



# Vorstellung des WGL-Jahresabschlusses 2016

## Über 80 Jahre Kompetenz rund um das Wohnen

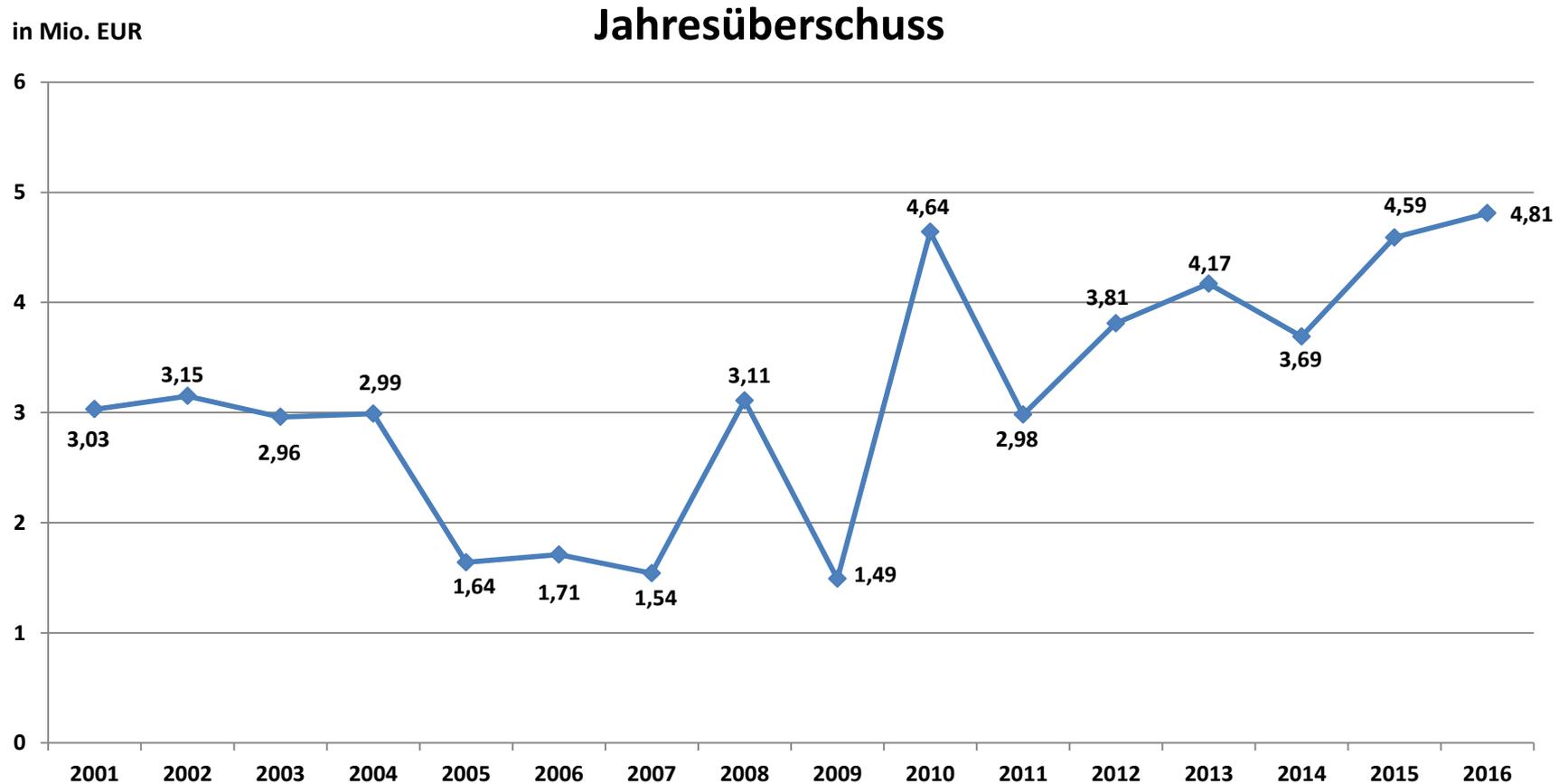
### Unsere Tätigkeitsfelder:

