

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 22. Sitzung (18. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk III

am Donnerstag, 02.02.2017,
Villa Wuppermann - Bürgerzentrum,
Kaminzimmer (EG), Mülheimer Straße
14, 51375 Leverkusen

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Frank Schönberger

Bezirksvorsteher

Ulrike Hölzer

Ulrich Kämmerling

Michael Prangenberg

Georg Karl Wollenhaupt

SPD

Wolfgang Pockrand

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

Gisela Eickhoff-Prochno

Michael Hüther

Lukas Kolodziej

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Christoph Kühl

FDP

Benedikt Vennemann

BÜRGERLISTE

Ulrike Langewiesche

es fehlt entschuldigt:

pro Deutschland

Maria Demann

Verwaltung:

Susanne Weber	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Achim Krings	Finanzen (20)
Monika Schönewald	Finanzen (20)
Nicolas Hell	Finanzen (20)
Vanessa Hillbrecht	Finanzen (20)
Ingrid Samusch	Straßenverkehr (36)
Georg Eiteneuer	Schulen (40)
Angela Hillen	Kinder und Jugend (51)
Petra Cremer	Stadtplanung (61)
Burkhard Burau	Stadtplanung (61)
Daniela Schön	Stadtplanung (61)
Jürgen Späker	Kataster und Vermessung (62)
Andrea Pesch	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Ulrich Hammer	Stadtgrün (67)
Niels Thelen	Stadtgrün (67)

Schriftführung:

Carsten Scholz	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
----------------	---

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung	5
2 Niederschriften	5
3 Videoüberwachung von städtischen Angsträumen - Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 03.01.17 - m. Stn. v. 23.01.17 - Nr.: 2017/1389	5
4 Handlungskonzept "Sauberes Leverkusen" - Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.16 - m. Stn. v. 24.11.16 - Nr.: 2016/1327	6
5 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren“ - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2016/1429	6
6 Gewerbeflächenentwicklung in Leverkusen - Nr.: 2016/1464	6
7 Städtische Tageseinrichtung für Kinder Heinrich-Lübke-Straße in Leverkusen-Steinbüchel - Neubau als 8-gruppige Einrichtung - Nr.: 2016/1292	6
8 Entwurf der Haushaltssatzung und Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans 2012 bis 2021 für das Haushaltsjahr 2017 - m. Erg. v. 13.01.17 - Nrn.: 2016/1401 und 2016/1401/1	8
9 Zustand des Gehweges am Schöffengeweg - Bürgerantrag vom 02.01.17 - Nr.: 2017/1487 - m. Stn. v. 27.01.17	8
10 Teilnahme Förderprogramm Gute Schule 2020 - Nr.: 2017/1482	9
11 Um- und Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen	9
11.1 Vorstellung der sogenannten Kombilösung der Bürgerinitiativen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.01.17 - Nr.: 2017/1486	9
11.2 Vorstellung der sogenannten Kombilösung der Bürgerinitiativen - aktualisierter Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.01.17 (ersetzt Antrag Nr. 2017/1486) - Nr.: 2017/1492	9
11.3 Vorstellung der sogenannten Kombilösung der Bürgerinitiativen - Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 20.01.17 zum Antrag Nr. 2017/1492 - Nr.: 2017/1497	9

12	Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2017 - 2018 - Nr.: 2016/1344	9
13	Bebauungsplan Nr. 229/III - "Steinbüchel - südlich Heinrich-Lübke-Straße, westlich Von-Knoeringen-Straße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2016/1437	9
14	Prüfung des Baus einer Überquerungshilfe für Fußgänger auf der Steinbücheler Straße in Höhe der St. Franziskus Kirche und des Katholischen Kindergartens Steinbüchel - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 23.01.17 - Nr.: 2017/1505	10
15	Aufhebung wegen Beanstandung des Beschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 16.06.2016 zur Einführung einer streckenbezogenen Tempo 30-Regelung auf der Straße Dhünnberg von der Mülheimer Straße bis Dhünnberg 57 - Nr.: 2017/1493	10
16	Wahlwerbung im Rahmen der Landtagswahl im Mai 2017 - Beschränkte Anwendung der Richtlinie zum Anbringen von Werbeplakaten und Aufstellen von Dreieckständern - Nr.: 2017/1496	11
17	Genehmigung der Fällung von 6 Ulmen an der Heinrich-Lübke-Straße, Steinbüchel - Nr.: 2017/1488	11
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2016)	12

