



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 0111/2009

Der Oberbürgermeister

V/65-651 Lz

Dezernat/Fachbereich/AZ

28.10.09

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	16.11.2009	Vorberatung	öffentlich
Bau- und Planungsausschuss	16.11.2009	Vorberatung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	24.11.2009	Vorberatung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	14.12.2009	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Theodor-Heuss-Realschule, Wiembachallee 46

Umsetzung der pädagogischen Übermittagsbetreuung im Rahmen der Ganztagsoffensive für die weiterführenden Schulen

- Planungs- und Baubeschluss -

Beschlussentwurf:

1. Der Entwurfsplanung des Fachbereiches Gebäudewirtschaft zu den Umbauten im Altbau im Rahmen der pädagogischen Übermittagsbetreuung an der Theodor-Heuss-Realschule in Opladen wird zugestimmt.

2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für die Maßnahmen betragen gemäß Kostenberechnung nach heutigem Stand 730.000,- € einschließlich Mehrwertsteuer.

3. Zur Finanzierung stehen im investiven Haushalt bei Finanzstelle 65000170011056, Finanzposition 783100 Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.

4. Mit der Durchführung der Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

gezeichnet:

Buchhorn

Adomat

Mues

Begründung:

Im Rahmen des Landesprogramms „Ganztagsoffensive für die SEK I“ hat sich die Schulkonferenz für die Einführung der pädagogischen Übermittagsbetreuung an der Theodor-Heuss-Realschule entschieden.

Hierfür soll eine Mensa mit Speiseausgabe entstehen, die 80 Plätze umfasst. Hierfür sind Umbauten im Altbestand der Schule notwendig sowie die Ergänzung dieser Räume bzw. Funktionseinheiten um eine externe Haustechnikzentrale.

Für die Baumaßnahme wurde bei der Bezirksregierung Ende November 2008 ein Zuschussantrag über 100.000,-€ gestellt. Der am 15.05.2009 bei der Stadt eingegangene Zuwendungsbescheid beläuft sich auf 65.000,-€

Vorgesehene Maßnahmen:

Die Theodor-Heuss-Realschule besteht aus zwei räumlich von einander getrennten Gebäuden, dem neugebauten Hauptgebäude Wiembachallee 42 und dem Altbau, Wiembachallee 46.

Im Gebäudebestand des Altbaues, einem Gebäude aus den 60 er Jahren des vergangenen Jahrhunderts, in dem der musisch-künstlerische und hauswirtschaftliche Trakt (MuKüWi-Trakt) untergebracht ist, sind die ehemalige Gymnastikhalle mit dem zugeordneten Geräteraum und den Umkleiden, den neuen Gegebenheiten zur Einrichtung der oben beschriebenen Funktionen anzupassen.

Küche:

Der ehemalige Geräteraum wird durch Umbaumaßnahmen in eine Küche umgebaut. Eine neu zu schaffende Ausgabetheke bedient die Mensa. Die Kucheneinrichtung, erhält eine Einrichtung zur Versorgung der Schüler mit angeliefertem warmen Essen oder vor Ort erwärmter Tiefkühlkost.

Der Küchenbereich wird mit einer Lüftungsanlage ausgestattet, das Abwassersystem um einen Fettabscheider ergänzt.

Zur Unterbringung der notwendigen Nebenräume wie Spülküche, Personalräume und Lagerflächen werden die ehemaligen Umkleiden für die neue Nutzung umgebaut.

Mensa / Essraum:

Die ehemalige Gymnastikhalle wird in eine Mensa umgestaltet. Insgesamt können nach dem Umbau 80 Sitzplätze im Mensabereich angeboten werden. Der hohe Raum wird hierzu mit von der Decke abgehängten Akustikelementen sowie umlaufenden Panelen, die ebenfalls zur Verbesserung der Raumakustik beitragen, ausgestattet. Auch dieser Raum muss mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden.

Um die oben genannten neue Nutzungen realisieren zu können, bedarf es der Sanierung der großen Fassade der Mensa sowie des Daches.

Die Planung ist mit der Schulleitung abgestimmt. Die Stellungnahme der Schule gemäß § 76 Schulgesetz wird bis zur Sitzung des Schulausschusses nachgereicht.

Bauzeiten

Nach Erteilung des Planungs- und Baubeschlusses erfolgen die Erstellung des Bauantrages sowie die Werkplanung mit der anschließenden Ausschreibung der Gewerke. Mit den Bauarbeiten soll Anfang 2010 begonnen werden. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich 9 Monate, so dass die Baumaßnahme Ende 2010 abgeschlossen sein wird.

Fortführung der Planung

Architektenleistungen:	Fachbereich Gebäudewirtschaft
Ingenieurleistungen Elektrotechnik:	Ingenieurbüro Bellinger, Köln
Ingenieurleistungen HLS:	Ingenieurbüro Soethout + Bollig, Pulheim
Brandschutz	BfB, Wuppertal
Statik	Müller & Raring, Leverkusen

Planunterlagen

Folgende Planunterlagen mit weiteren Einzelheiten liegen in den Fraktionsgeschäftsstellen als verbindlicher Bestandteil der Vorlage zur Einsichtnahme vor:

Lageplan/Übersichtsplan 1:1.000
Grundriss, Schnitt M 1:100
Bau- und Objektbeschreibung
Kostenberechnung nach DIN 276
Flächenberechnung nach DIN 277
Mittelabfluss/ Bauzeitenplan

Finanzielle Auswirkungen:

Baukosten

Die Baukosten für die Maßnahmen für den Ganzttag betragen gemäß Kostenberechnung nach DIN 276 **730.000,-€**

In den Gesamtkosten sind die Kosten für die Einrichtung bereits enthalten.

Zuschüsse

Der Zuwendungsbescheid für die pädagogische Übermittagsbetreuung beläuft sich für die Theodor-Heuss-Realschule auf 65.000,-€. Weitere 50.000,-€ kommen aus einem separaten Zuwendungsbescheid vom 11.08.2009 für Investitionen zur Ausstattung in Ganztagschulen.

Anlage/n:

Bau- und Objektbeschreibung

Bauzeiten- Mittelabflussplan 2009

Flächenberechnungen nach DIN 277

Grundriss, Schnitt M. 1: 100

Kostenberechnung nach DIN 276 Theodor-Heuss-Realschule

Lageplan Th.-Heuss-Realschule M. 1: 1.000