



PA-6-Leverkusen UG (haftungsbeschränkt)  
c/o PLAN.ART Projekt GmbH-  
Mathias-Brüggen-Str. 170 – 50829 Köln

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Stadtplanung

Hauptstraße 101

**51373 LEVERKUSEN**

Ihre Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unsere Zeichen

Datum

11.05.2017

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III „Schlebusch (Alkenrath) – Psychosomatische Klinik Geschwister-Scholl-Straße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird gemäß §12Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich Leverkusen, Gemarkung Schlebusch (Alkenrath), Flur 4, Flurstück 733, - Geschwister-Scholl-Straße / Ecke Alkenrather Straße (L288) mit folgendem Ziel beantragt:

- a) Abriss der vorhandenen Gebäude der Evangelischen Kirchengemeinde Leverkusen-Schlebusch (Martin-Luther-Str. 4, 51375 Leverkusen), mit Ausnahme des freistehenden Glockenturms.
- b) Neubau einer Klinik für Psychosomatische Medizin

Zur Erläuterung erhalten Sie folgende Anlagen:

1. Lageplan über das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahme
2. Ergänzende Unterlagen wie Gestaltungsplan, Ansichten, Schnitt etc.
3. Begründung zum Aufstellungsbeschluss für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens mit den Fachdienststellen, den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit abgestimmt werden.

Die PA-6 Leverkusener UG (hb) ist bereit und in der wirtschaftlichen Lage, das o.g. Vorhaben durchzuführen. Die PA-6-Leverkusener UG ist berechtigt (Erwerbsvormerkungsberechtigte), das Vorhaben auf dem Areal Leverkusener, Gemarkung Schlebusch, Flur 4 Flurstück 733, zu errichten. Die PA-6-Leverkusener UG ist bereit und in der Lage das Vorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen entsprechend dem o.g. Vorhabenbezogenen Bebauungsplan durchzuführen.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und die Umsetzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden von der PA-6-Leverkusener UG als Antragsteller und Vorhabenträger übernommen.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Winkelmann  
Geschäftsführer

Anlagen

