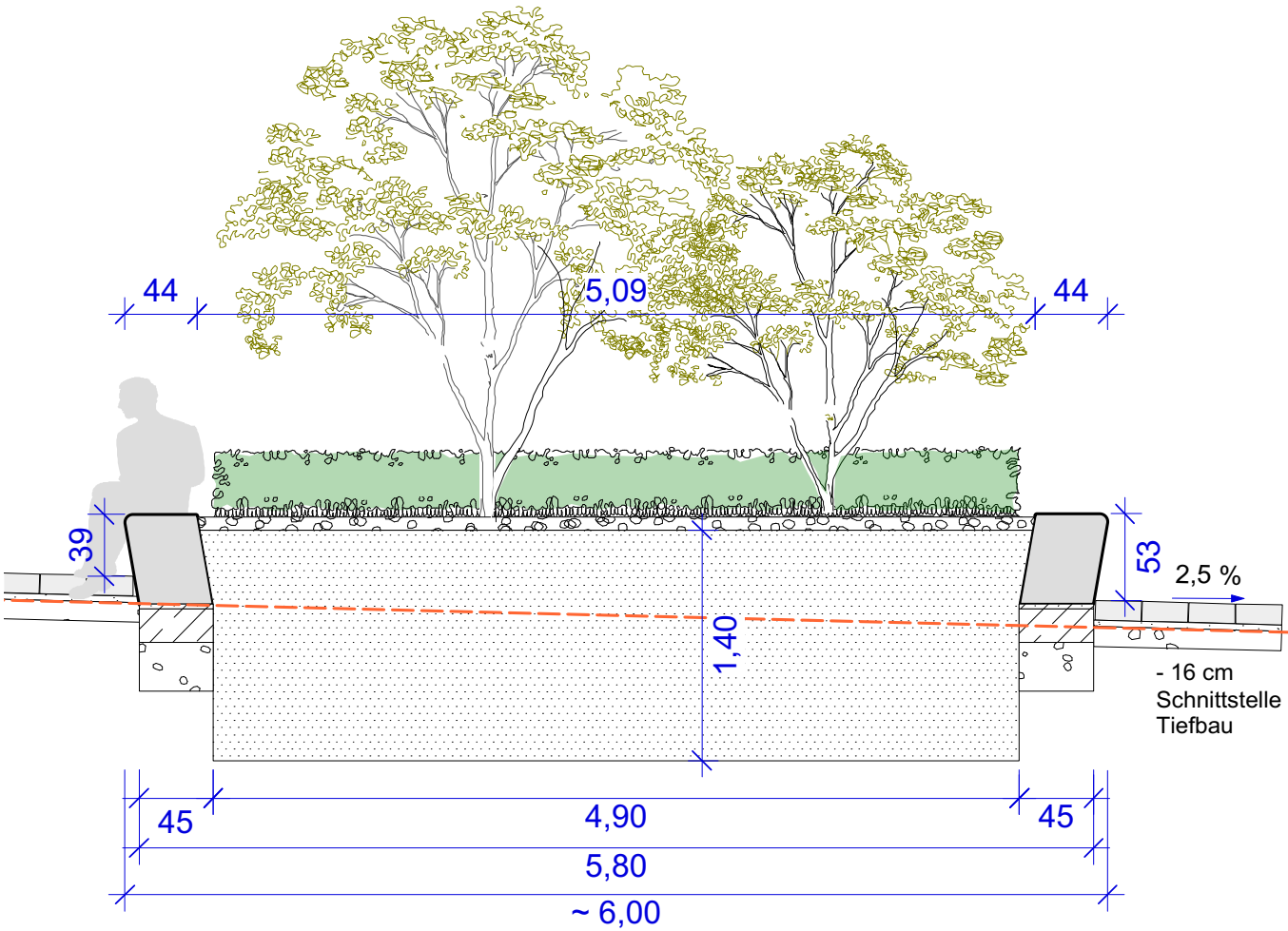
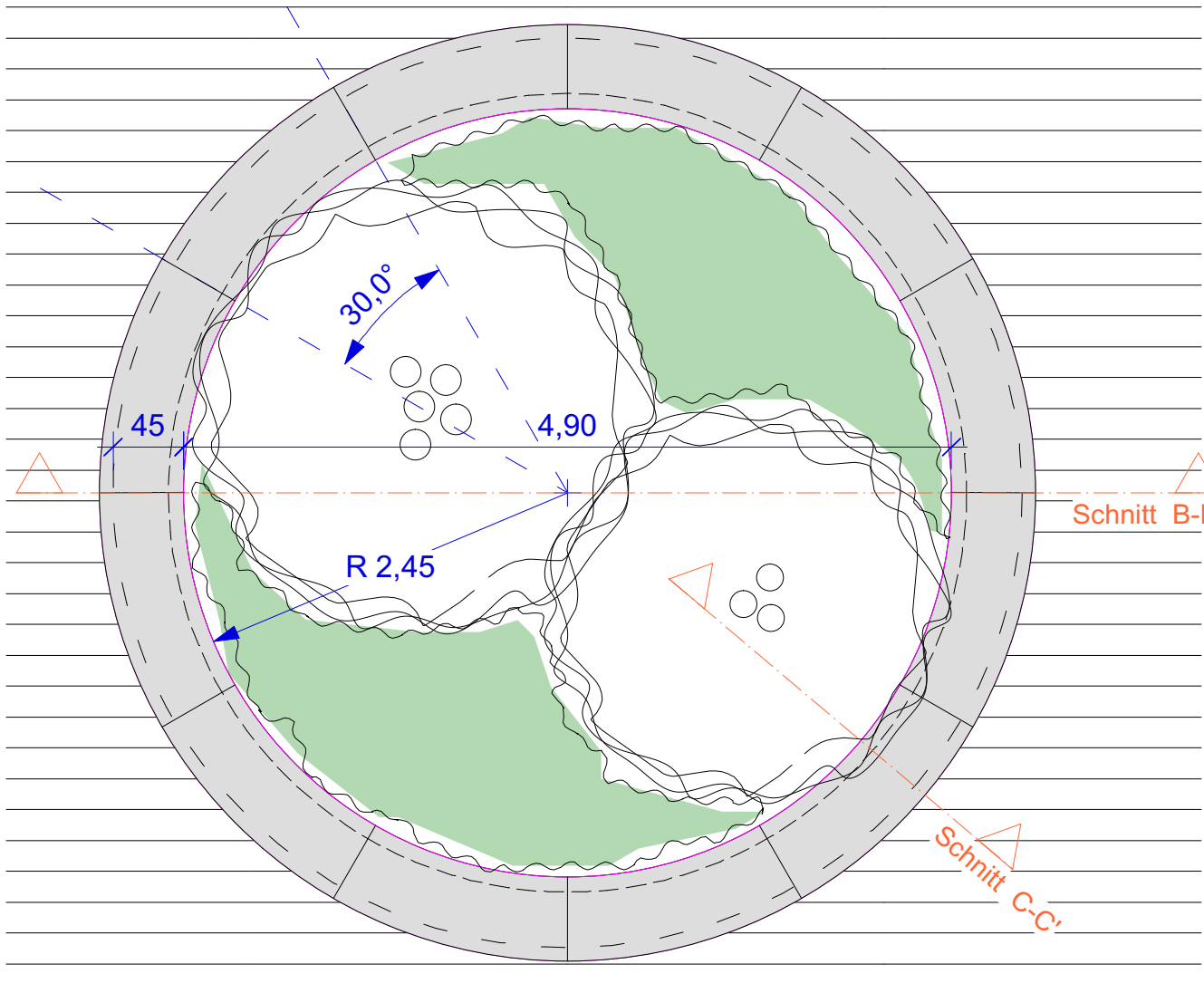


ZOB Wiesdorf Leverkusen

Leverkusen, NRW

DETAIL PFLANZBEETE



ZOB Wiesdorf Leverkusen

Leverkusen, NRW

SITZBÄNKE



a)



b)



WINDSCHUTZ (Beispiel)

ZOB Wiesdorf Leverkusen

Leverkusen, NRW

PAPIERKÖRBE



a)



b)



c)



d)

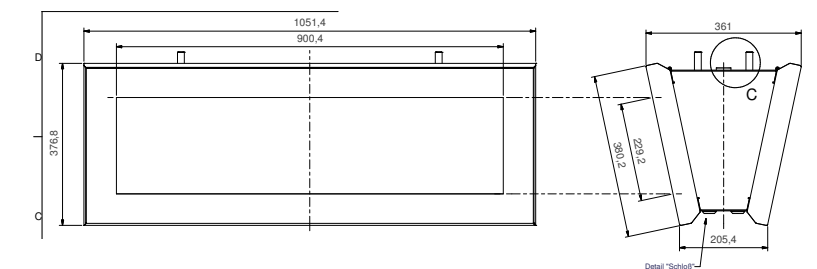
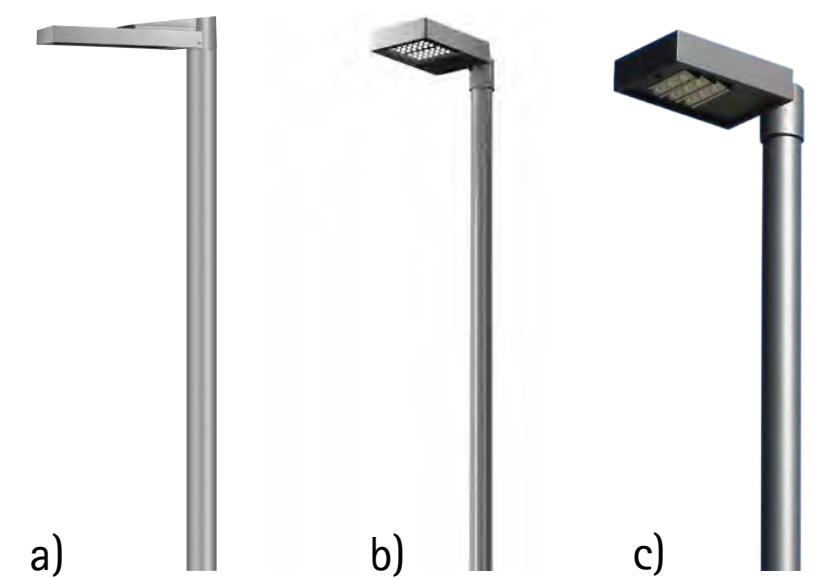
ZOB Wiesdorf Leverkusen

Leverkusen, NRW

VITRINEN (Stützen rund bzw. eckig)



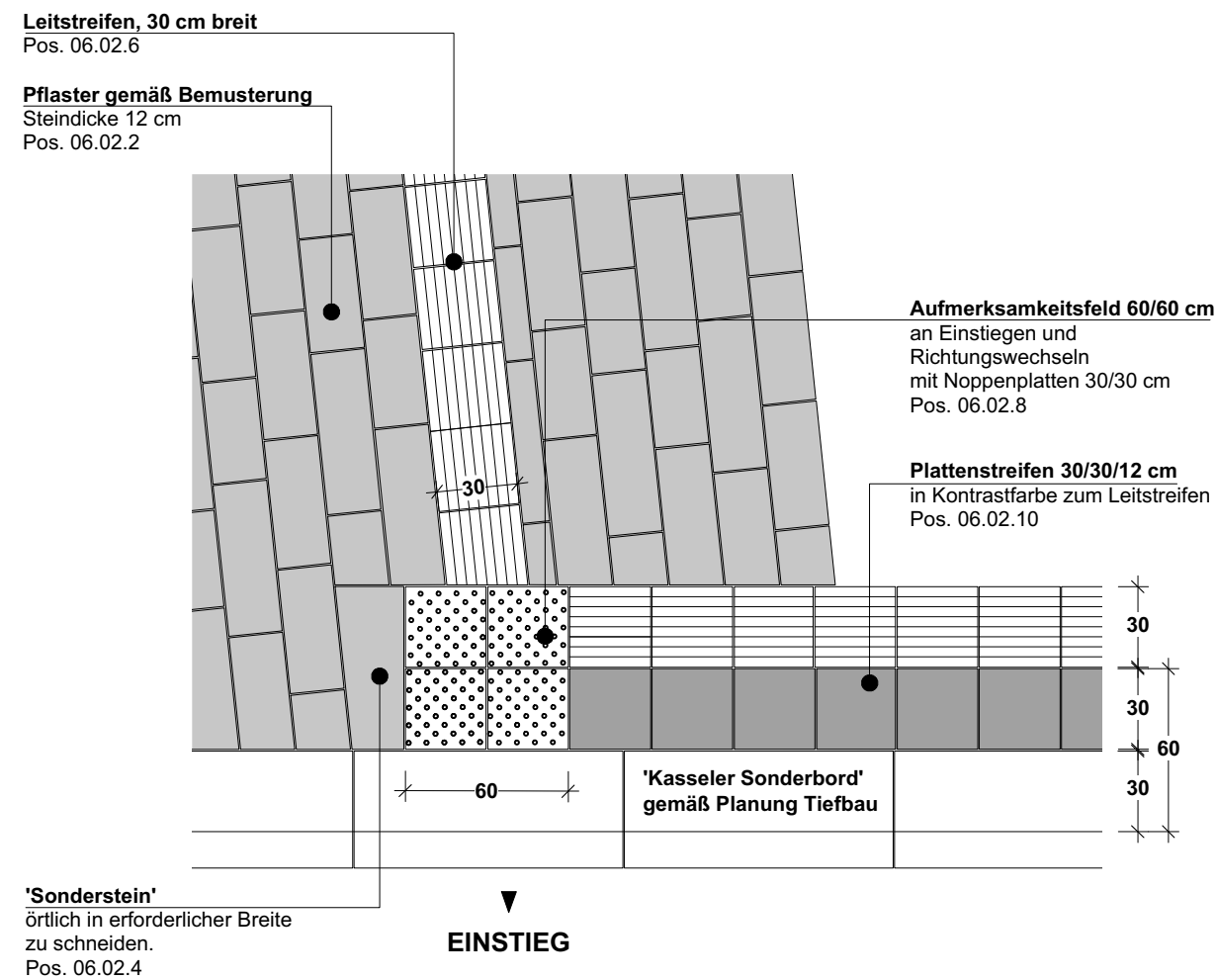
MAST (DFI-ANZEIGER + BELEUCHTUNG KOMBINIERT)



