

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2017 - 2018 - Priorität I

Lfd. Nr.	Projekttitel bzw. Bebauungsplan	Stadt-bezirk	Planungsziel	Priorität	Verfahrensstand
1	Wiesdorf - City C	I	Gewerbe/Einzelhandel, Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
2	163/I Büro- u. Dienstleistungszentrum City Leverkusen	I	Gewerbe	I	Aufstellungsbeschluss 2005
3	114/74 Heinrich-von Stephan-Str. - 4. Änderung	I	Infrastruktur	I	Öffentliche Auslegung
4	V 27/I Rheindorf-Nord - Königsberger Platz	I	Wohnungsbau	I	Öffentliche Auslegung
5	217/I Hitdorf-Ost - nördl. Flurstr.	I	Wohnungsbau	I	Frühzeitige Beteiligung
6	113/I Lohrstraße - 1. Änderung	I	Rechtsbereinigung, Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
7	194/I westl. u. südl. Stadtmitte Wiesdorf	I	Steuerung von Vergnügungsstätten	I	Aufstellungsbeschluss
8	103/72 Friedrich-Ebert-Straße - Aufhebung	I	Rechtsbereinigung	I	Aufstellungsbeschluss
9	V 20/I Wiesdorf-Süd - ehemalige Ganserbrauerei	I	Gewerbe	I	Einleitungsbeschluss 2011
10	116/I Gewerbegebiet Hitdorf-Nord - 2. Änderung	I	Gewerbe	I	In Vorbereitung
11	206/I Kurtekottenweg/Fontanestr.	I	Infrastruktur	I	Öffentliche Auslegung 2013
12	Wiesdorf - südwestl. Kreuzhof	I	Infrastruktur	I	In Vorbereitung
13	Wiesdorf - Manforter Str./ Körnerstr.	I	Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
14	Wiesdorf - Manforter Str./ Jenaer Str.	I	Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
15	Wiesdorf - Niederfeldstr./Kreuzhof	I	Gewerbe	I	In Vorbereitung
16	208 B/II nbso-Westseite - Teil Einzelhandel	II	TOP-Projekt	I	Öffentliche Auslegung
17	208 B/II nbso-Westseite - Teil Büros u. Busbhf.	II	TOP-Projekt	I	Öffentliche Auslegung
18	BPL 208 B/II nbso-Westseite - Teil Wohnen	II	TOP-Projekt (mehrere separate BPL)	I	Öffentliche Auslegung
19	208 B/II nbso-Westseite - Teil Gewerbe	II	TOP-Projekt	I	Öffentliche Auslegung
20	208 A/II, III nbso- Bahnallee - Teilaufhebung	II	TOP-Projekt	I	Aufstellungsbeschluss
21	208 A/II nbso-Bahnallee 2. Änd.	II	TOP-Projekt	I	Öffentliche Auslegung
22	V 28/II nbso - südl. Bahnstadtchaussee - Kesselhaus	II	TOP-Projekt	I	Öffentliche Auslegung
23	172 B/II 1. Änd. nbso - Campus Leverkusen und Gewerbe	II	TOP-Projekt	I	Öffentliche Auslegung
24	172 B/II nbso- Campus u. Gewerbe - 2. Änderung	II	TOP-Projekt (Werk Opladen)	I	In Vorbereitung
25	172 D/II nbso-Wohnen Nordwest - 1. Änderung	II	TOP-Projekt	I	Öffentliche Auslegung
26	165/II Alte Garten	II	Wohnungsbau	I	Frühzeitige Beteiligung
27	219/II Stauffenbergstr./Pommernstr.	II	Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
28	215/II Böcklerstr./Düsseldorfer Str.	II	Wohnungsbau	I	Aufstellungsbeschluss
29	201/II Alte Landstr./ Starenweg	II	Bodenbelastung, Wohnungsbau	I	Aufstellungsbeschluss
30	Olof-Palme-Straße/Europaring	II	Gewerbe/Einzelhandel	I	In Vorbereitung
31	221/II Kreisverkehr Rennbaumstr.	II	Infrastruktur	I	Aufstellungsbeschluss 2016
32	Pommernstr./Hühnerberg	II	Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
33	137/II Fixheide - Änderung	II	Rechtsbereinigung, Bodenbelastung	I	Aufstellungsbeschluss 2011
34	138/II Fixheide-Süd - Änderung	II	Rechtsbereinigung, Bodenbelastung	I	Aufstellungsbeschluss 2007
35	203/III Fester Weg	III	Wohnungsbau	I	Aufstellungsbeschluss 2012
36	222/III "Meckhofer Feld/Berliner Str."	III	Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
37	Südl. Dhünnberg/nördl. Reuterstr.	III	Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
38	Wilmsdorfer Straße/Auf'm Berg	III	Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
39	östl. Bohofsweg	III	Wohnungsbau	I	In Vorbereitung
40	V 29/III Einzelhandel Reuterstr.	III	Einzelhandel	I	Aufstellungsbeschluss (BPL)
41	63/III Rudolf-Stracke-Str. - Änderung	III	Bodenbelastung	I	In Vorbereitung