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksvorsteher Schönberger eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er verweist auf die zu Beginn der Sitzung verteilte Arbeitstagesordnung und schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 13 - „Bebauungsplan Nr. 229/III - "Steinbüchel - südlich Heinrich-Lübke-Straße, westlich Von-Knoeringen-Straße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die öffentliche Auslegung“, Vorlage Nr. 2016/1437, nach Tagesordnungspunkt 6 im Kontext mit Tagesordnungspunkt 7 - „Städtische Tageseinrichtung für Kinder Heinrich-Lübke-Straße in Leverkusen-Steinbüchel - Neubau als 8-gruppige Einrichtung“, Vorlage Nr. 2016/1292, zu beraten.

Außerdem schlägt Herr Bezirksvorsteher Schönberger vor, den Tagesordnungspunkt 9 - „Zustand des Gehweges am Schöffengeweg“, Vorlage Nr. 2017/1487, am Ende der öffentlichen Sitzung zu beraten, da der Petent, Herr La Tona, Rederecht beantragt hat und es ihm zeitlich nicht möglich ist, zu Beginn der Sitzung anwesend zu sein.

Anschließend lässt Herr Bezirksvorsteher Schönberger über die heutige Arbeitstagesordnung abstimmen, die sodann einstimmig beschlossen wird.

2 Niederschriften

Die Niederschrift über die 21. öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 08.12.2016 wird zur Kenntnis genommen.

3 Videoüberwachung von städtischen Angsträumen - Antrag der Ratsgruppe PRO NRW vom 03.01.17 - m. Stn. v. 23.01.17 - Nr.: 2017/1389

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig dagegen -

- 4 Handlungskonzept "Sauberes Leverkusen"
- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.16
- m. Stn. v. 24.11.16
- Nr.: 2016/1327

Der Tagesordnungspunkt wurde durch den 2. Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt.

- 5 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 2016/1429

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 23.01.17 bei.

- einstimmig -

- 6 Gewerbeflächenentwicklung in Leverkusen
- Nr.: 2016/1464

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 7 Städtische Tageseinrichtung für Kinder Heinrich-Lübke-Straße in Leverkusen-Steinbüchel
- Neubau als 8-gruppige Einrichtung
- Nr.: 2016/1292

Die Tagesordnungspunkte 7, Städtische Tageseinrichtung für Kinder Heinrich-Lübke-Straße in Leverkusen-Steinbüchel, Neubau als 8-gruppige Einrichtung, Vorlage Nr. 2016/1292, und 13, Bebauungsplan Nr. 229/III – „Steinbüchel – südlich Heinrich-Lübke-Straße, westlich Von-Knoeringen-Straße“, Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die öffentliche Auslegung, Vorlage Nr. 2016/1437, werden gemeinsam beraten.

Frau Weber verweist auf die mit den Beratungsergebnissen übermittelte abschließende Verwaltungsposition, die eine Aufgabe der drei Städtischen Tageseinrichtungen für Kinder Theodor-Heuss-Ring 62 und 132 sowie Kreuz-

broicher Straße 12a vorsieht, sobald die neue Städtische Tageseinrichtung für Kinder an der Heinrich-Lübke-Straße in Betrieb geht. Sie teilt zudem mit, dass die Verwaltung ein Konzept zur Deckung des stadtweiten Bedarfs an Kitaplätzen vorbereitet.

Frau Hillen (51) erklärt, dass erste Überlegungen zu dem Konzept dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss in seiner Sitzung vor der Sommerpause 2017 durch die Verwaltung vorgestellt werden sollen. Sie erläutert des Weiteren, dass die wegfallenden Plätze der Städtischen Tageseinrichtungen für Kinder Theodor-Heuss-Ring 62 und 132 sowie Kreuzbroicher Straße 12a nach dem Bedarf an konkreten Plätzen, der sich zum Zeitpunkt der Aufgabe der Einrichtungen stellt, im Neubau Heinrich-Lübke-Straße komplett aufgefangen werden können.

