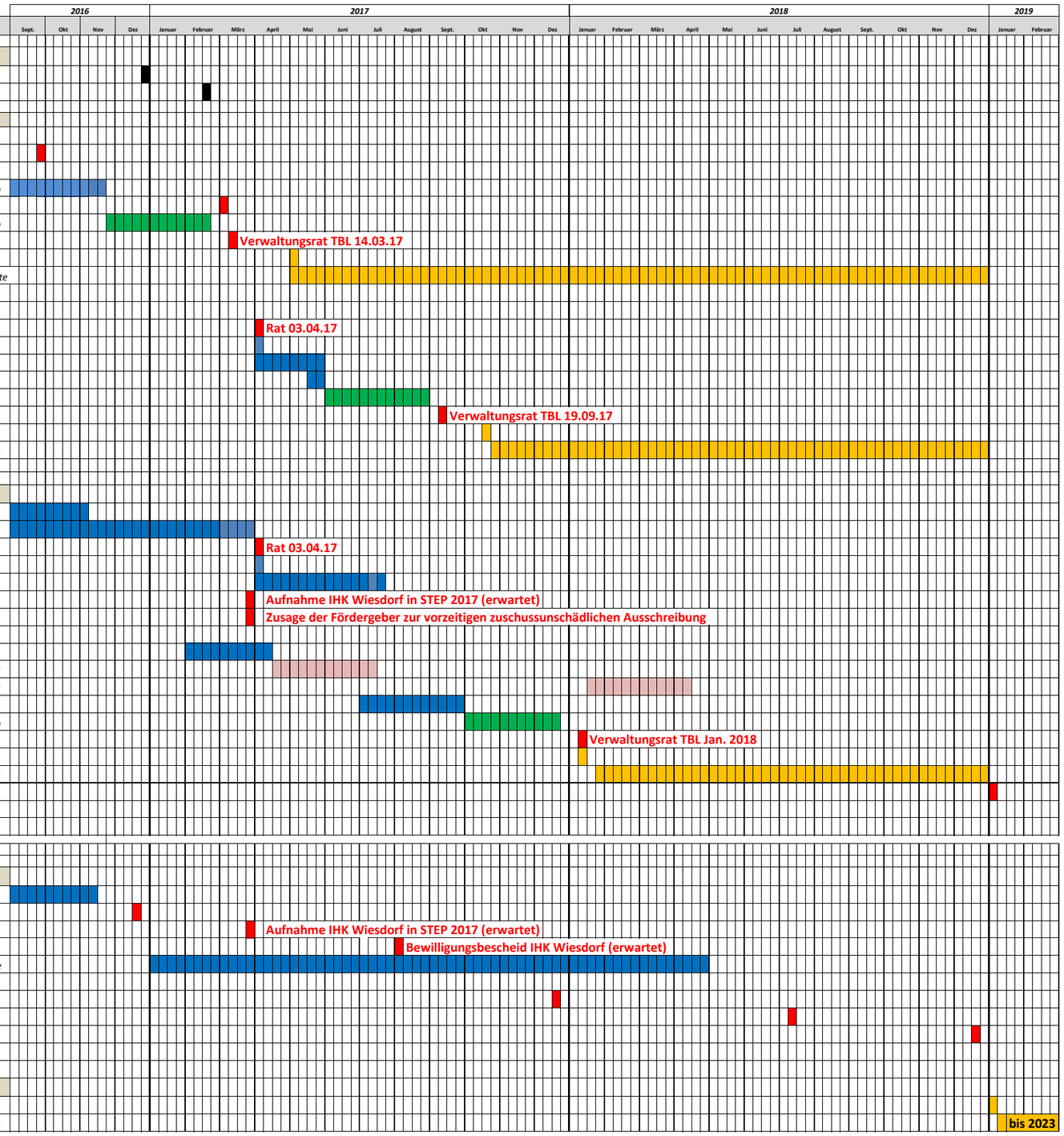
Anlage 12 zur Vorlage 2017/1544

Zeit-Ablauf-Plan ZOB Wiesdorf - Bauphase 1 -

Arbeitsschritt	Dauer
Haushalt Stadt Leverkusen	
Haushaltseinbringung in die pol. Beratung	
Beschluss Haushalt 2017	
ZOB Wiesdorf (Bauabschnitte 1 + 2)	
Förderantrag	
Einreichung Förderantrag beim NVR	
Bauabschnitt 1 ZOB (Rückbau, Neuprofilierung, Tragschichten, KV Rathenaustraße)	
Planung	*10 Wochen*
Zustimmungserfordernis MBWSV, NVR und Bez.-Reg.	
Ausschreibung und Vergabe **Teil 1 ZOB**	*16 Wochen*
Vergabebeschluss Verwaltungsrat TBL	
Beginn Bauabschnitt 1 ZOB	
Herstellung Bauabschnitt 1 ZOB	*ca. 20 Monate*
Bauabschnitt 2 ZOB (Oberflächenherstellung, Ausstattung, Randflächen)	
Baubeschluss ZOB Dach, Oberflächen und Ausstattung	
Beauftragung Planungsbüro mit Stufe 2 Planungsvertrag	*1 Woche*
Ausführungsplanung Dach und Ausstattung (LP 5+6)	*8 Wochen*
Erstellung LV und Verdingungsunterlagen	*2 Wochen*
Ausschreibung und Vergabe Bauabschnitt 2 ZOB (Oberflächen, Ausstattung)	*3 Monate*
Vergabebeschluss Verwaltungsrat TBL	
Beginn Bauabschnitt 2 ZOB	
Herstellung Bauabschnitt 2 ZOB	*14 Monate*
ZOB Wiesdorf (Bauabschnitt 3) - Dach -	
Planung Oberflächen und Freianlagen	
Entwurfsplanung Dach und Ausstattung, Statik (LP 3+4)	*7 Monate*
Baubeschluss ZOB Dach	
