



Stadt Leverkusen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 27/I  
"Rheindorf-Nord, zwischen Elbestraße, Insterstraße und  
Königsberger Platz"

**Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Beteiligung nach der öffentlichen  
Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB sowie  
Abwägungsvorschlag der Verwaltung mit Beschlussentwurf**

**Inhaltsverzeichnis:**

	Seite
<b>III/A      Stellungnahmen der Öffentlichkeit</b>	
III/A 1:    Stellungnahme_01 vom 14.02.2017	3
<b>III/C      Stellungnahmen von Sonderordnungsbehörden</b>	
III/C 1:    Fachbereich Bauaufsicht	5

**III/A:      Stellungnahmen der Öffentlichkeit****III/A 1     Stellungnahme\_01 vom 14.02.2017**

WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH · Postf. 100425 · 51304 Leverkusen

Stadt Leverkusen  
Fachbereich 61  
Herr Burau  
Rathaus

Heinrich-von-Stephan-Straße 6  
51373 Leverkusen  
Telefon: (02 14) 3 84-31  
Telefax: (02 14) 3 84-74  
Internet: www.wgl-lev.de  
E-Mail: mues@wgl-lev.de

Geschäftsführung

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
WM/Lag

Datum  
14.02.2017

Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren Königsberger Platz V 27/I

Sehr geehrter Herr Burau,

mit den Mails vom 13. und 14. Februar 2017 haben Sie uns über die Änderungen im oben genannten Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren informiert. Die WGL stimmt den Änderungen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu.

Freundliche Grüße

WGL Wohnungsgesellschaft  
Leverkusen GmbH

Wolfgang Mues

ppa Stefan Altenbach



gut und sicher wohnen

Amtsgericht Köln HRB 48231  
Geschäftsführer:  
Wolfgang Mues  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Uwe Richrath  
Umsatzsteuer Ident-Nr.:  
DE 123 663 764

Sparkasse Leverkusen  
(BLZ 375 514 40) 100 001 791  
IBAN: DE93 3755 1440 0100 0017 91 · BIC: WELADEDLLE

Postbank Köln  
(BLZ 370 100 50) 255 55-506  
IBAN: DE83 3701 0050 0025 5555 06 · BIC: PBNKDEFF

**Abwägungsvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

### III/C      Stellungnahmen von Sonderordnungsbehörden

#### III/C 1    Fachbereich Bauaufsicht

FB 63 - Yvonne Rollberg/ Petra Nordhorn  
☎ 6352

14.02.2017

FB 61- Herr Burau

**Hinweise zur Stellungnahme FB 63 gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 Bau GB  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan: V 27/I  
„Rheindorf- Nord – zwischen Elbestraße, Insterstraße und Königsberger Platz“**

Zu dem vorgenannten Bebauungsplan wird aus Sicht der Bauaufsicht wie folgt Stellung genommen:

Die aufgenommenen Änderungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden begrüßt.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Unterlagen aus dem Bebauungsplanverfahren keine abschließende baurechtliche Prüfung zulassen. Konkrete Berechnungen, wie zum Beispiel zur satzungsgemäßen Kleinkinderspielfläche, Begrünungsmaßnahmen, etc. sind im Genehmigungsverfahren vorzulegen.

  
Görlich

  
Rollberg

**Abwägungsvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.