- Vermieter
- Modernisierer und Instandhalter
- Bauträger
- Verwalter für Dritte

### Eine besondere Bedeutung haben wir für die Region:

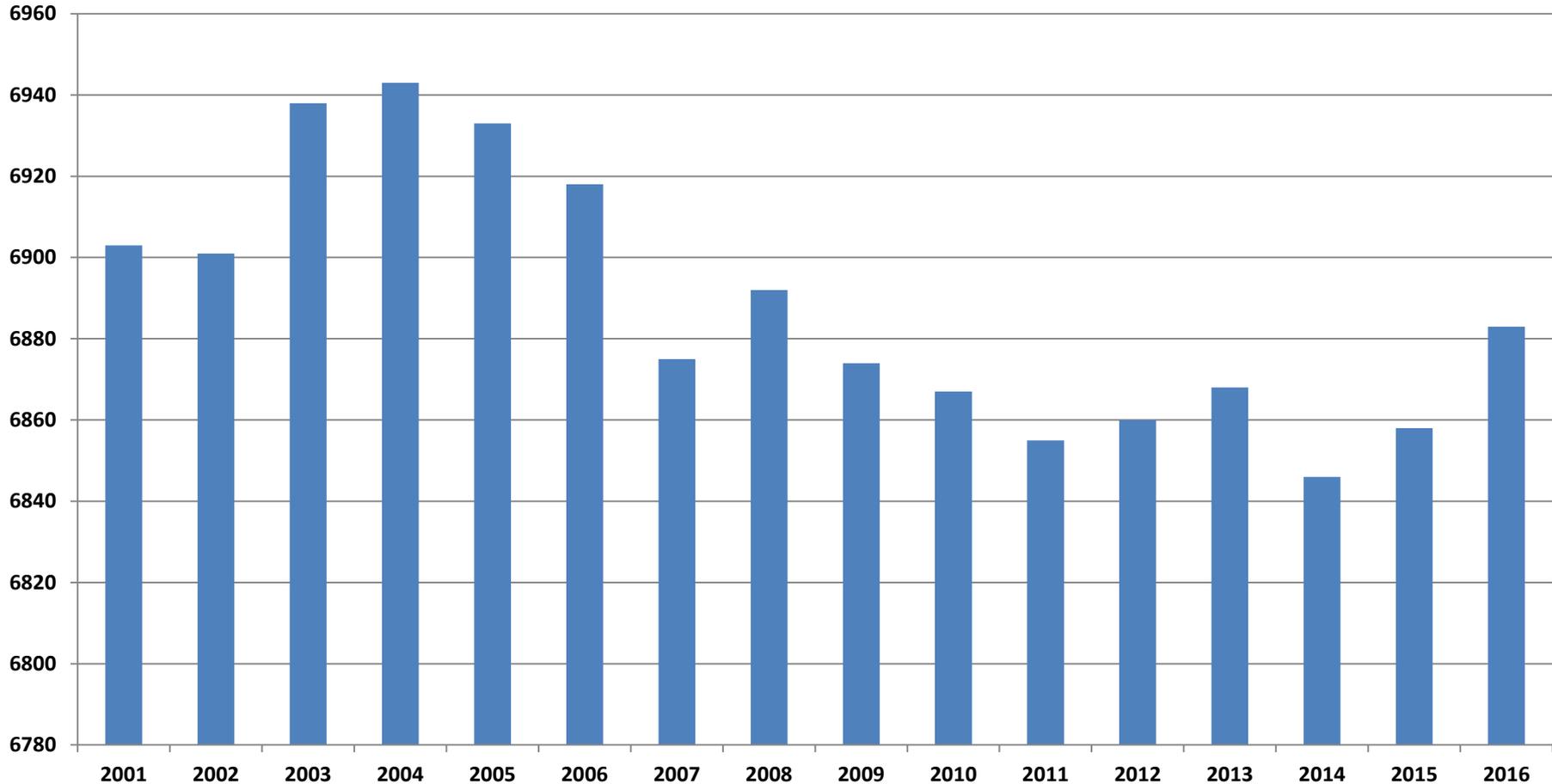
- als Auftraggeber und somit Wirtschaftsfaktor am Standort Leverkusen
- als Standortentwickler in Wohnquartieren
- als Arbeitgeber für 80 Voll – und Teilzeitkräfte
- als Ausbildungsbetrieb für Immobilienkaufleute
- als Unternehmen das in großem Maße soziale und kulturelle Aufgaben übernimmt

