

Anlage 10
Niederschrift
Rat 20.02.17
TOP 25.1 ö. S.

Anlage 2.1



Bestand konventioneller		Verkehrsfähigkeit		Sonstige Parameter	
Wegbreite		Stufenverhältnisse		mit Gefälle und/oder Längsprofil in bestehende Flächen	
Wirtschaftsgebäude		Stufenverhältnisse gegenüber Verkehrsflächen		bei schmalen Flächen	
Örtliche Zustand		bestmögliche Zustand		Umgang von Flächen für Nutzungen	
Brücken		Prüfung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Hauptverkehrsfläche		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Einzelbahn		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Einzelbahn in der DIN		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen		Zweckbestimmung		Umgang von Flächen für Verkehrsflächen	

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 4/4

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung oder auszugsweise hergestellte Vervielfältigungen,
sowie Speicherung auf Datenträger nur mit Erlaubnis des Herausgebers.
Herausgeber:



 **Stadt Leverkusen**
Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 208 B / II
"Opladen - nbsO/Westseite - Quartiere"

Der Planfassung liegt zugrunde:

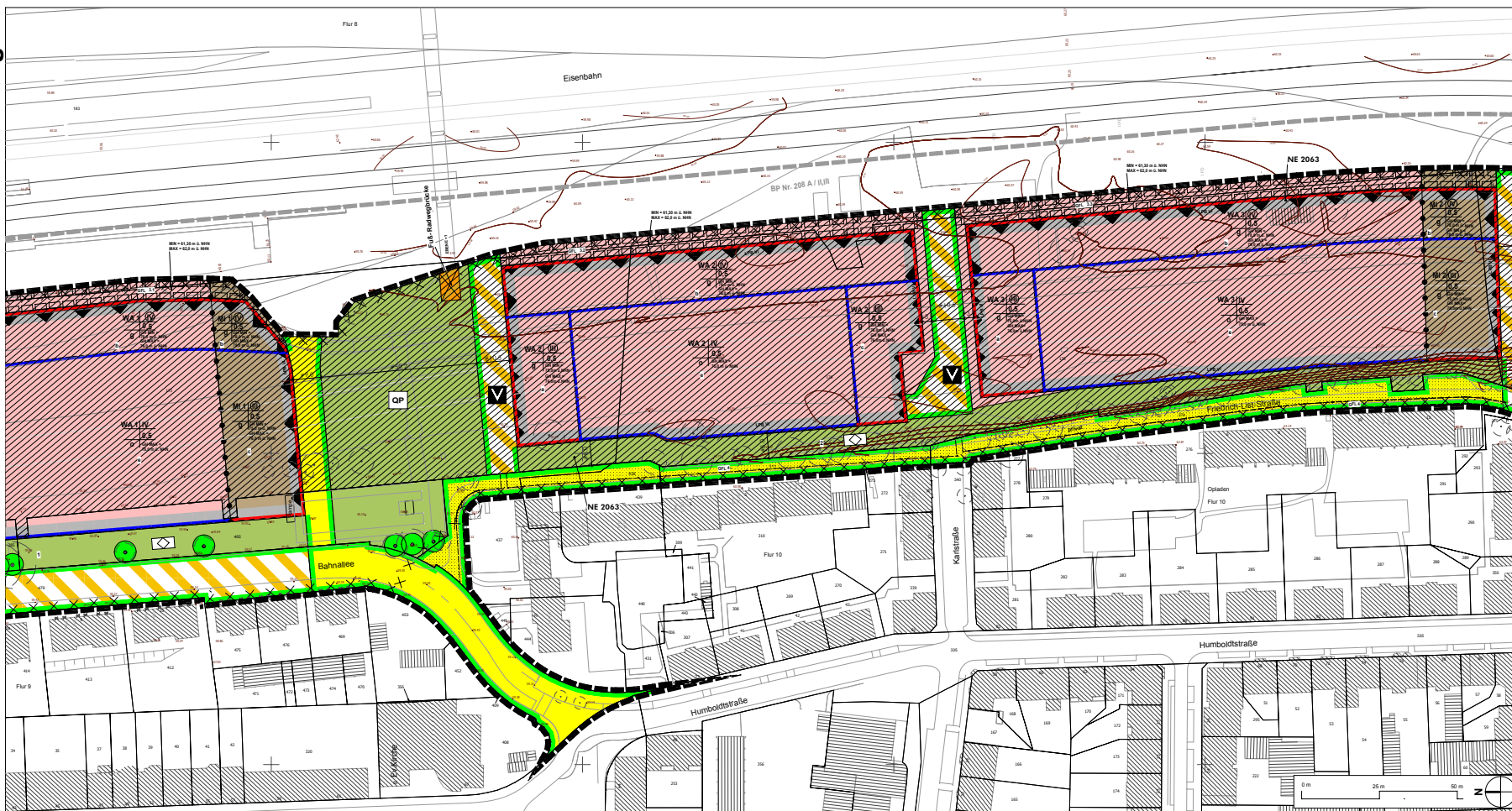
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

Der Beteiligungsplan besteht aus:
- Blätter 1/4, 2/4, 3/4 und 4/4

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro HENZ JAHNEN PFLUGER, Karlstraße 76a, 52066 Aachen den		
Gezeichnet/CAD:	613 - Projektleitung:	613 - Abteilungsleitung:

Maßstab 1:500	Stand: 05/2016	BLATT 1 / 4
---------------	----------------	-------------

Anlage 2.2



Verfahrensmerkmale (nicht auftretendes bitte streichen)

Aufstellung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Erteilung gestellt. Der Beschluss des Ausschusses ist an ersichtlich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am / von bis stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange informiert.