ZOB Wiesdorf Leverkusen

Leverkusen, NRW

PFLASTER



Betonpflaster, 3 Farbtöne gemischt, Format ca. 20 x 23-57 x 8 cm

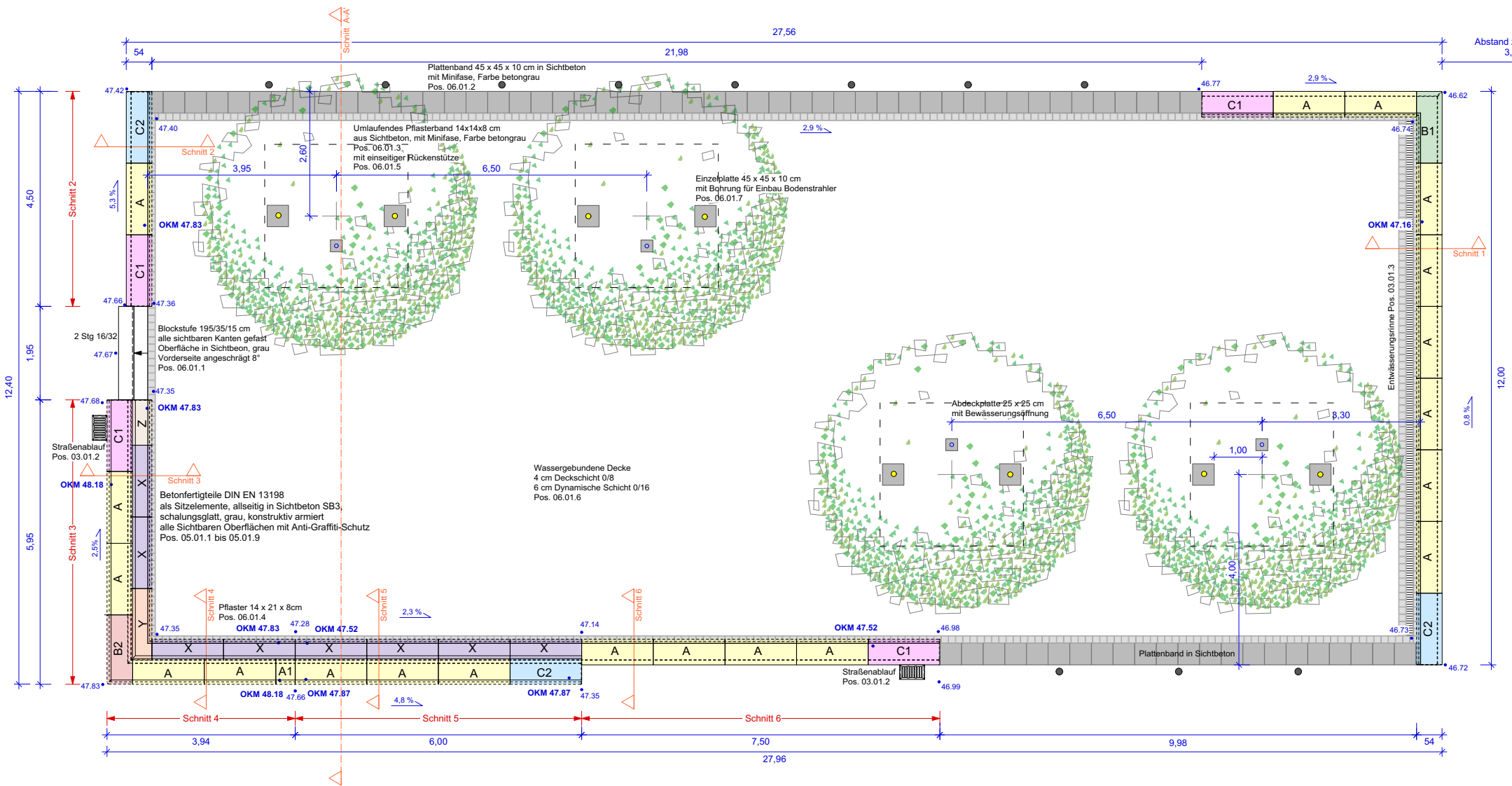
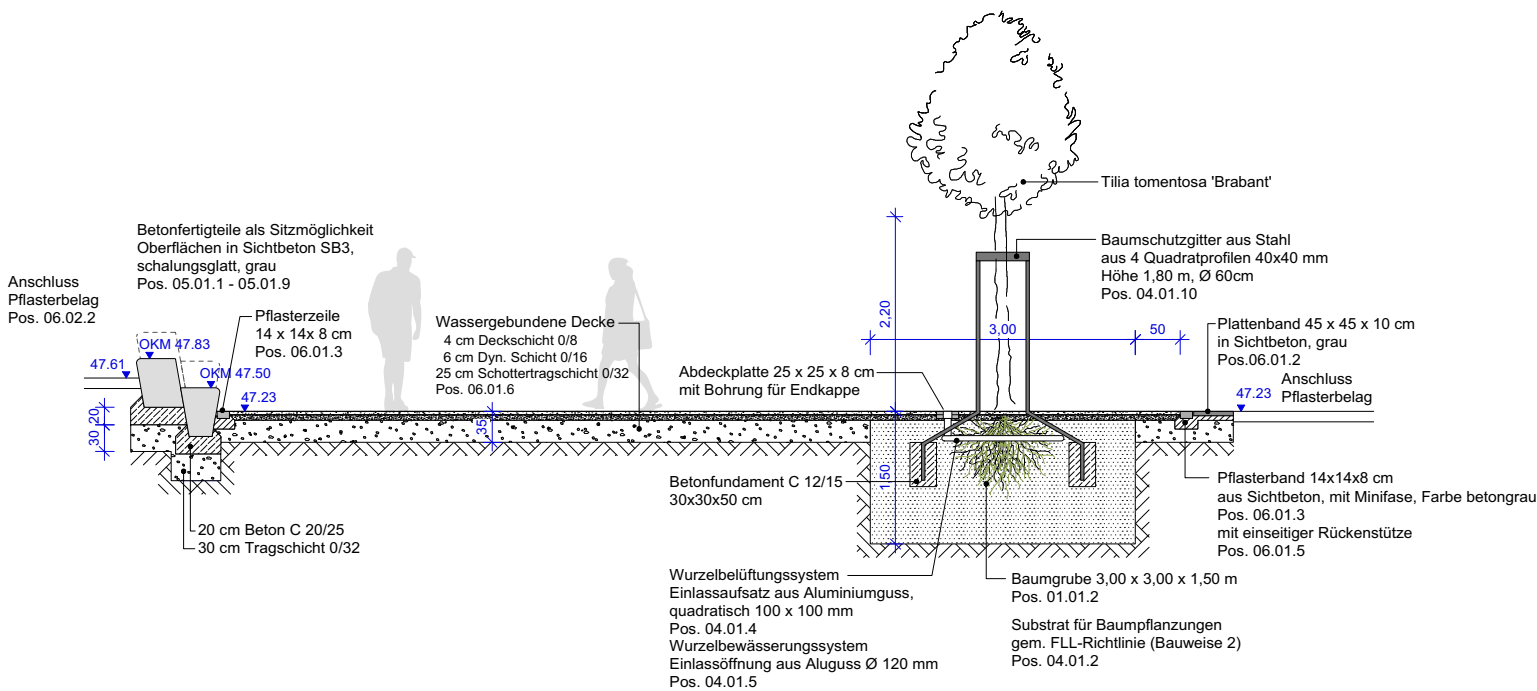
ZOB Wiesdorf Leverkusen

Leverkusen, NRW

PLATZGESTALTUNG VOR RIALTO

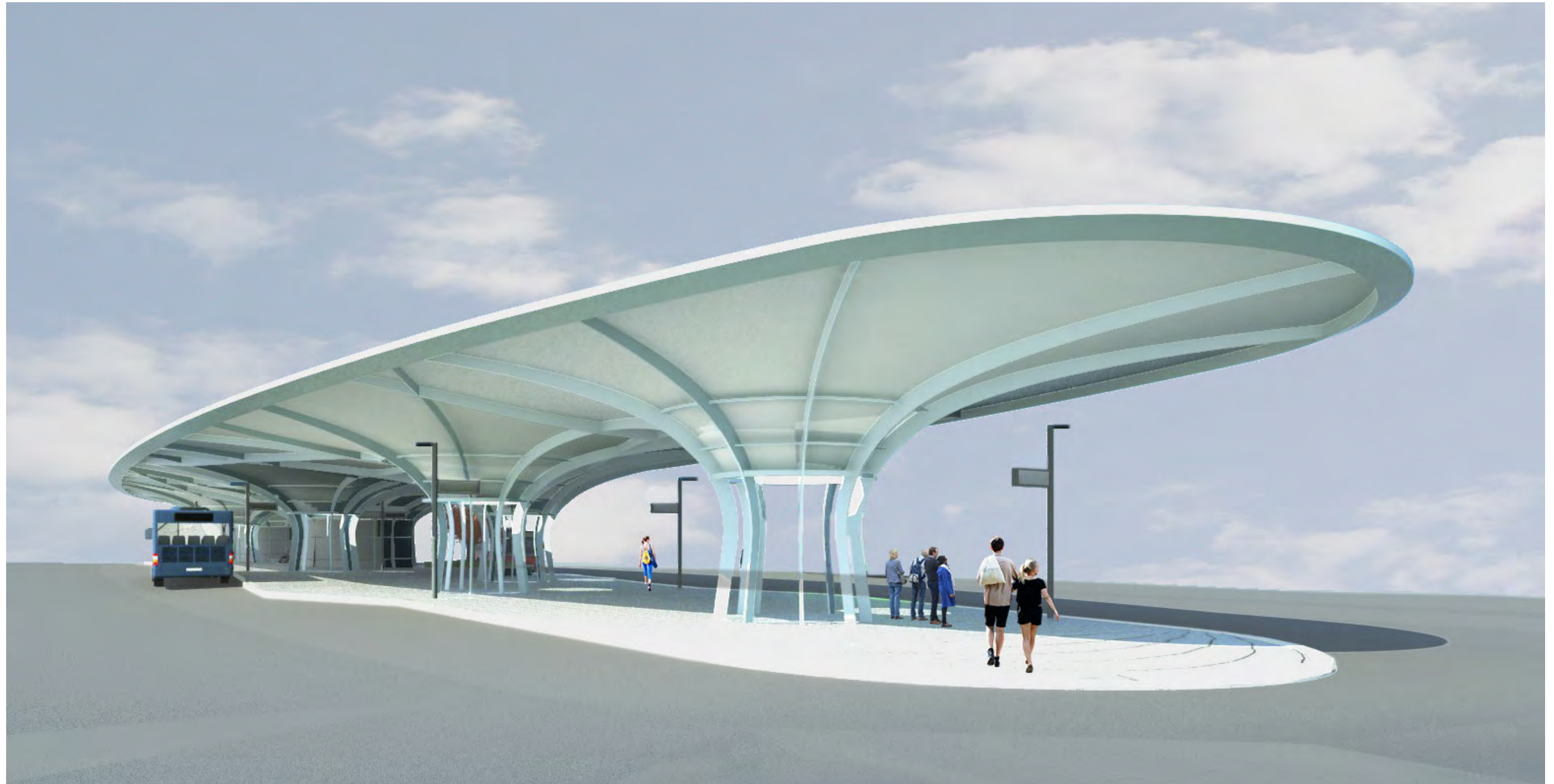


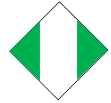
Silberlinde / „Brabant“



ZOB Wiesdorf Leverkusen

Leverkusen, NRW





TOP 2

1. Begrüßung und Einführung in das Projekt
Frau Beigeordnete Deppe
2. **Darstellung des aktuellen Planungsstands**
 - 2.1 Hochbau, Dach und Mobiliar
Prof. Pahl, Pahl + Weber Pahl Architekten BDA, Darmstadt
 - 2.2 **Verkehrsplanung**
Dr. Sienko, Isaplan Ingenieur GmbH, Leverkusen
3. Baustellenphasen
 - 3.1 Bauablauf
Herr Timpert, Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR
 - 3.2 Abwicklung des Busverkehrs
Herr Kretkowski, wupsi GmbH, Leverkusen
- 4 Diskussion, Fragen, Baubeschluss

Leverkusen Busbahnhof

Sondersitzung des Ausschusses Stadtentwicklung, Bauen und Planen
sowie der Bezirksvertretung I
am 27.03.2017