Beauftragung Planungsbüro mit Stufe 2 Planungsvertrag	*1 Woche*
Ausführungsplanung Dach und Ausstattung (LP 5+6)	*4 Monate*
Aufnahme IHK Wiesdorf in STEP 2017	*5 Monate*
Zustimmungserfordernis MBWSV, NVR und Bez.-Reg.	
Baugenehmigung (Variante Teilgenehmigung vor ZIE)	
Erarbeitung Bauantrag / Genehmigungsplanung	*6 Wochen*
Bearbeitung Bauantrag, Baugenehmigung ohne Dachmembran	*3 Monate**
Bearbeitung Bauantrag, Baugenehmigung Dachmembran mit ZIE	*3 Monate**
Erstellung LV und Verdingungsunterlagen	*3 Monate*
Ausschreibung und Vergabe Bauabschnitt 3 ZOB (Dach)	*12 Wochen*
Vergabebeschluss Verwaltungsrat TBL	
Beginn Bauabschnitt 3 ZOB	
Herstellung Bauabschnitt 3 ZOB	*11 Monate*
Inbetriebnahme ZOB	*4 Wochen*
IHK Wiesdorf (nachrichtlich)	
Erarbeitung Grundkonzept	
1. Förderantrag mit Fördermaßnahmen 2017	
Aufnahme IHK Wiesdorf in STEP 2017	
Bewilligungsbescheid	
Erarbeitung IHK Wiesdorf mit Bürgerbeteiligung	*16 Monate*
2. Förderantrag mit aktual. IHK Wiesdorf	
Förderung IHK Wiesdorf in STEP 2018	
3. Förderantrag Gesamtantrag IHK Wiesdorf	
RRX	
Baubeginn RRX durch Deutsche Bahn AG	
Bau RRX	*48 Monate*



* Zeiten gelten nur für vollständige und prüffähige Antragsunterlagen in ausreichender Anzahl

Planungsphasen
Meilensteine
Ausschreibung und Vergabe
Bauphase
Genehmigungsverfahren

Stand 06.03.2017