Redaktioneller Hinweis der Verwaltung:

Es wird auf die Begründung in der Vorlage Nr. 2016/1292 verwiesen. Für die neu zu errichtende 8-gruppige Tageseinrichtung für Kinder an der Heinrich-Lübke-Straße gibt es keine Zuordnung von Gruppenformen zu Gruppenräumen. Daher sind unterschiedliche Gruppenkonstellationen möglich; die vorgesehene bauliche Umsetzung, die alle Gruppenformen zulässt, eröffnet hier die notwendige Flexibilität. Die tatsächlichen in dem Jahr der Inbetriebnahme erforderlichen bzw. angestrebten Betreuungsplätze werden im Rahmen der jährlichen Jugendhilfeplanung nach dem Kinderbildungsgesetz festgeschrieben. Die in der Vorlagebegründung aufgeführte Berechnung von 140 bis 150 Belegungsplätzen ist beispielhaft für eine Belegung nach der Gruppenform I.

Herr Vennemann (FDP), macht auf die aus seiner Sicht widersprüchlichen Aussagen bezüglich der Nutzung von Nah- und Fernwärme auf den Seiten 7 und 11 der Begründung zur Auslegung, Anlage 4 der Vorlage Nr. 2016/1437, aufmerksam.

Redaktioneller Hinweis der Verwaltung:

Eine Verlegung von der in der GGS Heinrich-Lübke-Straße verwendeten Fernwärme wäre wegen der langen Leitungswege zu teuer geworden. Daher wird für die neue Tageseinrichtung für Kinder als Heizung eine Wärmepumpe mit Gas-Brennwert-Technik vorgesehen.

Beschluss zur Vorlage Nr. 2016/1437:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 23.01.17 bei.

- einstimmig -

Beschluss zur Vorlage Nr. 2016/1292:

1. Dem Neubau einer 8-gruppigen Einrichtung als Ersatzbau für die abgängigen Gebäude Theodor-Heuss-Ring 62 und 132 sowie Kreuzbroicher

Straße 12a auf dem neuen Grundstück Heinrich-Lübke-Straße wird zugestimmt.

2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für den Ersatzbau betragen gemäß Kostenberechnung 4.700.000 € einschließlich Mehrwertsteuer.
3. Die Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung durchzuführen.

- einstimmig -

- 8 Entwurf der Haushaltssatzung und Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans 2012 bis 2021 für das Haushaltsjahr 2017
- m. Erg. v. 13.01.17
- Nrn.: 2016/1401 und 2016/1401/1

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III empfiehlt dem Rat, für ihren Bereich Haushaltsmittel entsprechend der im Entwurf der Haushaltssatzung 2017, in der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung sowie im Entwurf des fortgeschriebenen Haushaltssanierungsplans 2012 bis 2021 (HSP) der Stadt Leverkusen und in den Veränderungslisten vom 13.01.17 enthaltenen Ansätze bzw. Maßnahmen bereitzustellen.

dafür: 10 (5 CDU, 4 SPD, 1 FDP)
Enth.: 2 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE)

- 9 Zustand des Gehweges am Schöffengeweg
- Bürgerantrag vom 02.01.17
- m. Stn. v. 27.01.17
- Nr.: 2017/1487

Der Tagesordnungspunkt wird nach Tagesordnungspunkt 17 beraten.

Herr Bezirksvorsteher Schönberger lässt zunächst über das vom Petenten, Herrn La Tona, beantragte Rederecht abstimmen.

- einstimmig -

Anschließend erläutert Herr La Tona seinen Bürgerantrag.

Nach längerer Diskussion beantragt Herr Prangenberg (CDU), den Bürgerantrag zu vertagen, damit durch die Verwaltung als kostengünstigere Lösung geprüft wird, ob der Gehweg am Schöffengeweg mit wassergebundenem Aufbau optimiert werden kann, um eine Verbesserung der Versickerung des Regenwassers zu erreichen und was diese kosten würde.

Diesem Antrag stimmt die Bezirksvertretung einstimmig zu.

- 10 Teilnahme Förderprogramm Gute Schule 2020
- Nr.: 2017/1482

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 11 Um- und Ausbau der Autobahnen sowie der Rheinquerung in Leverkusen

- 11.1 Vorstellung der sogenannten Kombilösung der Bürgerinitiativen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.01.17
- Nr.: 2017/1486

- 11.2 Vorstellung der sogenannten Kombilösung der Bürgerinitiativen
- aktualisierter Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.01.17 (ersetzt Antrag Nr. 2017/1486)
- Nr.: 2017/1492

- 11.3 Vorstellung der sogenannten Kombilösung der Bürgerinitiativen
- Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 20.01.17 zum Antrag Nr. 2017/1492
- Nr.: 2017/1497

Der gesamte Tagesordnungspunkt wird einstimmig in die geplante gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen mit dem Rat vertagt.

