

im Bezirk II

Bahnhofstraße 12
51379 Opladen

Tel. und Fax 02171 / 3667920
info@opladen-plus.de
www.opladen-plus.de

Fraktion OPLADEN PLUS • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Herrn

Oberbürgermeister

Uwe Richrath

Friedrich-Ebert-Platz 1

Opladen, den 14.03.2017

51373 Leverkusen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzten Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Bebauungsplan Böcklerstraße

Die Bezirksvertretung II bittet die Verwaltung um

eine dreidimensionale Darstellung der drei im Moment zur Diskussion stehenden Bebauungsvarianten,

einen direkten rechnerischen Vergleich der Wohnflächen im Plangebiet Böcklerstraße mit ähnlichen Lagen im Stadtgebiet,

die Vorstellung der Grundwasserproblematik durch einen Sachgutachter in einer der kommenden Bezirkssitzungen.

Begründung

Auf der frühzeitigen Bürgerbeteiligungsveranstaltung am 7.3.2017 haben mehrere Nachbarn ihre Sorge zum Ausdruck gebracht, dass das Gelände zu dicht beplant wird. Um sich darüber besser ein Bild machen zu können, ist eine dreidimensionale Darstellung notwendig.

Ebenso lässt sich das geplante Bauvolumen eher einordnen, wenn die geplante Bebauung in absoluten Zahlen mit der Bebauung auf ähnlichen, am besten auch ähnlich großen Grundstücken verglichen werden kann.

Darüber hinaus haben die Bürger ihre Sorge mitgeteilt, das Grundwasser könne durch die geplante 100 PKW fassende Tiefgaragenanlage in die Keller der Bestandgebäude gedrückt werden. Damit die Bezirksvertretung diesen Sachverhalt richtig einschätzen kann, muss sie vorher durch einen geeigneten Fachmann informiert werden. Das kann dann in einer der folgenden Bezirkssitzungen geschehen.

Oliver Faber

Markus Pott