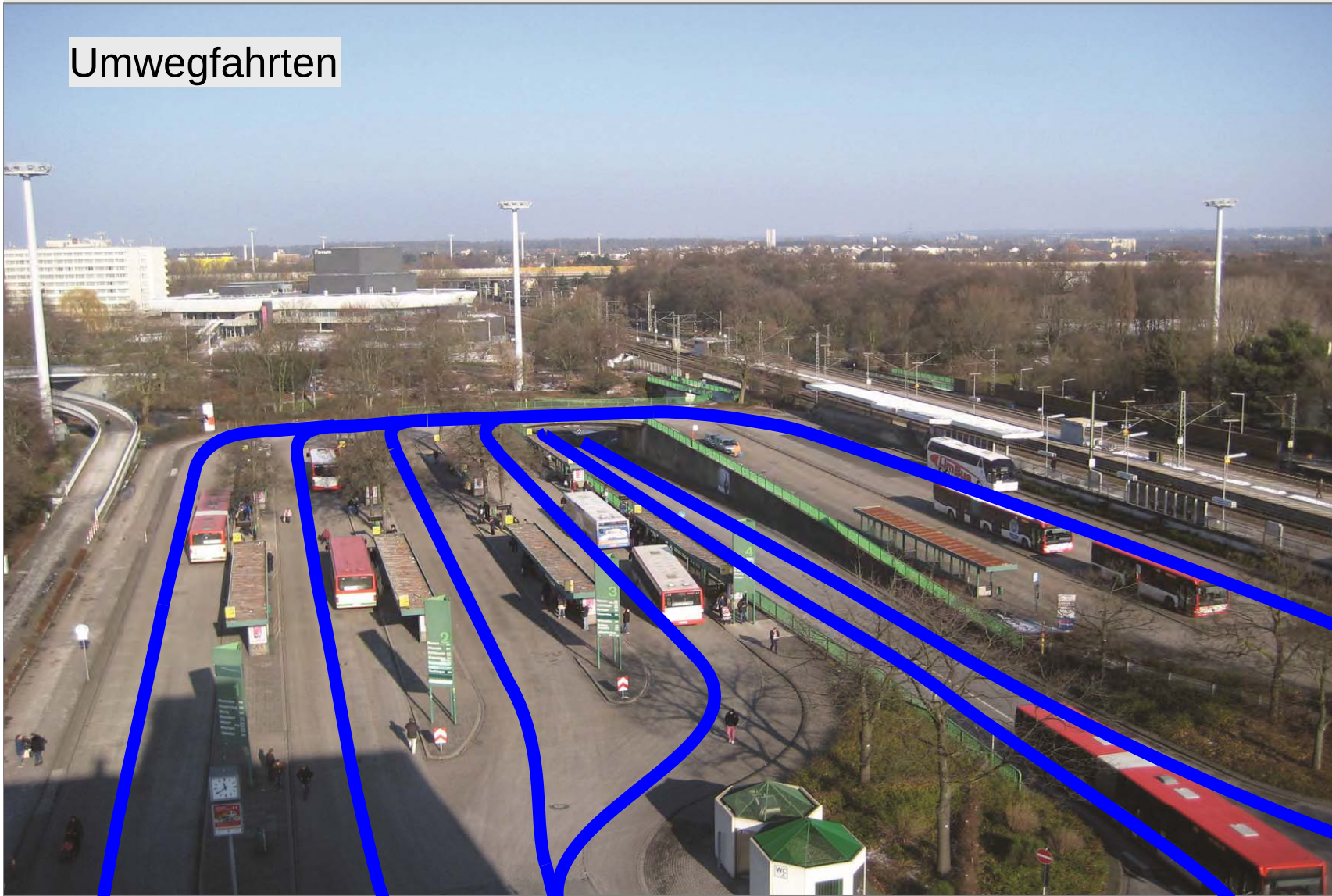
Dr.-Ing. Peter Sienko
Dipl.-Ing. Marco Haß
ISAPLAN Ingenieur GmbH

- Defizite
- Entwurfsidee
- Planung
- Fazit

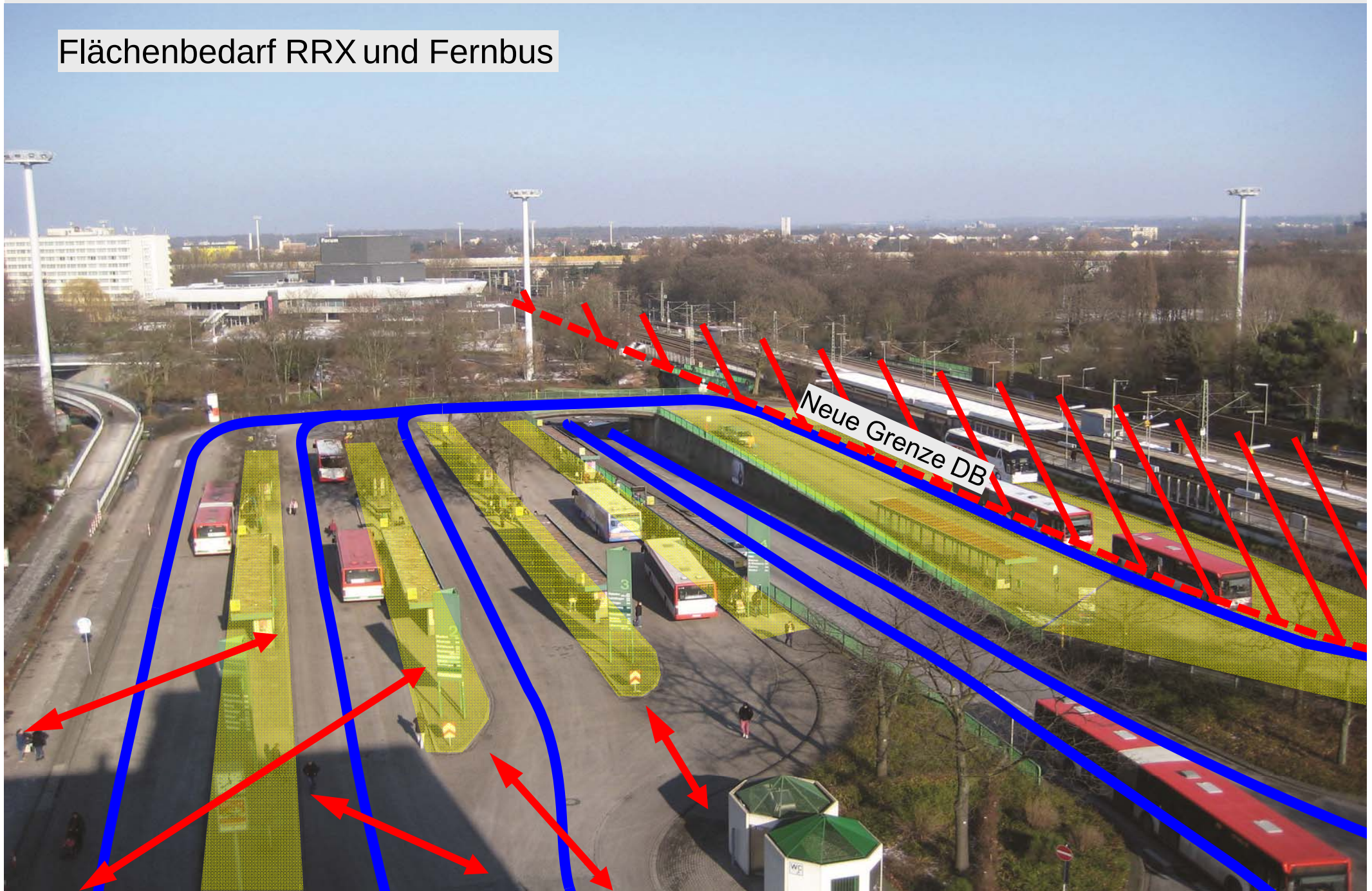
- Defizite
- Entwurfsidee
- Planung
- Fazit



Umwegfahrten



Flächenbedarf RRX und Fernbus

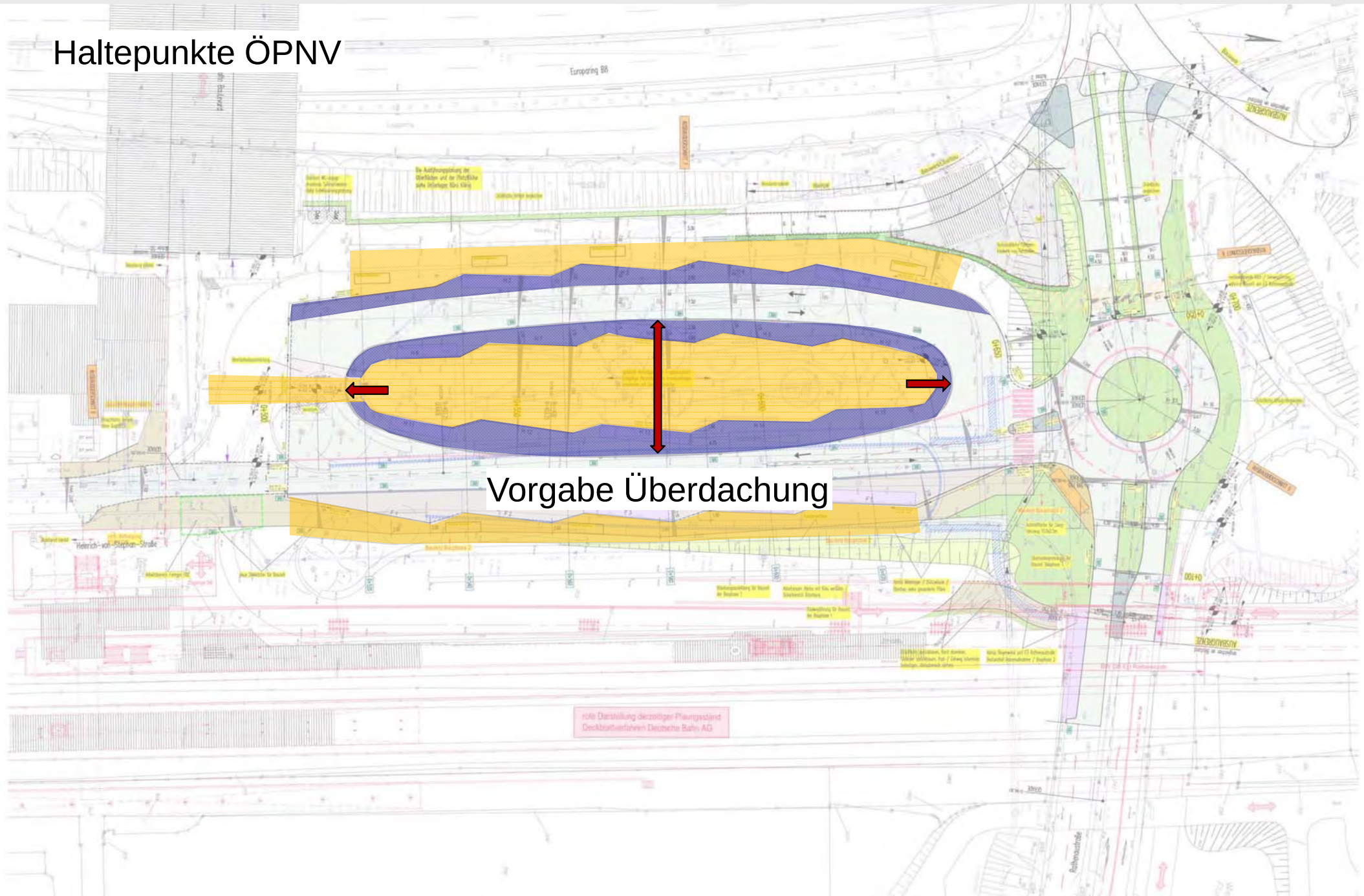


- Defizite
- Entwurfsidee
- Planung
- Fazit



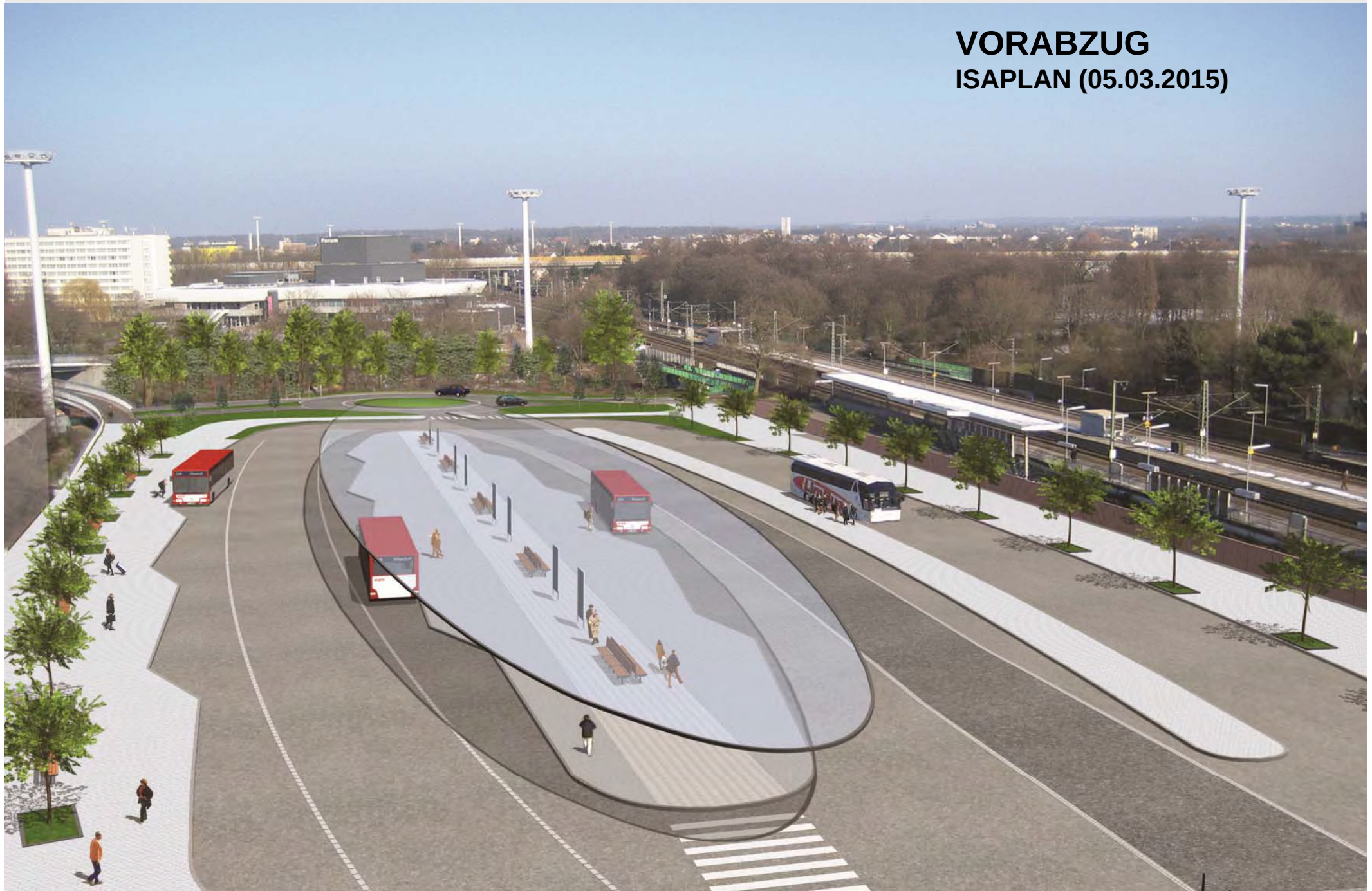
- Defizite
- Entwurfsidee
- Planung
- Fazit