Auslegung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung an der Satzungsanfrage mit Begründung und Umweltbericht geäußert und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsanfrage mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom bis einschließl. erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Im Auftrag

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsbegründung gebilligt.

Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister

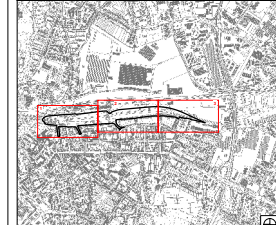
Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom überein.
Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt/Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am
ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigelegt.
Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Levertu den _____ Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung

Blattschnitt - Übersicht M 1:15000

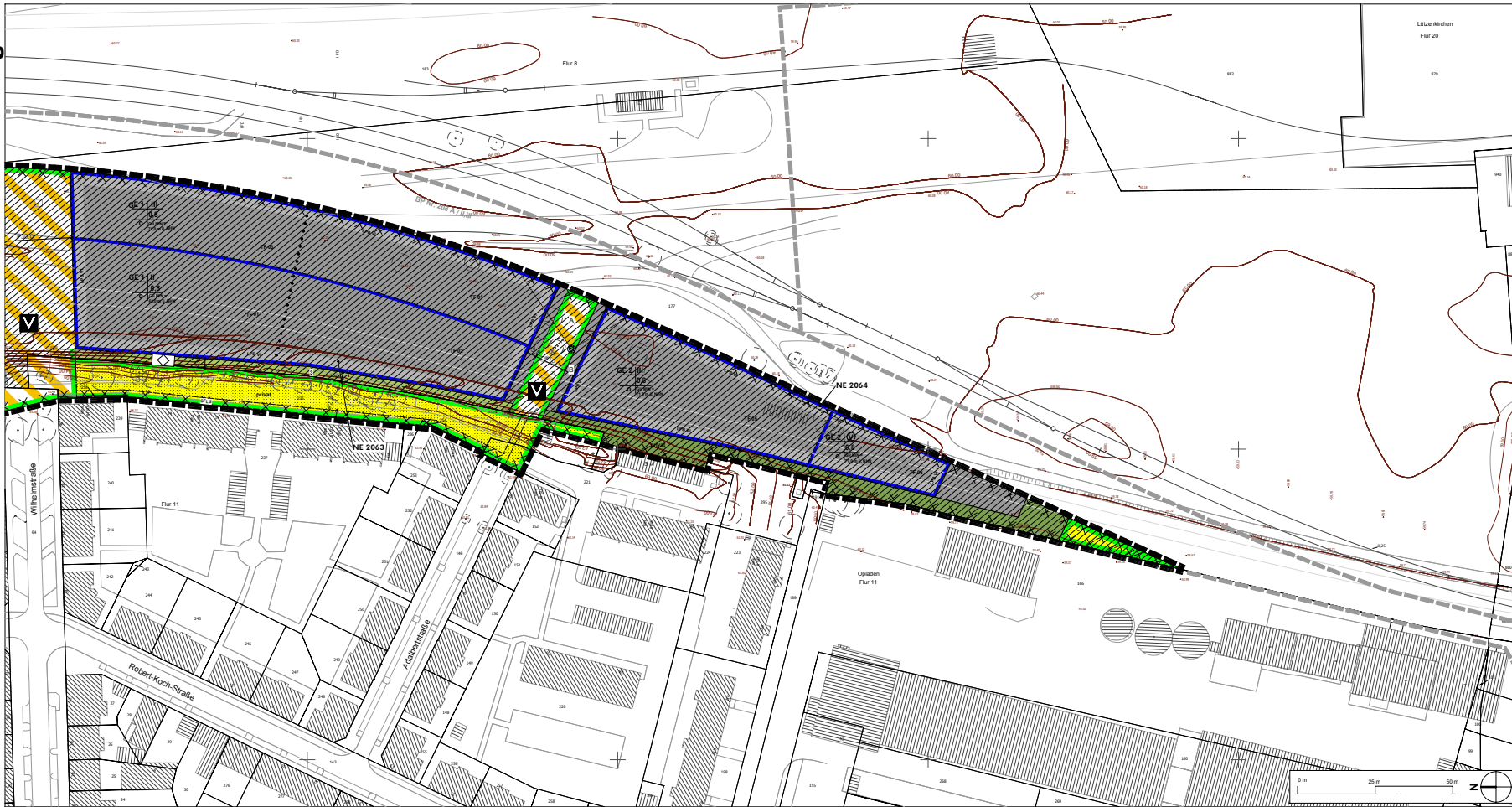
[illegible]