## Unser Unternehmensergebnis in Zahlen

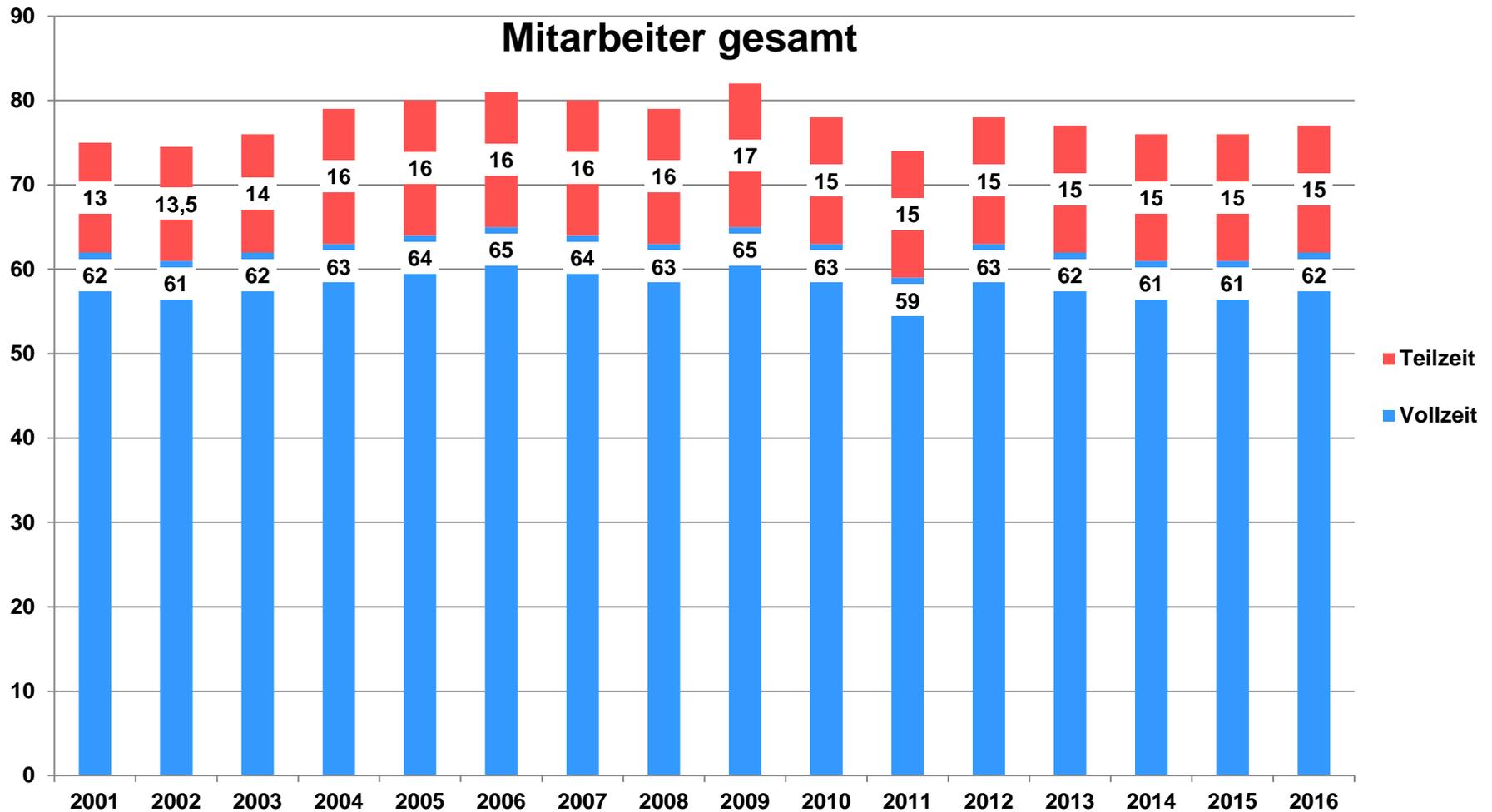


# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

## Anzahl der Wohnungen

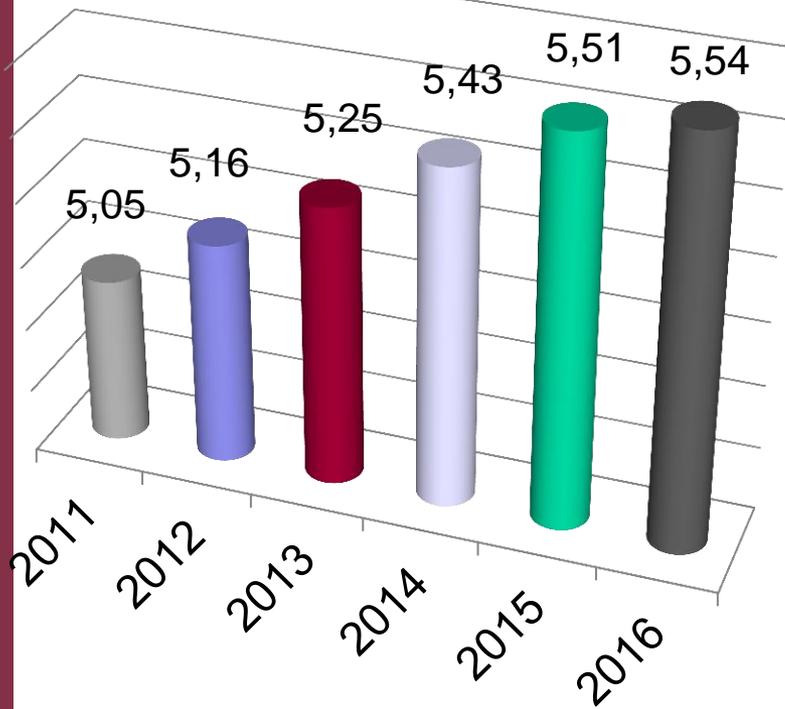


# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH



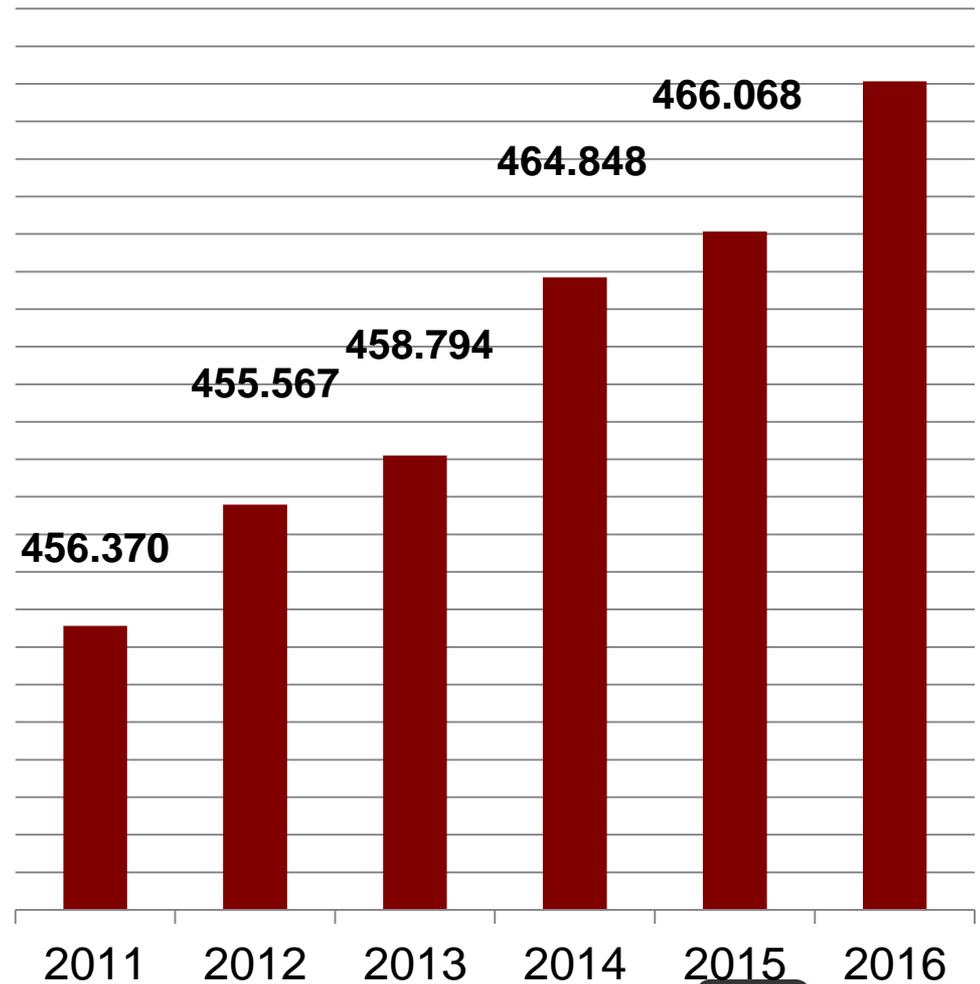
# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