Haltepunkte ÖPNV

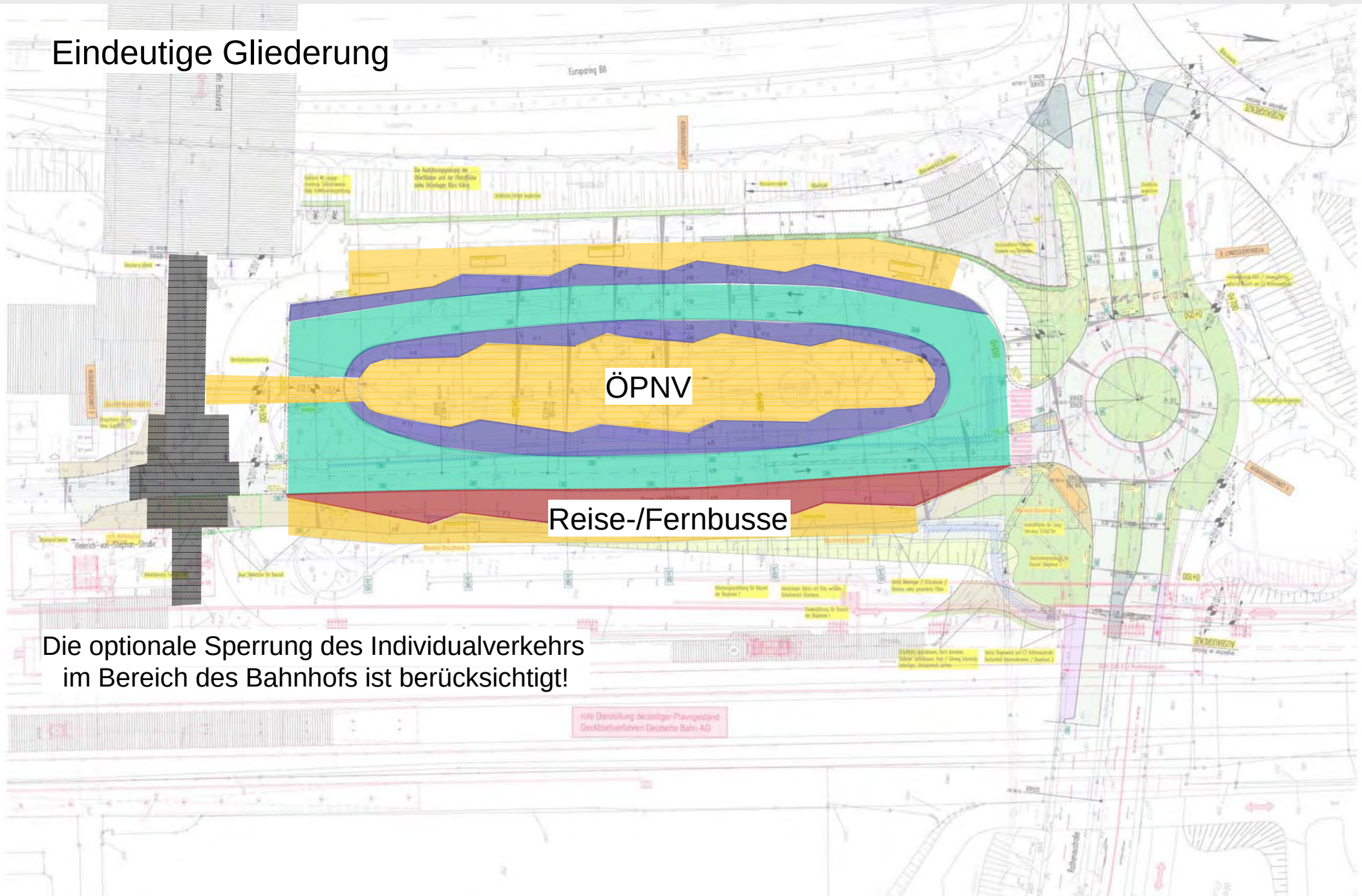




VORABZUG
ISAPLAN (05.03.2015)



Eindeutige Gliederung



Die optionale Sperrung des Individualverkehrs
im Bereich des Bahnhofs ist berücksichtigt!

[illegible]

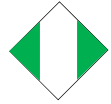
- Defizite
- Entwurfsidee
- Planung
- Fazit

Erreichte Planungsziele:

- Optimale Abwicklung des Busbetriebs
- Sinnvolle Trennung zwischen ÖPNV und Reise-/Fernbus
- Verbesserung der Erreichbarkeit der Fahrgastflächen
- Steigerung der Aufenthaltsqualität für Fahrgäste
- Beseitigung der Verkehrssicherheitsprobleme
- Optimierung der Fuß- und Radwegeachsen
- Barrierefreiheit
- Attraktivierung des Stadtraums

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

ISAPLAN Ingenieur GmbH
www.isaplan.net

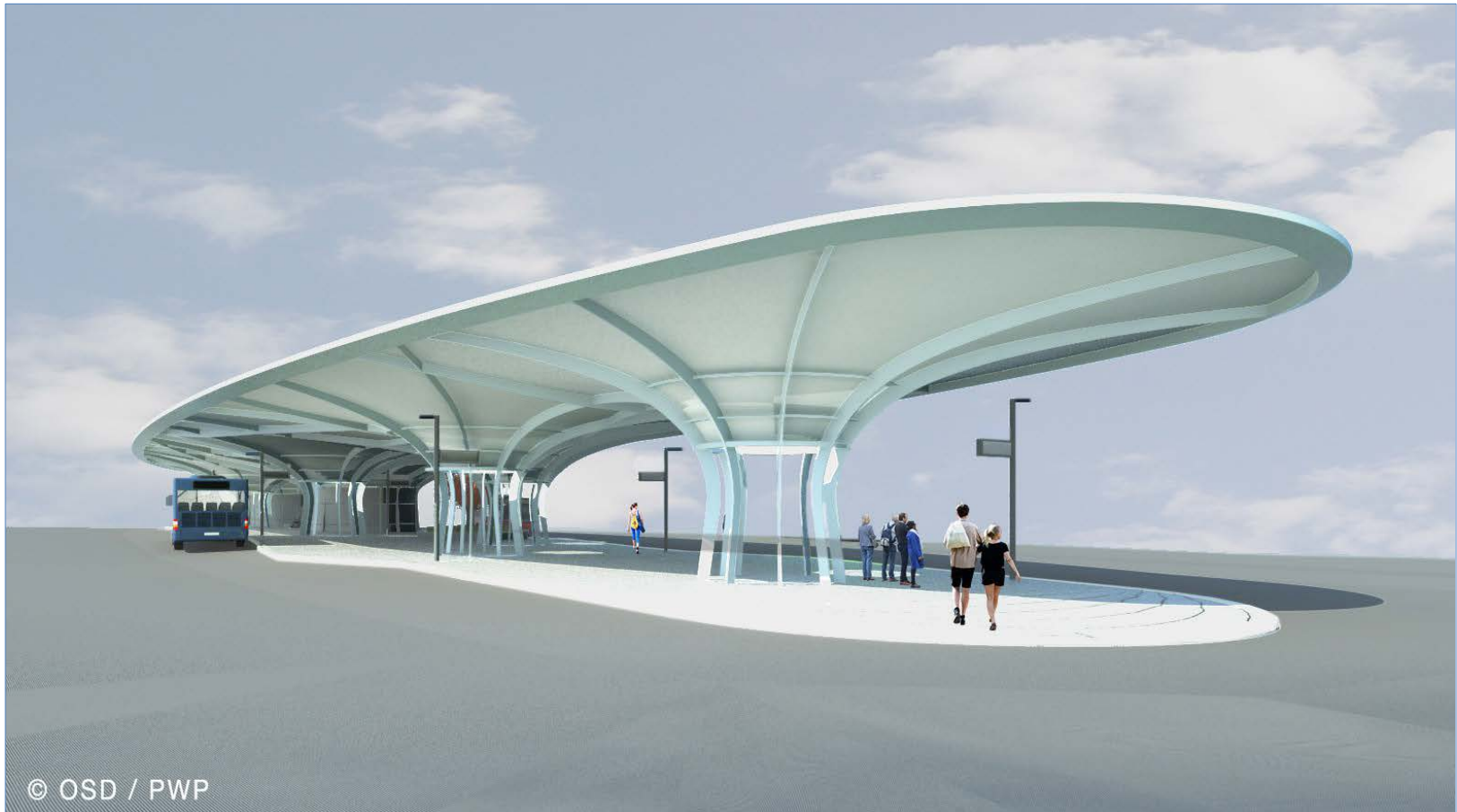


TOP 2

1. Begrüßung und Einführung in das Projekt
Frau Beigeordnete Deppe
2. Darstellung des aktuellen Planungsstands
 - 2.1 Hochbau, Dach und Mobiliar
Prof. Pahl, Pahl + Weber Pahl Architekten BDA, Darmstadt
 - 2.2 Verkehrsplanung
Dr. Sienko, Isaplan Ingenieur GmbH, Leverkusen
3. **Baustellenphasen**
 - 3.1 **Bauablauf**
Herr Timpert, Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR
 - 3.2 Abwicklung des Busverkehrs
Herr Kretkowski, wupsi GmbH, Leverkusen
4. Diskussion, Fragen, Baubeschluss