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 4/4

Einflussfaktoren physikalischer Reagenzien - Temperatur: beeinflusst die Löslichkeit der Reagenzien und die Geschwindigkeit der Reaktionen - Konzentration: beeinflusst die Geschwindigkeit der Reaktionen - pH-Wert: beeinflusst die Löslichkeit der Reagenzien und die Geschwindigkeit der Reaktionen - Licht: beeinflusst die Geschwindigkeit der Reaktionen	Einflussfaktoren chemischer Reagenzien - Reagenzienqualität: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Reagenzienkonzentration: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Reagenzienalter: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Reagenzienherkunft: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen
Reagenzienqualität - Reinheitsgrad: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Stabilität: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Löslichkeit: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - pH-Wert: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen	Reagenzienkonzentration - Konzentration: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Verdünnung: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Volumen: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Temperatur: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen
Reagenzienalter - Alter: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Lagerzeit: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Lagerort: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Lagerbedingungen: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen	Reagenzienherkunft - Herkunft: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Hersteller: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Produktionsverfahren: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen - Qualitätskontrolle: beeinflusst die Genauigkeit der Messungen

[illegible]

Anlage 2.3



Aufstellung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am von bis stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauOB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Laverkusen hat in seiner Sitzung am den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von beschließen. Nach öffentlicher Bekanntmachung am wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauZG vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Lehrfakultät, den Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Im Auftrag

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauBG in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungs Begründung getilgt.

Lehrkuzen, den _____ Der Oberbürgermeister

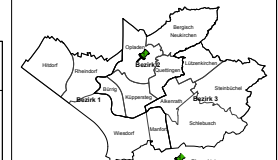
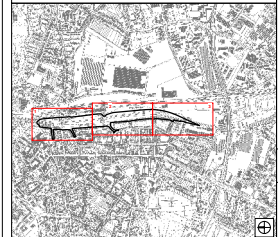
Ausfertigung
Der Beteiligungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom überein.
Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauOB am
ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauOB beigelegt.
Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Lehrkassen, den _____ Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung

Blattschnitt - Übersicht M 1:15000



 **Stadt Leverkusen**
 Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 208 B / II
 "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere"

Der Pfandpfand liegt zugrunde:
 • **Saurentzungsordnung (SaurVO)**
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.08.2013 (BGBl. I S. 1548);

Entspricht für den Geltungsbereich dem Stand vom: 04.05.2016
Bezugssystem für die angegebenen Koordinaten ist das Lagebezugssystem
ETRS89/UTM (S-UTM / UTM-Zone 32N)
Fachbereich Kataster und Vermessung

Der Bebauungsplan besteht aus:
- Blätter 1/4, 2/4, 3/4 und 4/4

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro HEINZ JAHNEN PFLÖGER, Kasernenstraße 76a, 52068 Aachen den		
Geezeichnet/CAD:	613 - Projektleitung:	613 - Abteilungsleitung:

Maßstab 1:500	Stand: 05/2016	BLATT 3 / 4
---------------	----------------	--------------------

Basistextungsgrundlage	
Wollgarne	
Wollgarne/Seiden	
Oberste Garfaser	
Seiden	
Wollseidenmischung	
Wollseiden	
Wolle in einer Nette	
Verfälschte Färbungsgrundlage	
Verfälschte Färbung	
Art der basischen Nutzung	
Wollgarne Wollgarne	
Mischgarne	
Seidenmischgarne	
Seidenmischgarne	
SO 1 - SO 12	Einschäumen, Dornenbildung und Dornbildung
SO 13	Gründchen und Dornbildung
SO 14	Verwackel, Koll und Dornbildung
SO 21 - 22	Verwackel, Koll und Dornbildung
Maß der basischen Nutzung	
Zahl der Vorgespanne	0,5
Zahl der Vorgespanne als Mittelmaß	0
Zahl der Vorgespanne als Mittelmaß und Höchstmaß	0,5
Zahl der Vorgespanne als Höchstmaß	1
Zahl der Vorgespanne als Höchstmaß	0
Barware, Baswaren, Baugarnen	
Basware	
Baugarnen	
offenes Basware	
geschlossene Basware	

Verkehrsschilder	
Strahlenschutzzeichen	
Strahlungsorgane durch gegenüber Verstrahlendes	
Verbot der Zerstreuung	
Prohibition	
Verbot der Ineraktion	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Zusammenfassung	
Gesonderte Festsetzungen für überliegendernde Ebenen	
where Ebene	where Ebene
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung
Zusammenfassung	Zusammenfassung

[illegible]

Textilchem. Einsetzungswagen. Seite 4/4

[illegible]

--	--

[illegible]