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2017 - 2018 - Priorität II

Lfd. Nr.	Projekttitel bzw. Bebauungsplan	Stadt-bezirk	Planungsziel	Priorität	Verfahrensstand
1	Manfort - östl. Kunstfeldstr.	I	Gewerbe	II	In Vorbereitung
2	Hitdorf - nördl. Flurstr./Fährstr.	I	Wohnbebauung	II	In Wartestellung
3	Elisabeth-Langgässer-Str.	I	Wohnbebauung	II	In Wartestellung
4	Rheindorf - Muldestr.	I	Wohnungsbau	II	In Vorbereitung
5	58/69 Friedrich Bergiusplatz, Haberstr. - Änderung	I	Rechtsbereinigung, Wohnungsbau	II	In Wartestellung
6	115/I Innovationspark Leverkusen	I	Gewerbe	II	Aufstellungsbeschluss
7	169/I Syltstraße / Eumuco-Gelände	I	Gewerbe, Rechtsbereinigung	II	Aufstellungsbeschluss 2007
8	Nahversorgung Königsberger Platz	I	Einzelhandel	II	In Vorbereitung
9	Wiesdorf - Hotel am Busbahnhof	I	Infrastruktur	II	In Wartestellung
10	186/I Fußgängerzone Marktplatz Wiesdorf	I	Wohnungsbau	II	In Vorbereitung
11	39/77/I Unterstraße - Änderung	I	Bodenbelastung	II	Öffentliche Auslegung 1991
12	Hitdorf - Am Werth	I	Wohnbebauung	II	In Vorbereitung
13	213/II Küppersteg - südlich Gutenbergstr.	II	Wohnbebauung	II	In Wartestellung
14	Berg. Neukirchen - südlich Am Köllerweg	II	Wohnbebauung	II	In Wartestellung
15	79/II Kantstraße - Änderung	II	Rechtsbereinigung	II	In Vorbereitung
16	98/II 2. Änd. Busbahnhof Opladen - Änderung	II	Rechtsbereinigung	II	In Vorbereitung
17	99/II Schillerstraße - Änderung	II	Rechtsbereinigung	II	In Vorbereitung
18	131/II Düsseldorfer Str./Kölner Str. - Änderung	II	Rechtsbereinigung	II	In Vorbereitung
19	188 A/II An der Fuchskuhl Nord - Änderung	II	Rechtsbereinigung	II	In Vorbereitung
20	188 B/II An der Fuchskuhl Süd - Änderung	II	Rechtsbereinigung	II	In Vorbereitung
21	Berg. Neukirchen - Am Knechtsgraben/Imbacher Weg	II	Wohnungsbau	II	In Wartestellung
22	35/66 Silbersee - Änderung	II	Bodenbelastung	II	In Wartestellung
23	Mönchshof - Renkgasse	II	Wohnbebauung	II	In Wartestellung
24	Lützenkirchen - Friedhof/nordwestl. Hufer Weg	III	Wohnungsbau	II	In Vorbereitung
25	Heinrich-Lübke-Str. /Ginsterweg / Haselweg	III	Wohnbebauung	II	In Wartestellung
26	187/III Heinrich-Lübke-Straße	III	Wohnungsbau	II	Frühzeitige Beteiligung
27	Alkenrath - Geschwister-Scholl-Str.	III	Infrastruktur	II	In Vorbereitung
28	200/III Dhünnberg "Auermühle"	III	Wohnungsbau	II	In Wartestellung
29	102/72 Franz-Kail-Str./Mülheimer Str. - Änderung	III	Bodenbelastung	II	In Wartestellung
30	44/78/III Lützenk. - Im Dorf - Änderung	III	Bodenbelastung	II	In Wartestellung
31	10/76/III Berg. Landstr. - Änderung	III	Bodenbelastung, Wohnungsbau	II	In Wartestellung
32	11/III Biesenbach-Lehn - Änderung	III	Bodenbelastung	II	In Wartestellung
33	25/77/III Schlebusch-Ortsmitte - Änderung	III	Bodenbelastung	II	In Wartestellung