DER NEUE ZENTRALE BUSBAHNHOF WIESDORF

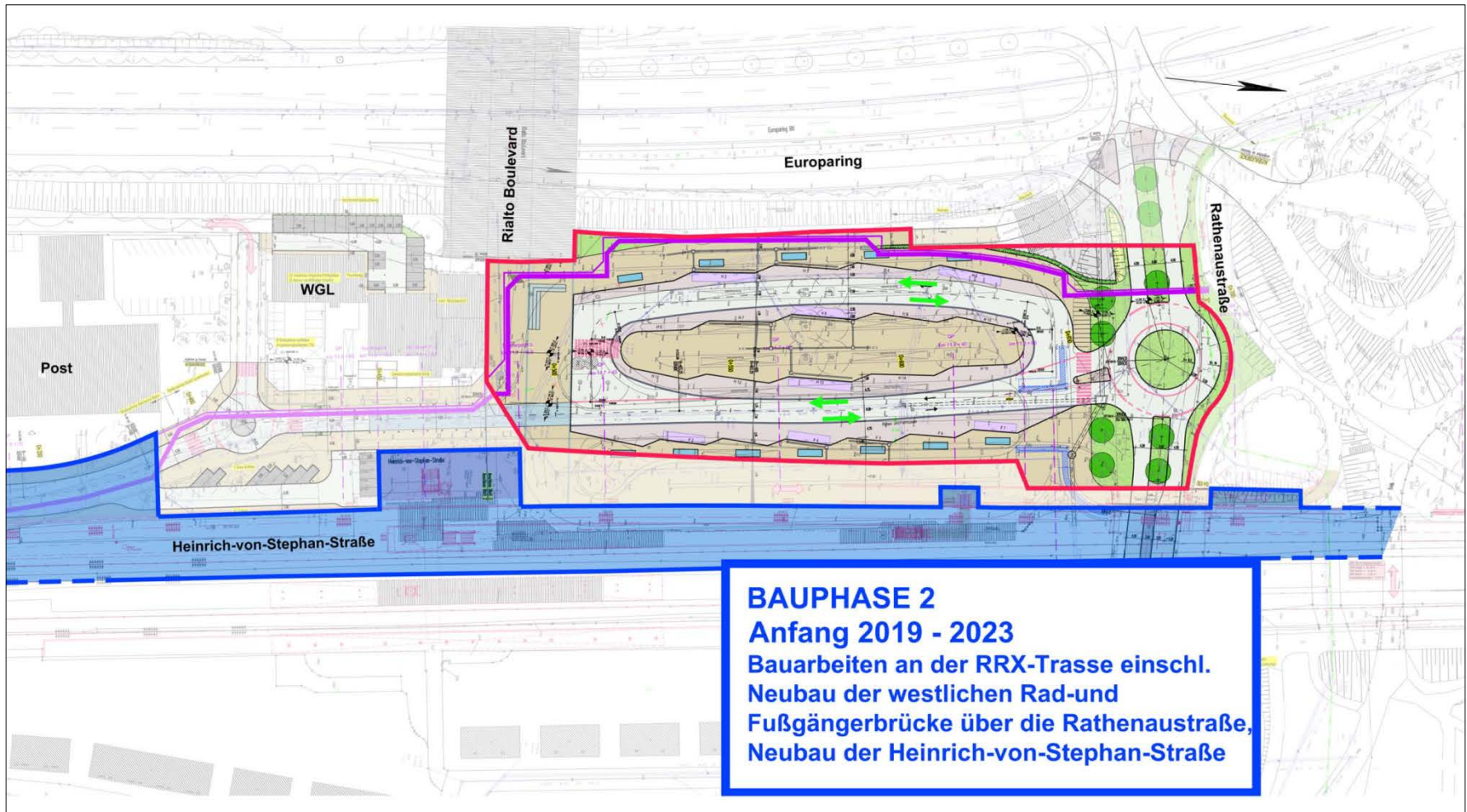
Bauablauf und Verkehrsführung

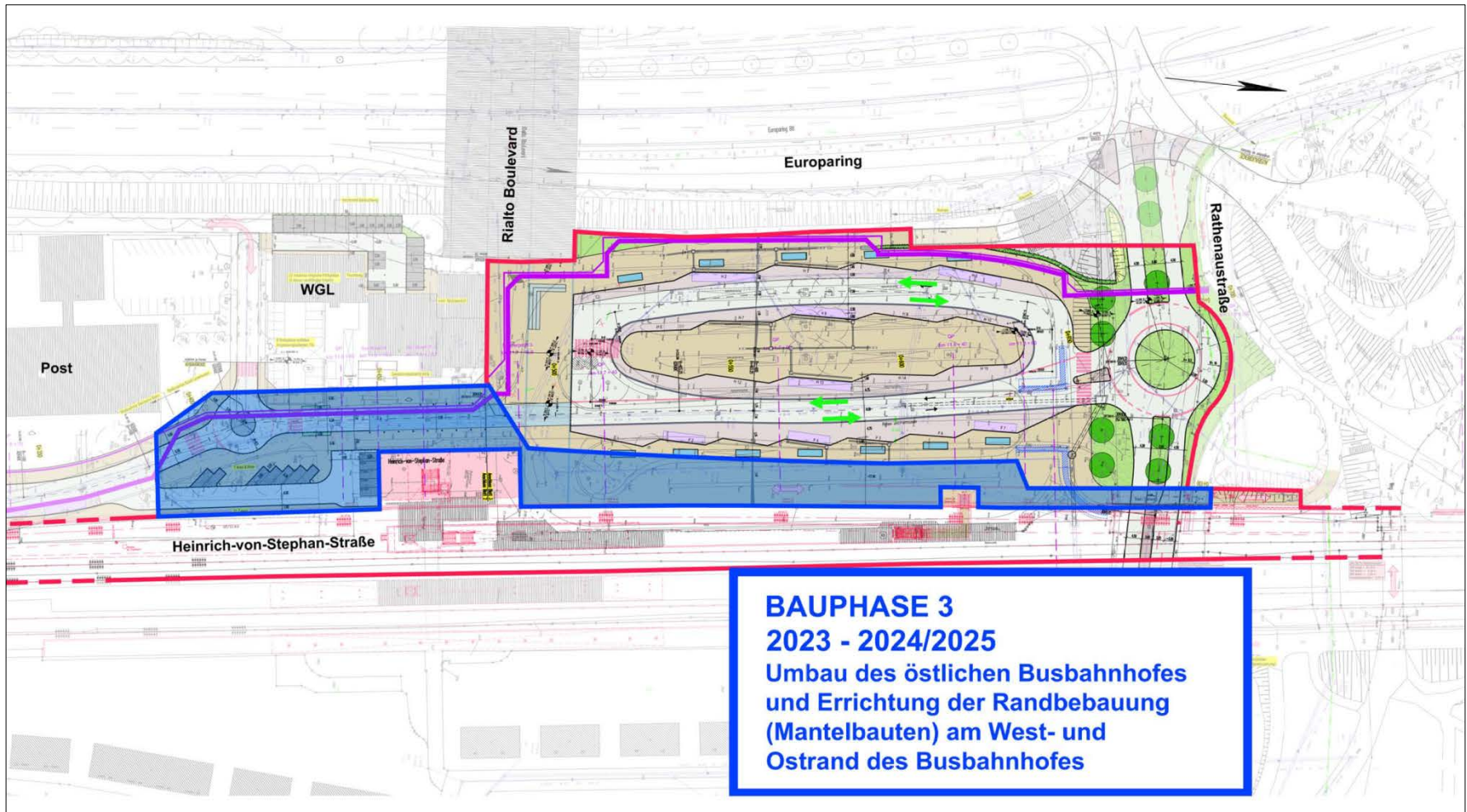




Wie ist der Bauablauf?

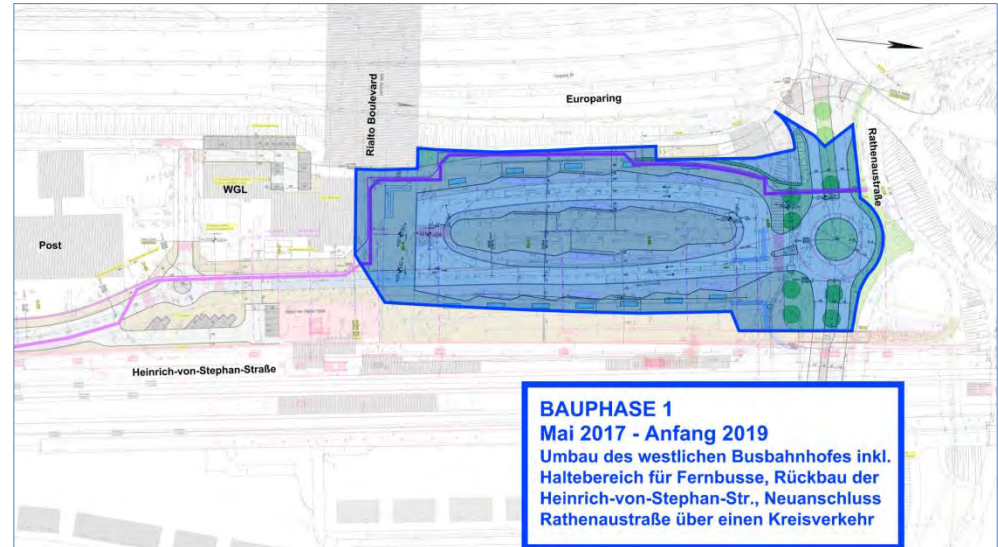






Was passiert in der ersten Bauphase?

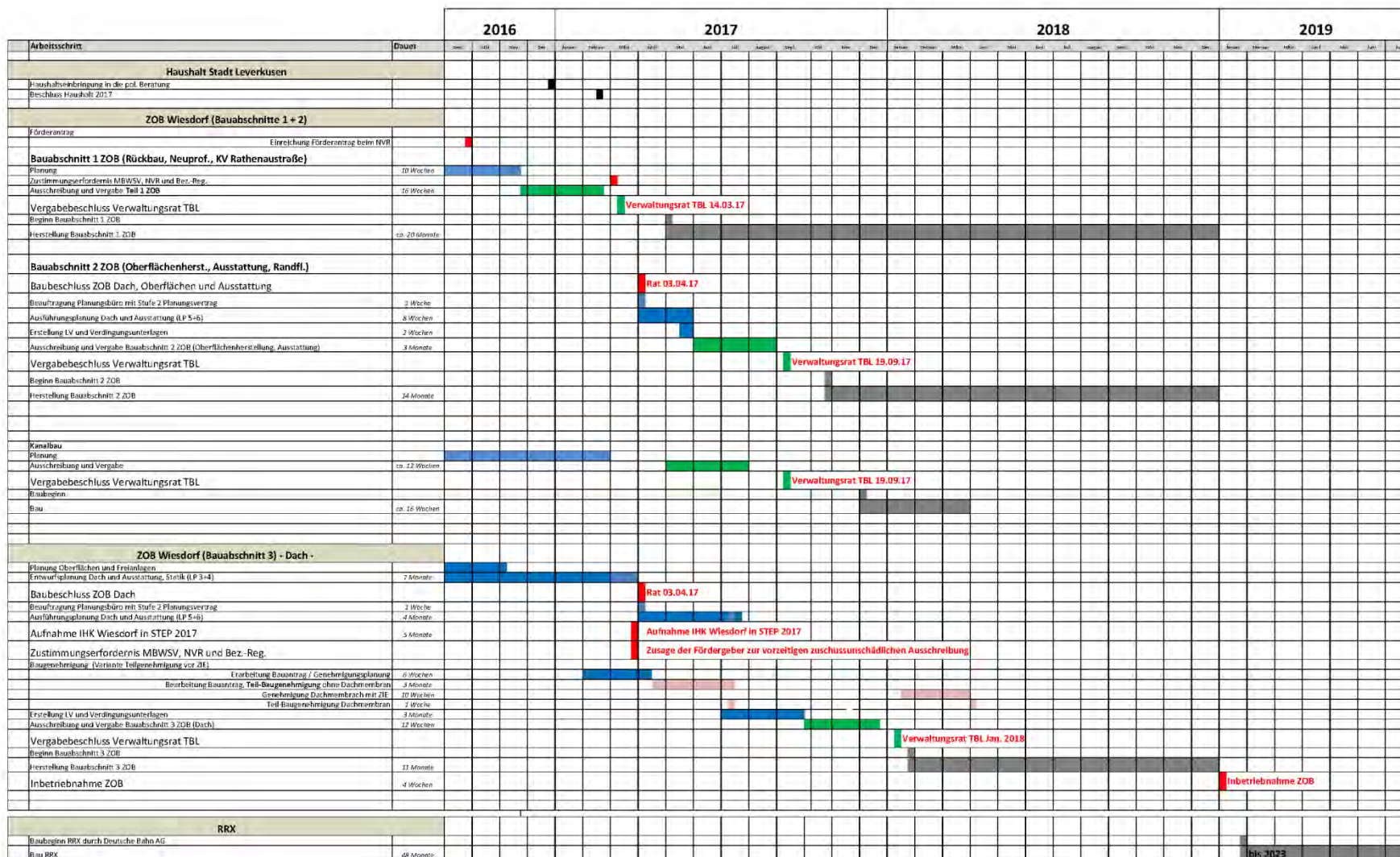
- Baumfällarbeiten (bereits erfolgt)
- Einrichtung von prov. Bushaltestellen
- Abbruch der Aufbauten (Wartehäuschen, Haltestellenanzeiger, etc.)
- Aufnahmen der Oberflächenbefestigungen und Neuprofilierung des Geländes
- Umfangreiche Leitungsverlegungsarbeiten der EVL
- Kanalbauarbeiten
- Verlegung von Leerrohrpaketen
- Abbrucharbeiten (Brücke über die Heinrich-von-Stephan-Straße, Stützwände Heinrich-von-Stephan-Straße)
- Rückbau der Heinrich-von-Stephan-Straße
- Neubau eines Kreisverkehrs an der Rathenaustraße
- Herstellen sämtlicher Oberflächen, provisorische Befestigung des östlichen Bahnsteiges
- Errichtung eines neuen Daches auf dem Mittelbussteig
- Aufstellen von Buswartehäuschen auf dem westlichen Bahnsteig
- Neubau eines Aufenthaltsraumes für die Wupsi auf dem Mittelbussteig
- Aufstellen einer neuen Beleuchtungsanlage
- Aufstellen eines Fahrgastinformationssystems



