

**AVEA GmbH & Co.KG, Leverkusen**  
**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2009 bis zum 31. Dezember 2009**  
**Bilanz**

A K T I V A	31.12.2009		Vorjahr		P A S S I V A	31.12.2009		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					<b>I. Kapitalanteile der Kommanditisten</b>	11.250.000,00		11.250.000,00	
- gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		180.863,00		247.742,00	<b>II. Rücklagen</b>	31.737.543,36		26.737.543,36	
<b>II. Sachanlagen</b>					<b>III. Gewinnvortrag</b>	3.000.000,01		580.499,13	
1. Grundstücke und Bauten	39.353.413,26		40.270.592,28		<b>IV. Jahresüberschuss</b>	5.347.430,59	51.334.973,96	10.953.161,26	49.521.203,75
2. technische Anlagen und Maschinen	22.881.605,00		26.721.295,00		<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>				
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	777.852,00		765.843,00		1. Rückstellungen für Pensionen	1.121.369,74		1.005.149,00	
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	5.162.064,41	68.174.934,67	357.547,07	68.115.277,35	2. Steuerrückstellungen	2.290,54		753.797,00	
<b>III. Finanzanlagen</b>					3. sonstige Rückstellungen	10.012.294,51	11.135.954,79	9.492.116,03	11.251.062,03
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	8.427.785,90		8.427.785,90		<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>				
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.236.011,89		2.884.205,41		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	29.092.191,38		35.040.640,26	
3. Beteiligungen	418.270,72		418.270,72		2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.410.519,67		1.675.648,57	
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	693.728,72		820.632,77		3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	515.448,43		892.235,00	
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	451.006,38		430.260,83		4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	10.363.935,63		9.237.853,52	
6. sonstige Ausleihungen	35.977,87	12.262.781,48	30.425,38	13.011.581,01	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	98.218,89		160.235,03	
		<b>80.618.579,15</b>		<b>81.374.600,36</b>	6. sonstige Verbindlichkeiten	1.658.787,39		312.587,64	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					davon aus Steuern		44.139.101,39		47.319.200,02
<b>I. Vorräte</b>					EUR 1.643.240,72 (Vorjahr: EUR 289.572,37)				
- Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		103.314,62		96.482,89					
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>									
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.896.038,19		4.632.030,25						
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.784.661,25		5.533.537,73						
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00		0,00						
4. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	230.071,12		608.155,98						
5. sonstige Vermögensgegenstände	3.272.642,97	12.183.413,53	2.164.431,66	12.938.155,62					
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>									
		13.690.734,59		13.682.226,93					
		25.977.462,74		26.716.865,44					
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		13.988,25		0,00					
		<b>106.610.030,14</b>		<b>108.091.465,80</b>					
						<b>106.610.030,14</b>		<b>108.091.465,80</b>	