- 12 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2017 - 2018
- Nr.: 2016/1344

Herr Prangenberg (CDU) beantragt die Vertagung der Vorlage in den Rat.

Dem stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III einstimmig zu.

- 13 Bebauungsplan Nr. 229/III - "Steinbüchel - südlich Heinrich-Lübke-Straße, westlich Von-Knoeringen-Straße"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2016/1437

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen nach Tagesordnungspunkt 6 beraten.

Es wird auf die Protokollierung zu Tagesordnungspunkt 7, Vorlage Nr. 2016/1292, verwiesen.

- 14 Prüfung des Baus einer Überquerungshilfe für Fußgänger auf der Steinbücheler Straße in Höhe der St. Franziskus Kirche und des Katholischen Kindergartens Steinbüchel
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III vom 23.01.17
- Nr.: 2017/1505

Herr Schmitz (66) erklärt, dass die Verwaltung Gespräche mit Straßen.NRW führt, mit dem Ziel, auf der Steinbücheler Straße auf Höhe der Kirche St. Franziskus und an der Einmündung des Theodor-Heuss-Rings Überquerungshilfen einzurichten. Er weist darauf hin, dass eine tatsächliche Umsetzung von der Verwaltung nicht zugesichert werden kann.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bau einer Überquerungshilfe für Fußgänger auf der Steinbücheler Straße, auf Höhe der Kirche St. Franziskus und des Katholischen Kindergartens Steinbüchel zu prüfen.

- einstimmig -

- 15 Aufhebung wegen Beanstandung des Beschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 16.06.2016 zur Einführung einer streckenbezogenen Tempo 30-Regelung auf der Straße Dhünnberg von der Mülheimer Straße bis Dhünnberg 57
- Nr.: 2017/1493

Herr Prangenberg (CDU) beantragt, die Vorlage in den nächsten Sitzungsturnus zu vertagen, damit die Verwaltung prüft, ob weitere Möglichkeiten bestehen, Tempo 30 auf der Straße Dhünnberg von der Mülheimer Straße bis Dhünnberg 57 einzuführen.

Frau Samusch (36) weist darauf hin, dass es hierfür keine rechtlichen Möglichkeiten gibt.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung vertagt die Vorlage in den nächsten Sitzungsturnus. Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, welche Möglichkeiten bestehen, auf der Straße Dhünnberg von der Mülheimer Straße bis Dhünnberg 57 Tempo 30 einzuführen.

- einstimmig -

- 16 Wahlwerbung im Rahmen der Landtagswahl im Mai 2017
- Beschränkte Anwendung der Richtlinie zum Anbringen von Werbeplakaten und Aufstellen von Dreieckständern
- Nr.: 2017/1496

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 11 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 17 Genehmigung der Fällung von 6 Ulmen an der Heinrich-Lübke-Straße, Steinbüchel
- Nr.: 2017/1488

Herr Pockrand (SPD) spricht sich, anders als in der Begründung der Vorlage auf Seite 3 dargestellt, für eine Ersatzpflanzung in unmittelbarer Nähe aus. Die übrigen Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III unterstützen diese Forderung. Frau Pesch (65) erklärt, dass eine Ersatzpflanzung ihres Erachtens in der Außenanlage der Kindertagesstätte berücksichtigt werden kann.

Herr Prangenberg (CDU) erklärt, dass der Aufsichtsrat der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) in seiner Sitzung am 31.01.2017 entschieden habe, dass die TBL bei von ihr veranlassten Baumfällungen, die Kosten für Neupflanzungen tragen werden.

Beschluss:

Der Fällung der in der Vorlage beschriebenen 6 Ulmen wird zugestimmt. Eine Ersatzpflanzung soll in unmittelbarer Nähe zu den bisherigen Baumstandorten auf Kosten der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR erfolgen.

- einstimmig -

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 9/2016)

Herr Kolodziej (SPD) bittet um eine Prüfung der Grünphase für Autos an der Ampel Heinrich-Lübke-Straße/Von-Knoeringen-Straße sowie der Ampelschaltung am Theodor-Heuss-Ring.

Herr Bezirksvorsteher Schönberger schließt die öffentliche Sitzung gegen 17:15 Uhr.

Frank Schönberger
Bezirksvorsteher für den
Stadtbezirk III

Carsten Scholz
Schriftführer