Bauablauf und Verkehrsführung der Baumaßnahme Neubau ZOB Wiesdorf



Zeit-Ablauf-Plan ZOB Wiesdorf - Bauphase 1 -



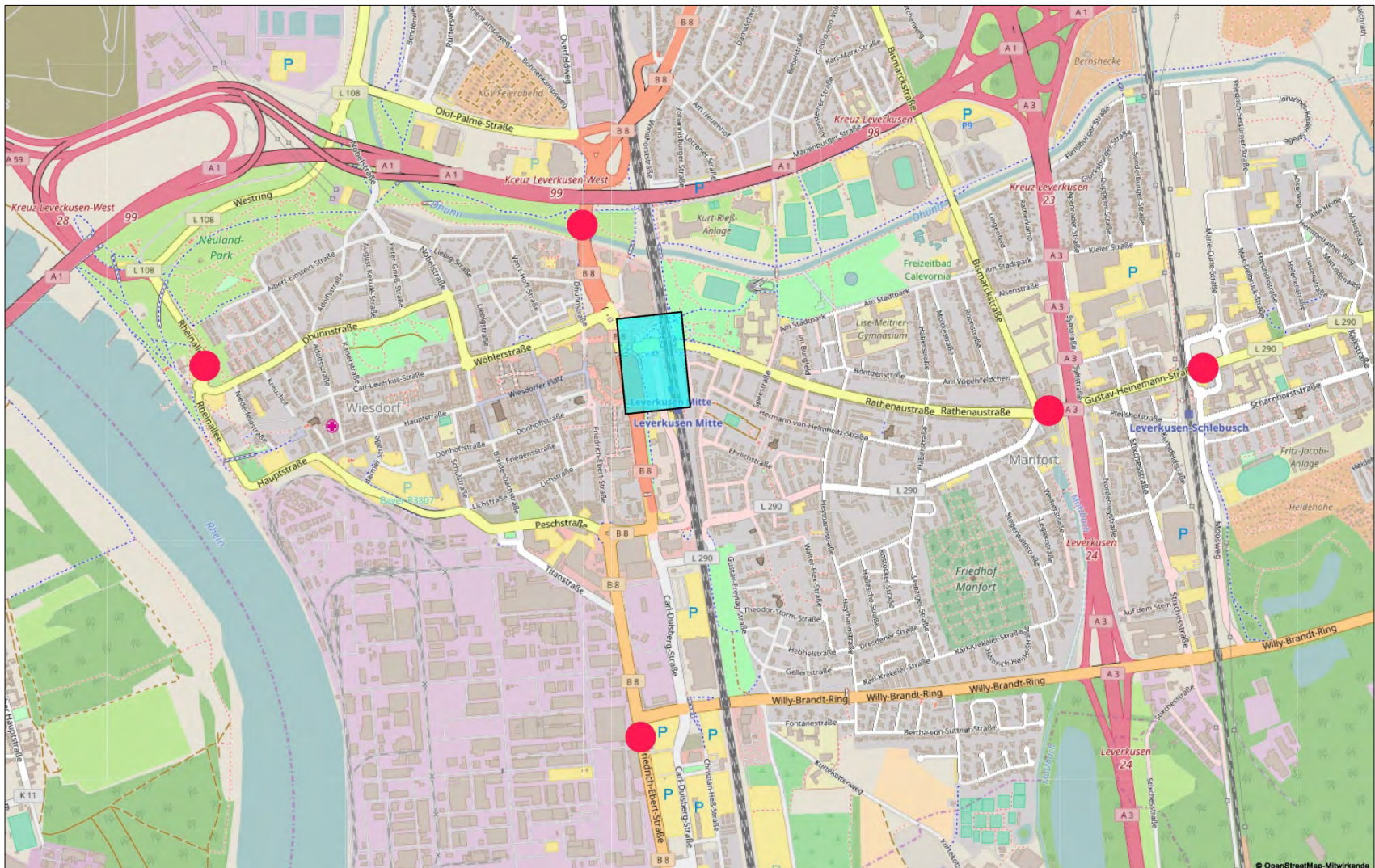


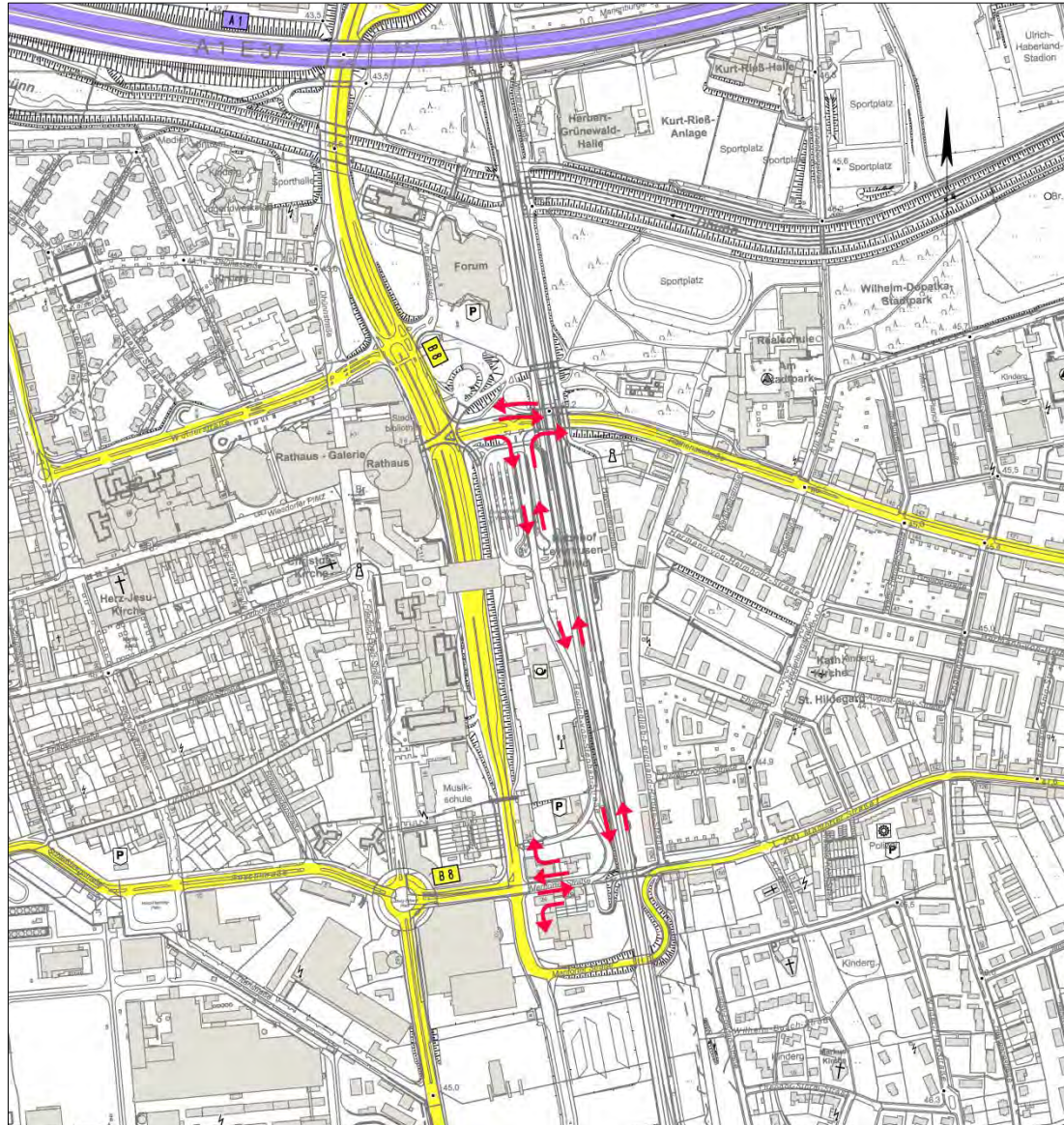
Wie ist die Verkehrsführung?

Welche Verkehrsteilnehmer sind von der Baumaßnahme betroffen?

- Busse des ÖPNV
- Fern- bzw. Flixbusse
- Individualverkehr
- Fußgänger / Radfahrer
- außerdem:
 - Pendlerparkplatz Bahn
 - Taxistand

Übersichtsplan – Lage der Baustelle



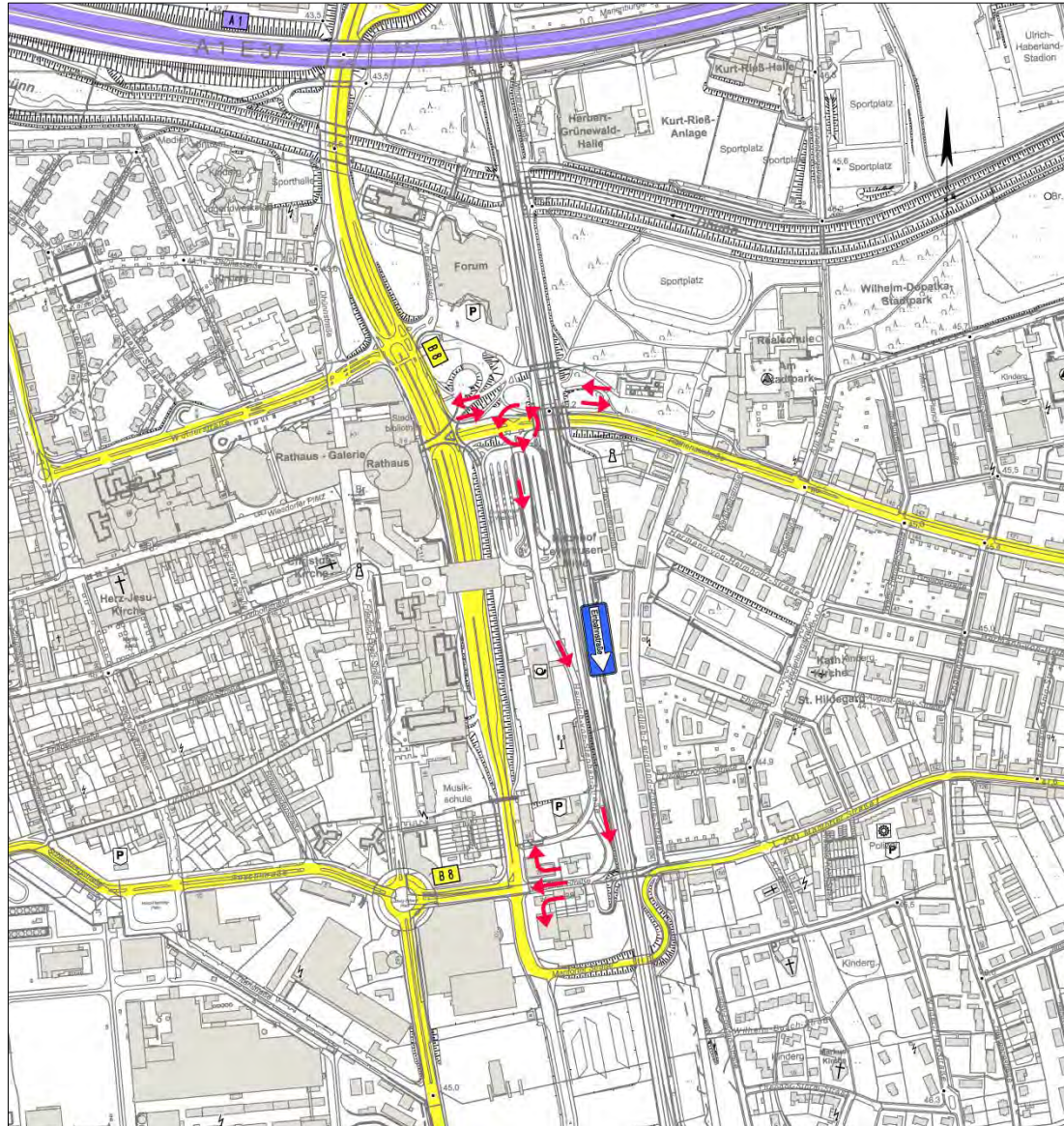


Übersicht Verkehrsführung
Bauphase 1.2 - 1.3
Anfang Juni 2017 - Ende Okt. 2017

erstellt: 21.05.17 bearbeitet: Datum: 21.05.17 gezeichnet: 21.05.17 geprüft: 21.05.17	
isa PLAN INGENIEUR GMBH 0838 GEBÄUDEFÜR KUNSTWERKE UND INDUSTRIE-PLANUNGSBÜRO WIRTSCHAFTS- UND VERKEHRSPLANUNG	
STADT LEVERKUSEN Tiefbau	
Bahnhofsbereich Wiesdorf Maßstab: 1:2500	
Übersicht Verkehrsführung 1.2 - 1.3 Ausführungsskizze	
Name: [] Vorname: [] Nachname: []	
Zeichner: []	
ULP-1	

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR

Bauablauf und Verkehrsführung der Baumaßnahme Neubau ZOB Wiesdorf



Übersicht Verkehrsführung

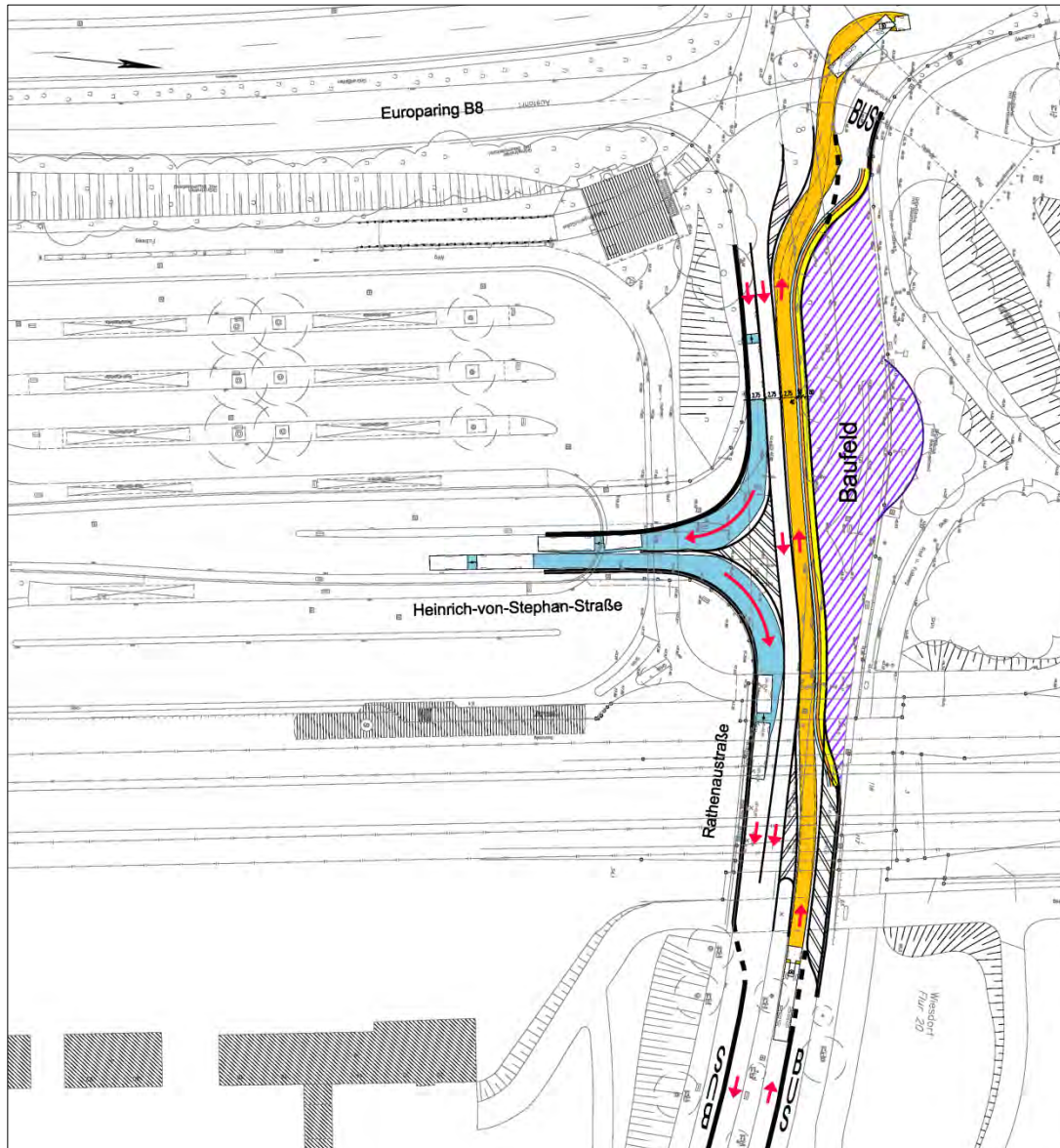
Bauphase 1.4

Nov. 2017 - Dez. 2018

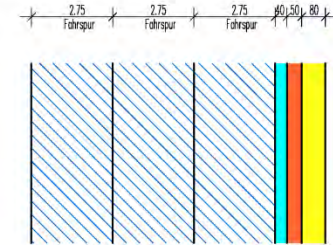
erstellt: 21.05.17 bearbeitet: Datum: 17.11.17		von: 1 von: 1 von: 1
isa PLAN INGENIEUR GMBH 0838 GEBÄUDEFÜR WERKSTÄTTE UND INDUSTRIEPLANUNG WERKSTÄTTEFÜR WERKSTÄTTE		
STADT LEVERKUSEN Tiefbau		
Bahnhofsbereich Wiesdorf Maßstab: 1:2500		
Übersicht Verkehrsführung 1.4		Ausführung: 17.11.17 Zeichner: M.
Name:	Datum:	Art:
1	1	1

