

Anlage 2

Gebäude	Gesamt- buchwert 31.12.2016	Barrierefrei	Sanierungsbedarf	Bemerkungen	Laufzeit Mietvertrag bis	Fläche NGF in m²	Anzahl MA
△ Büroimmobilien im Eigentum							
Haus-Vorster-Straße 8	1.026.300	nein		Anbau Aufzug erforderlich; geschätzte Kosten 300.000,- €		3.000	93
Miselohestraße 4	1.739.219	ja	Fenster- u. Fassadensanierung erforderlich; geschätzte Kosten 4 Mio € Sanierung unter lfd. Betrieb kaum möglich, ggfs Teilauslagerung in Düsseldorferstr. 153	Teilfläche von 800 m² vermietet an KSL ; Mieteinnahmen berücksichtigt; bei Aufgabe Ausweichflächen für das Archiv erforderlich		7.350	265
Nobelstraße 91	517.383	ja		Nutzung durch FB 67; Standort am Laga-Gelände gut		1.700	34
Summe	3.282.902					12.050	392
▲ Büroimmobilien angemietet							
Friedrich-Ebert-Platz 1		ja		Rund 30 Prozent der Fläche dient Sitzungszwecken. Das findet bei der Pro- Kopf-Belastung Berücksichtigung.	28.02.2025	5.050	101
Friedrich-Ebert-Straße 17		ja		Ab 2015 angemietet. Teilfläche von 456 m² untervermietet an TBL. Mieteinnahmen wurden berücksichtigt.	30.06.2029	1.363	28
Goetheplatz 4		ja			31.12.2029 mit Kündigungsoption zum 31.12.2020, 2023 und 2026 mit Ausgleichszahlung (3, 2, 1 Jahresmieten)	7.300	213
Hauptstraße 101		ja			31.12.2019 (Verlängerungsoption um 5 Jahre)	6.300	231
Marie-Curie-Straße 8		ja			31.12.2019 (Verlängerung um jeweils 1 Jahr bei Verzicht auf Kündigung)	1.800	63
Moskauer Straße 4		ja			31.12.2019 (Verlängerungsoption um 5 Jahre)	450	15
Quettinger Straße 220		ja			31.12.2018 (Verlängerung um 5 Jahre bei Verzicht auf Kündigung)	1.600	64
Summe						23.863	502
○ Spezialimmobilien im Eigentum (ohne Anzahl MA)							
Bergische Landstraße 82 b	211.540	nein				800	
Düsseldorfer Straße 153	354.500	nein	Sanierungsbedarf 1,5 Mio €	Mietverhältnis CVUI beendet. Weitere Verwendung noch offen.		1.350	
Landrat-Trimborn-Platz 1	589.553	nein		Denkmal; vermietet an KSL; Grundriss für Nutzung als Archiv oder Büro nicht zeitgemäß; repräsentatives Gebäude; 180 m² Hausmeisterwohnung im 2. OG Umnutzung als Bürofläche geplant		2.600	
Manforter Straße 184	1.241.168	nein		davon vermietet an SPZ 620 m², priv. Wohnraumvermietung 143 m²		2.900	
Reuterstraße 53	314.986	nein		Vermarktungsversuche in der Vergangenheit erfolglos - Nutzung durch Gebäudeservice - Wohnung 2. OG Leerstand wegen großen Sanierungsaufwands		1.000	
Weierstraße 53	83.600	nein		Nutzung durch ASD		340	
Summe	2.795.347					8.990	
● Spezialimmobilien angemietet (ohne Anzahl MA)							
Adolf-Kaschny-Straße 1 - 5				Anmietung als Ersatz für ZR, Bauaktenarchiv 63, Lager 33, 62, 65, 50, Teilfläche untervermietet an KSL	31.07.2017 (ohne Kündigung jährliche Verlängerung)	1.180	
Am Gesundheitspark 4		ja		Anmietung für den Medizinischen Dienst FB 53	28.02.2027	648	
Overfeldweg 23		ja		Anmietung für Poststelle und Druckerei FB 11 - Umzug Hemmelrather Weg vorgesehen Mitte 2017 (*1)	31.08.2017	66	
Paracelsusstraße 17		ja		Anmietung im Klinikum für Zahnärztlichen Dienst FB 53	28.02.2027	380	
Summe						2.274	

*1 = Umzug Druckerei/Poststelle 07/2017, Hemmelrather Weg 201, 590,39 m²,