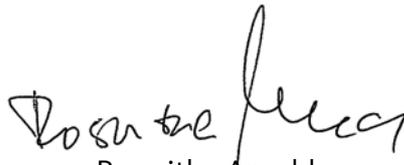
Begründung:

Das ca. 25.000 m<sup>2</sup> große brachliegende Areal eignet sich unserer Meinung nach bestens für eine östliche bauliche Erweiterung der „Erfolgsstory“ Neue Bahnstadt Opladen. Auf dem Gebiet Feldstraße könnte das sehr attraktive Einfamilienhausgebiet der Neuen Bahnstadt in gleicher Form, also freistehende Einfamilienhäuser und Doppelhäuser, fortgeführt werden mit den gleichen Gestaltungsfestsetzungen aus dem Bebauungsplan Neue Bahnstadt Opladen. Für Einfamilienwohnhäuser im Baugebiet Neue Bahnstadt Opladen und somit auch in der weiteren Feldstraße besteht ein erhöhter Nachfragebedarf, vor allen Dingen durch die Personengruppe „Junge Familien mit Kindern“, die in Leverkusen arbeiten und gerne hier wohnen wollen. Das Baugebiet teilt sich auf in ca. 25 Einzelparzellen, aufgeteilt auf 15 Eigentümer. Nach unseren Informationen sind die bisherigen Eigentümer im wesentlichen mit einer Veräußerung ihrer Grundstücke und mit einer Bebauung einverstanden. Die Planung müsste sich entsprechend an die eigentumsrechtlichen Gegebenheiten anpassen. Die Stadt Leverkusen ist selbst mit vier Flurstücksflächen mit einer Gesamtgröße von 4.015 m<sup>2</sup> beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Eimermacher  
(Fraktionsvorsitzender)



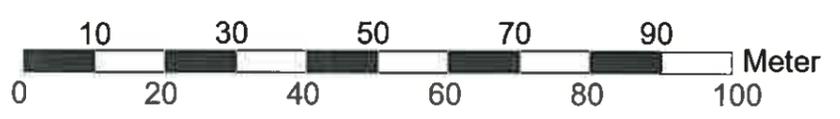
Roswitha Arnold  
(Fraktionsvorsitzende)



Markus Pott  
(Fraktionsvorsitzender)

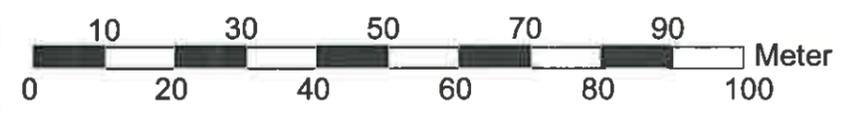


Städtebauliches Entwicklungsgebiet  
Baugebiet: "neue Bahnstadt Opladen"  
10/ 2016  
Gesamtfläche ca. 25209 qm Brutto  
M 1:1000





Städtebauliches Entwicklungsgebiet  
Baugebiet: "neue Bahnstadt Opladen"  
10/ 2016  
Gesamtfläche ca. 25209 qm Brutto  
M 1:1000





KAW  
Kulturausbesserungswerk

Grete-Kahn-Straße

Kolberger Str

Kolberger Str

Bahnstadtchaussee

neue bahnstadt opladen

mitte

Feldstraße

Fakultätsstraße

Torstraße

Am Quettinger Feld

Städtebauliches Entwicklungsgebiet  
 Baugebiet: "neue Bahnstadt Opladen"  
 10/ 2016  
 Gesamtfläche ca. 25209 qm Brutto  
 M 1:1500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

N