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR

Bauablauf und Verkehrsführung der Baumaßnahme Neubau ZOB Wiesdorf



Fahrbahnbreiten



Bauphase 1.2

Anfang Juni 2017 - Ende Juli 2017

3/17				
1	erstellt	06.03.17	Hps.	Eie.
Nr.	Bezeichnung / Änderung	Datum	bearb.	gez.

isaPLAN
INGENIEUR - GMBH

GESELLSCHAFT FÜR INTEGRIERTE
UND INNOVATIVE PLANUNGSLÖSUNGEN
IM INGENIEURWESEN UND STADTBAU

0838

BRÜCKENSTRASSE 4
51375 LEVERKUSEN
TEL. 02171 / 36 355 - 0 FAX 02171 / 36 355 - 19

STADT LEVERKUSEN

Tiefbau



Bahnhofsereich Wiesdorf

Variante 2

Lageplan - Verkehrsführung 1

Ausführungsplanung

Dezernent	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter
Doppel	Spring	Schmitz

Maßstab 1:500

Altzeichen

HIS-Nr.

Ent. d. Z.Nr.

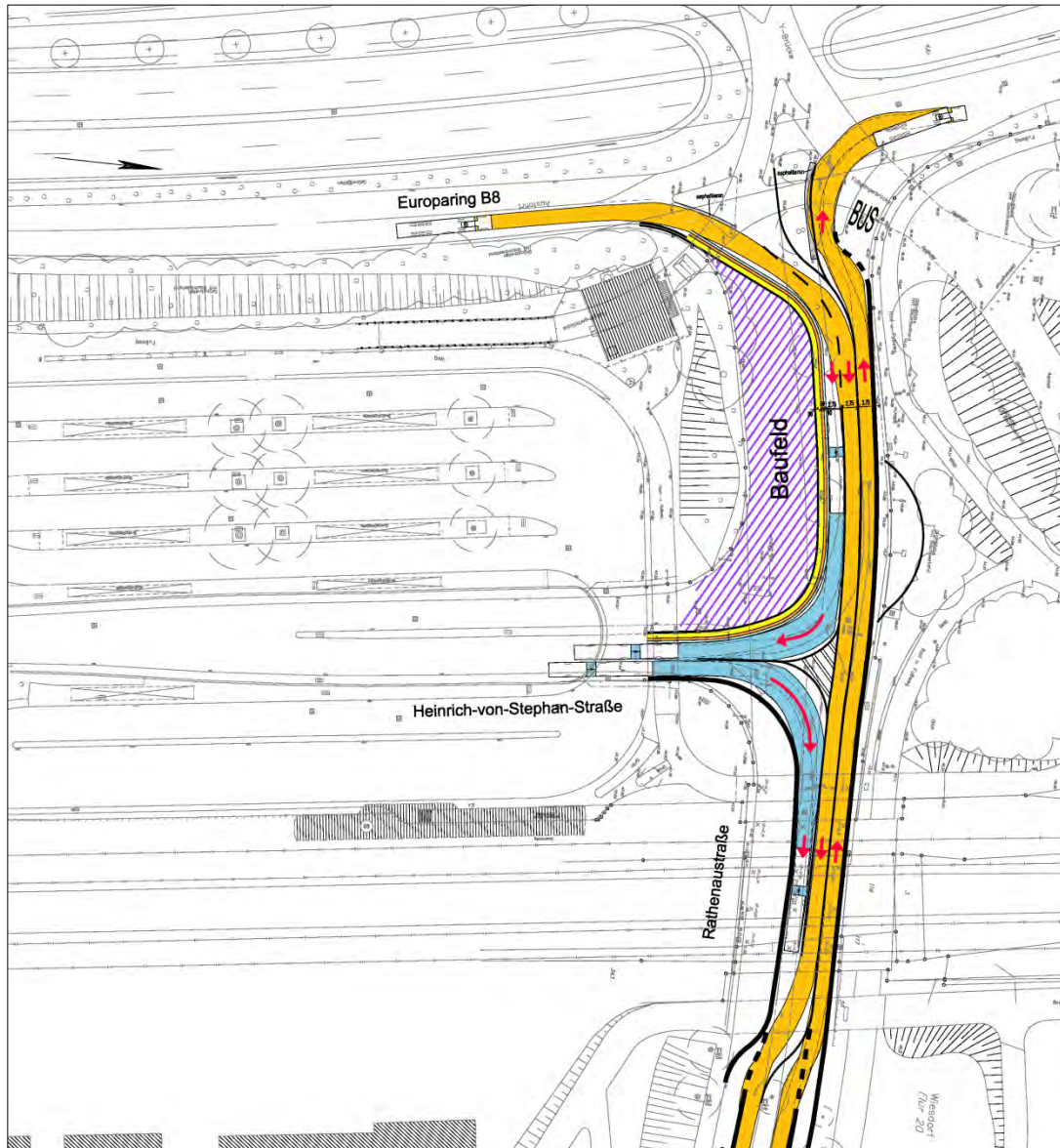
Zeichn. Nr.

LP-VF1

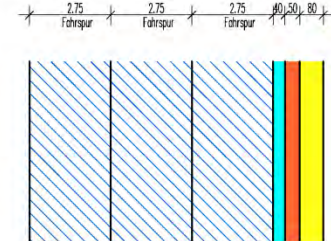
Anlage 3

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR

Bauablauf und Verkehrsführung der Baumaßnahme Neubau ZOB Wiesdorf



Fahrbahnbreiten



Bauphase 1.3

Ende Juli 2017 - Ende Oktober 2017

3/21					
erstellt	21.03.17	Hss	Eve	Hss	
W: Bezeichnung / Änderung	Datum	berarb.	gez.	gepr.	

isaPLAN
INGENIEUR GMBH

GESSELLSCHAFT FÜR INGENIEUR- UND INNOVATIVE PLANUNGSLÖSUNGEN
IN INGENIEURWESEN UND STADTTEILBAU

0838

BRÜCKENSTRASSE 4
51379 LEVERKUSEN
TEL 02171 / 36 355 - 0 FAX 02171 / 36 355 - 19

STADT LEVERKUSEN

Tiefbau



Bahnhofsbereich Wiesdorf

Variante 2

Lageplan - Verkehrsführung 2

Ausführungsplanung

Disponentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter
Doppel	Sitzung	Schicht

Maßstab 1:500

Altzeichen

HSS-Nr.

Ent. d. Z.Nr.

Ent. 1. Z.Nr.

Zeichn. Nr.

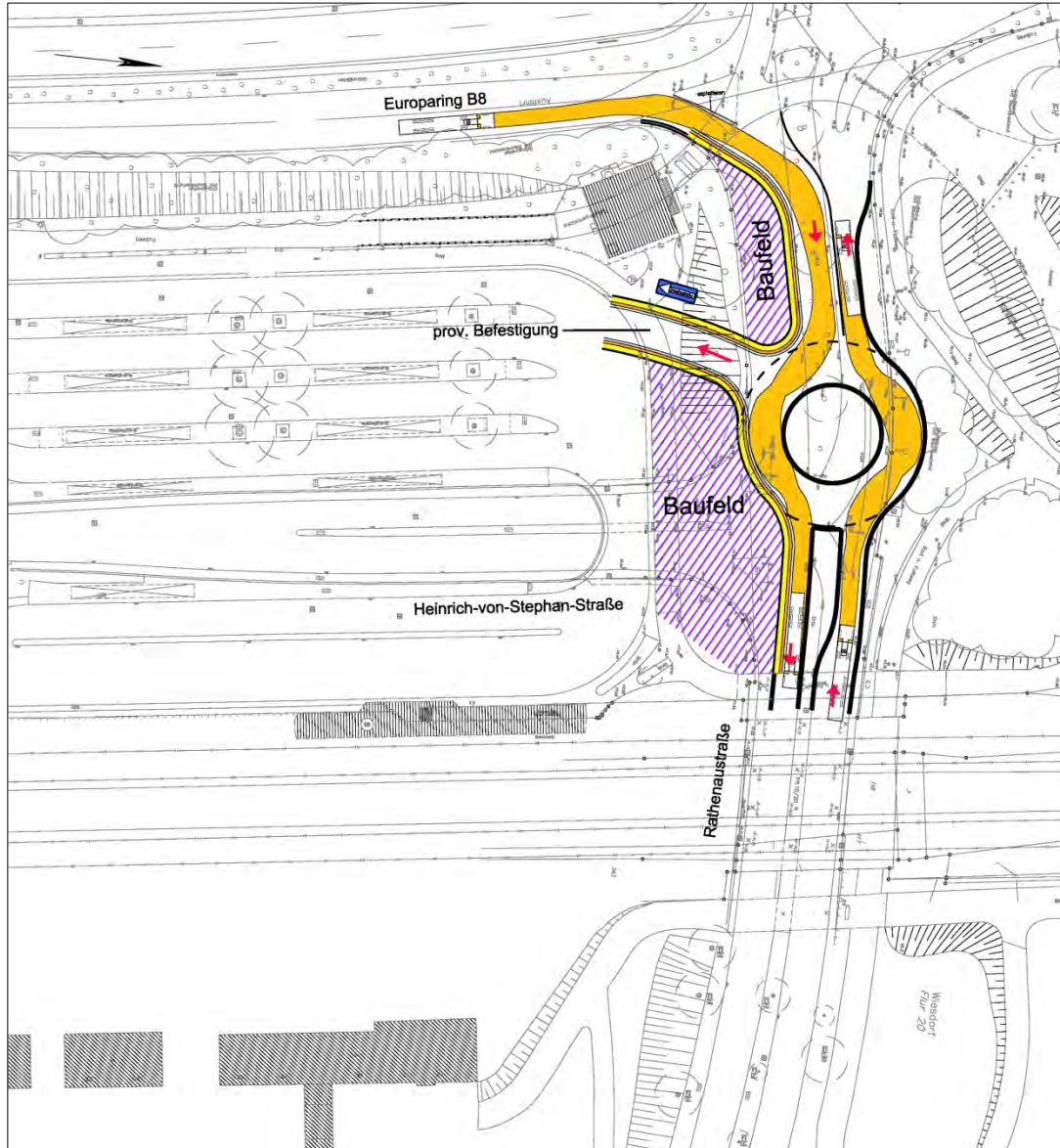
LP-VF2

Anlage

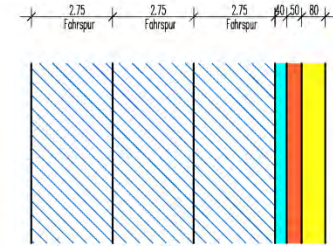
3

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR

Bauablauf und Verkehrsführung der Baumaßnahme Neubau ZOB Wiesdorf



Fahrbahnbreiten



Bauphase 1.4

November 2017 - Dezember 2018

3					
2					
1					
erstellt	21.03.17	Hss	Eve	Hss	
Nr. Bezeichnung / Änderung	Datum	bearb.	gez.	gepr.	

