



Stadt Leverkusen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 28/II  
„Opladen – nbso, südlich Bahnstadtchaussee  
(Baudenkmal Kesselhaus)“

**Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Beteiligung nach der öffentlichen  
Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB sowie  
Abwägungsvorschlag der Verwaltung mit Beschlussentwurf**

**Inhaltsverzeichnis:****II/A Stellungnahmen der Öffentlichkeit**

II/A Stellungnahme\_01

Seite

**II/B Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

II/B 1: LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland

3

**II/C Stellungnahmen von Sonderordnungsbehörden**

II/C 1: Fachbereich Bauaufsicht – Untere Denkmalbehörde

5

## II/A Stellungnahmen der Öffentlichkeit

### II/A 1: Stellungnahme 01 vom 07.02.2017

Stadt Leverkusen  
FB Stadtplanung  
Herr Burau  
Hauptstraße 101  
51373 Leverkusen

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 28/II "Opladen-nbso,  
südlich Bahnstadtchaussee / Baudenkmal Kesselhaus"  
Hier: Änderung nach der Auslegung**

07.02.2017

Sehr geehrter Herr Burau,

der vorhabenbezogene Bebauungsplan V 28/II "Opladen-nbso, südlich Bahnstadtchaussee / Baudenkmal Kesselhaus" soll nach der öffentlichen Auslegung unter Anwendung von § 4 a Abs. 3 BauGB geändert werden. Die Änderungen sind geringfügig und berühren nicht die Grundzüge der Planung. Die vorhandene Kellertreppe an der Südseite des ehemaligen Kesselhauses wird in die überbaubare Fläche mit einbezogen und die vorhandenen Schornsteine des ehemaligen Kesselhauses werden mittels einer Höhenfestsetzung der baulichen Anlagen gesichert.

Wir haben zu den Änderungen keine Anregungen und Bedenken vorzutragen und stimmen der Änderung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu.

Mit freundlichen Grüßen

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## II/B: Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

II/B: 1 Stellungnahme\_01 vom 16.02.2017

### Ahrendt, Oliver

---

**Von:** Lang, Dr. Gundula <Gundula.Lang@lvr.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 16. Februar 2017 16:31  
**An:** Ahrendt, Oliver  
**Betreff:** AW: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V28/II erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Ahrendt,

meine ursprünglichen Bedenken hinsichtlich der Kellertreppe und der Schornsteine sind damit ausgeräumt.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen,  
Dr. Gundula Lang.

-----  
LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim  
Tel 02234 9854-551  
Fax 0221 8284-2270

[gundula.lang@lvr.de](mailto:gundula.lang@lvr.de)  
[www.denkmalpflege.lvr.de](http://www.denkmalpflege.lvr.de)

**Abwägungsvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**II/C            Stellungnahmen von Sonderordnungsbehörden****II/C 1        Fachbereich Bauaufsicht – untere Denkmalbehörde****Ahrendt, Oliver**

---

**Von:** Schier, Gregor  
**Gesendet:** Dienstag, 14. Februar 2017 15:26  
**An:** Ahrendt, Oliver  
**Cc:** Görlich, Alfred; 'Lang, Dr. Gundula'  
**Betreff:** AW: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V28/II erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Ahrendt,

soweit ersichtlich und nach dem jetzigen Planungsstand sind die Änderungen denkmalrechtlich in Ordnung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gregor Schier

---

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Bauaufsicht  
Untere Denkmalbehörde  
Dipl.-Ing. Architekt Gregor Schier  
Hauptstr. 101  
51373 Leverkusen

Tel.: 0214/406-6315  
Fax.: 0214/406-6302

**Abwägungsvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.