isaPLAN
INGENIEUR - GMBH

GESELLSCHAFT FÜR INGENIEUR-
UND INNOVATIVE PLANUNGSLÖSUNGEN
IM INGENIEURWESEN UND STADTBAU

0838

BRÜCKENSTRASSE 4
51509 LEVERKUSEN
TEL. 02171 / 36 355 -0 FAX 02171 / 36 355 -19

STADT LEVERKUSEN

Tiefbau



Bahnhofsbereich Wiesdorf

Variante 2

Lageplan - Verkehrsführung 3

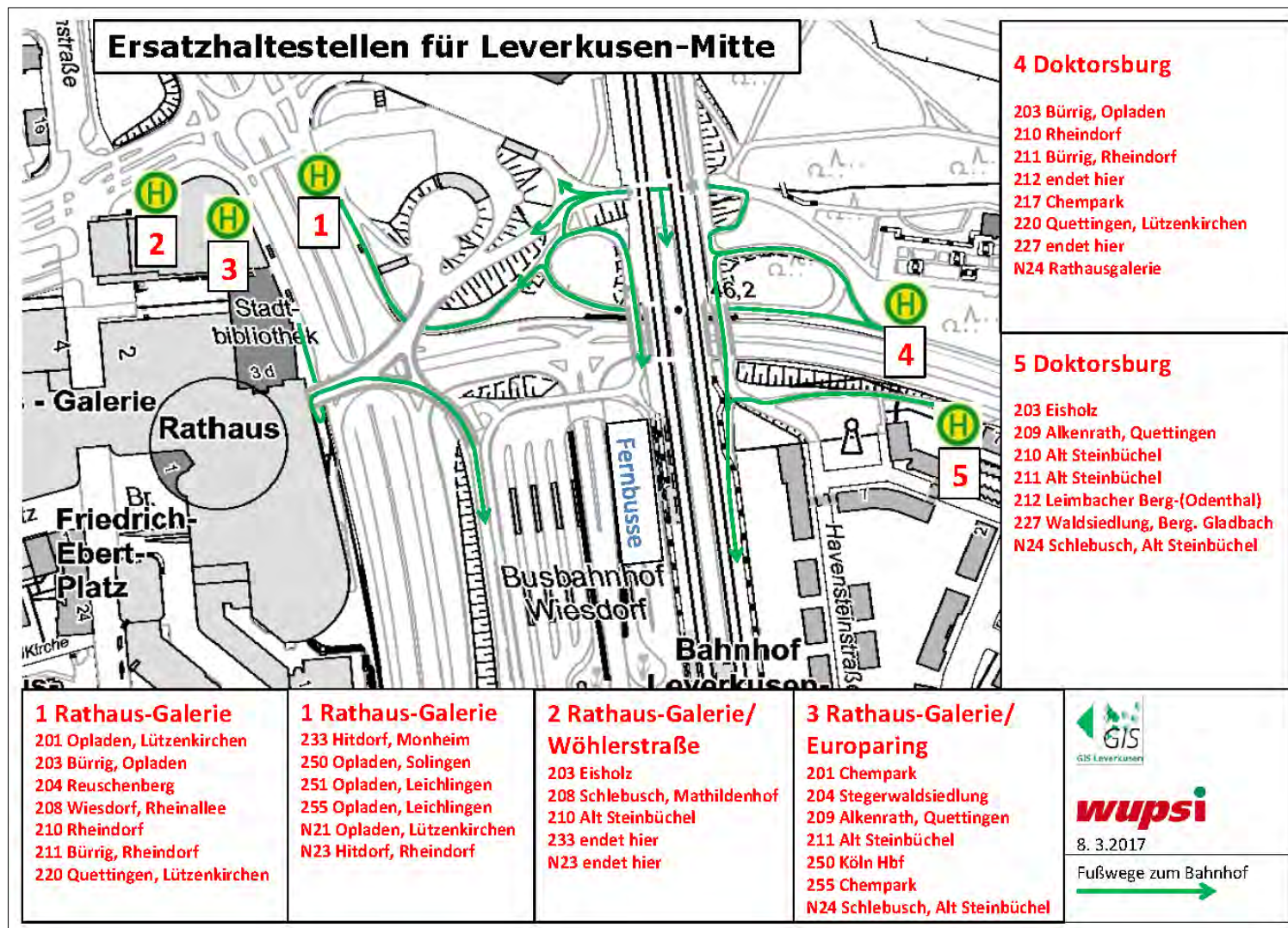
Ausführungsplanung

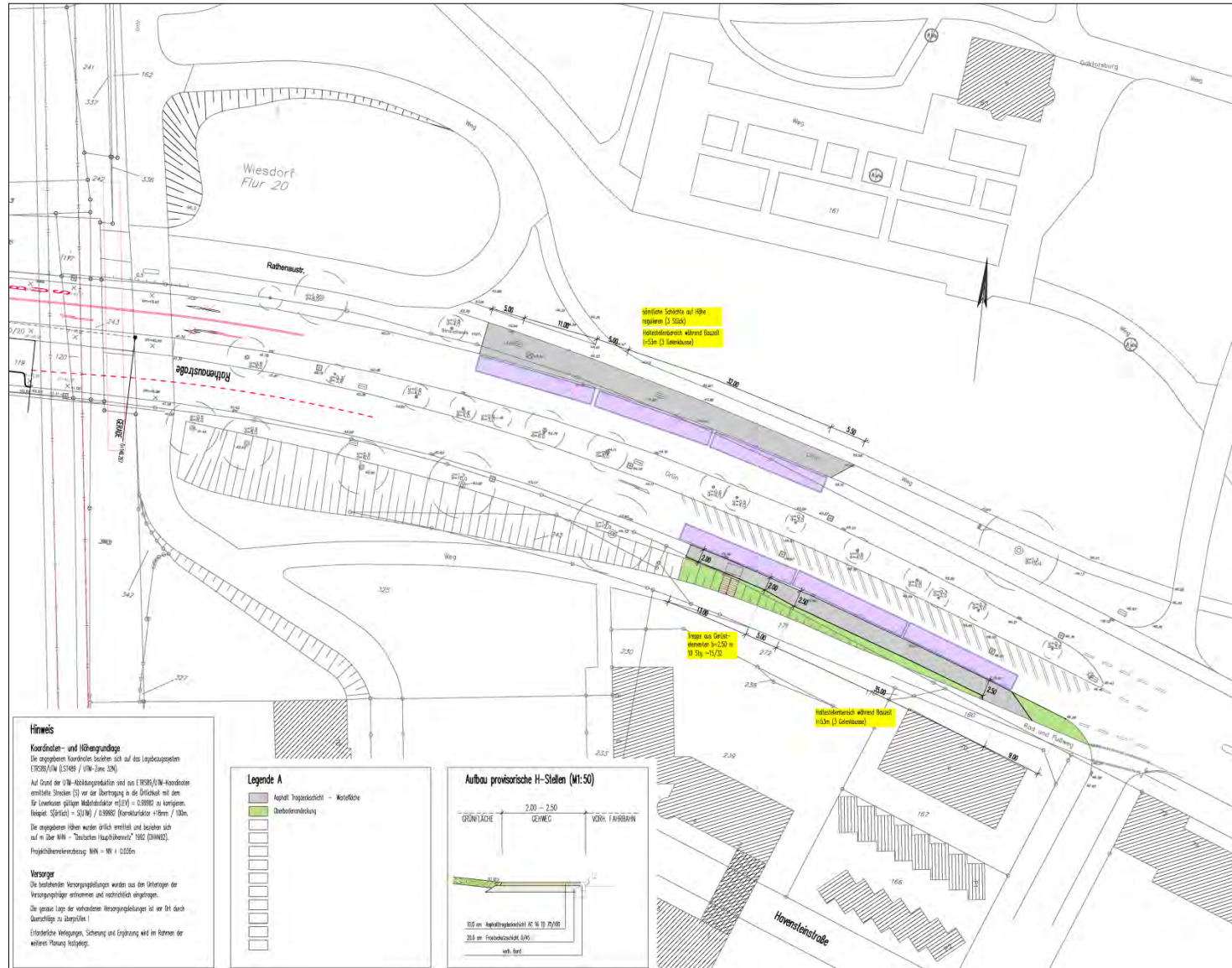
Dezernent _____ Fachbereichsleiter _____ Abteilungsleiter _____
 Dispo _____ Syng _____ Schriftl. _____

Maßstab 1:500
Abkürzungen
 HSS-Nr. _____
 Ers. d. Z.Nr. _____
 Zeichn. Nr. _____
LP-VF3

Anlage 3

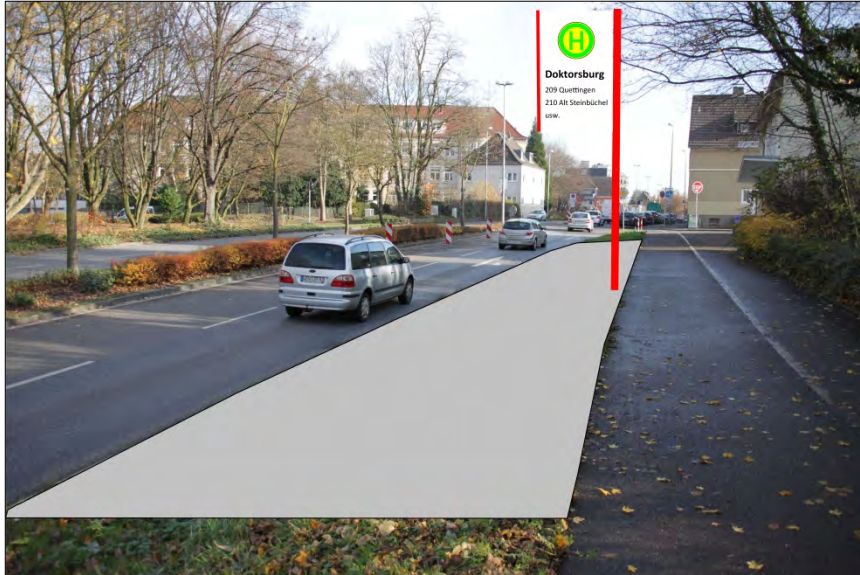
Lage der Bushaltestellen während der Bauzeit





Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR

Bauablauf und Verkehrsführung der Baumaßnahme Neubau ZOB Wiesdorf



Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR

Bauablauf und Verkehrsführung der Baumaßnahme Neubau ZOB Wiesdorf

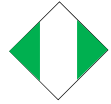


BESTAND



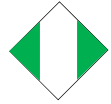
Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit!



TOP 2

1. Begrüßung und Einführung in das Projekt
Frau Beigeordnete Deppe
2. Darstellung des aktuellen Planungsstands
 - 2.1 Hochbau, Dach und Mobiliar
Prof. Pahl, Pahl + Weber Pahl Architekten BDA, Darmstadt
 - 2.2 Verkehrsplanung
Dr. Sienko, Isaplan Ingenieur GmbH, Leverkusen
- 3. Baustellenphasen**
 - 3.1 Bauablauf
Herr Timpert, Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR
 - 3.2 Abwicklung des Busverkehrs**
Herr Kretkowski, wupsi GmbH, Leverkusen
- 4 Diskussion, Fragen, Baubeschluss



TOP 2

1. Begrüßung und Einführung in das Projekt
Frau Beigeordnete Deppe
2. Darstellung des aktuellen Planungsstands
 - 2.1 Hochbau, Dach und Mobiliar
Prof. Pahl, Pahl + Weber Pahl Architekten BDA, Darmstadt
 - 2.2 Verkehrsplanung
Dr. Sienko, Isaplan Ingenieur GmbH, Leverkusen
3. Baustellenphasen
 - 3.1 Bauablauf
Herr Timpert, Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR
 - 3.2 Abwicklung des Busverkehrs
Herr Kretkowski, wupsi GmbH, Leverkusen
- 4 **Diskussion, Fragen, Baubeschluss**



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Kosten und Finanzierung ZOB-Dach und ZOB Wiesdorf – Bauphase 1 ZOB Wiesdorf – (Stand 03/17)

ZOB Wiesdorf Bauphase 1	Kosten brutto
1. Bauabschnitt	ca. 2.800.000 €
- Herstellung des ZOB-Wiesdorf einschließlich Neubau Kreisverkehr Rathenaustraße, vorlaufende Tiefbauarbeiten für den ZOB ohne Oberflächenherstellung und Ausstattung	
- evtl. anfallende Zusatzleistungen	
2. Bauabschnitt	ca. 1.180.000 €
- Planung und Herstellung Oberflächengestaltungen, Ausstattung der Bahnsteig- und Randflächen des ZOB	
- weitere Bauleistungen zur Herstellung der Verkehrsanlage (z.B. endgültige Fahrbahnbeläge)	ca. 580.000 €
- Planungskosten für die Verkehrsanlage ZOB sowie Kosten für die Bauleitung	ca. 430.000 €
3. Bauabschnitt	ca. 2.683.000 € *
- Herstellungskosten, Planungs- und Gutachterkosten für das Überdachungsbauwerk inkl. Aufbauten	
- Leistungen der Bauoberleitung und örtlichen Bauüberwachung	ca. 150.000 €
Gesamtkosten ZOB Wiesdorf Bauphase 1	ca. 7.823.000 *€

Dach, Ausstattung und Randbereiche ZOB Wiesdorf (Bauphase 1)	Kosten brutto
1. Herstellungskosten Dach, Ausstattung und Randbereiche, davon	3.199.435 €
<i>KGr. 200 Herrichten und Erschließen</i>	16.660 €
<i>KGr. 300 Bauwerke – Baukonstruktionen</i>	1.836.202 €
<i>KGr. 400 Bauwerk – Technische Anlagen</i>	283.180 €
<i>KGr. 500 Außenanlagen</i>	751.946 €
<i>KGr. 600 Ausstattung und Kunstwerke</i>	311.447 €
2. Planungskosten (KGr. 700)	689.024 €
Kosten Dach, Ausstattung und Randbereiche (in Gesamtkosten ZOB Bauphase 1 enthalten)	3.888.459 *€

*Die Planungsvariante eines zusätzlichen Wartebereichs bei Verzicht auf den Kiosk reduziert die Herstellungskosten um ca. 35.400 € brutto.

Gesamtkosten, Fördermittel und Eigenanteil ZOB Wiesdorf (Bauphase 1)	Summen brutto
Gesamtkosten	ca. 7.823.000 €
Fördermittel insgesamt (beantragt)	ca. 5.933.119 €
<i>Fördermittel gem. Nahmobilität (beantragt)</i>	101.500 €
<i>Fördermittel gem. ÖPNVG (beantragt)</i>	4.136.851 €
<i>Fördermittel gem. Städtebauförderung (beantragt)</i>	1.694.768 €
Eigenanteil Stadt Leverkusen (die interne Kostenverteilung Stadt / wupsi ist nicht berücksichtigt)	ca. 1.889.881 €

HINWEIS: Derzeit verhandelt die Stadt mit der DB Projektbau GmbH in Duisburg über die Anerkennung von Bauleistungen, die im Rahmen der Erweiterung um 1 zusätzliches Gleis von der DB auf ihre Kosten zu erbringen gewesen wären, aber bereits mit dem Neubau des ZOB von der Stadt vorab realisiert werden. Entsprechend der Höhe der Kostenerstattung verringert sich der städtische Eigenanteil.