Durchschn. Wohnungsmiete in €/m<sup>2</sup>

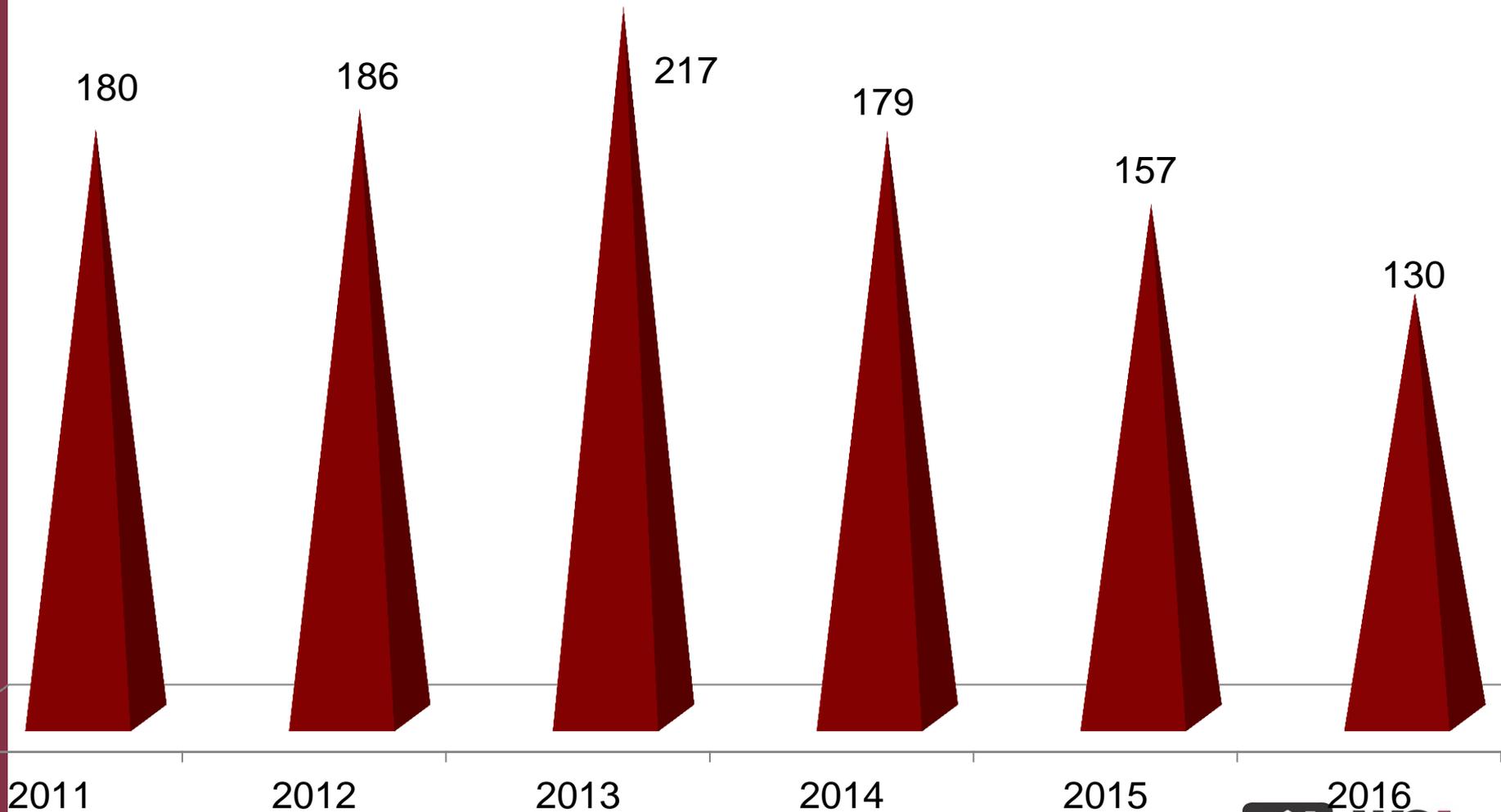


Wohn- und Nutzfläche in m<sup>2</sup>

**470.067**

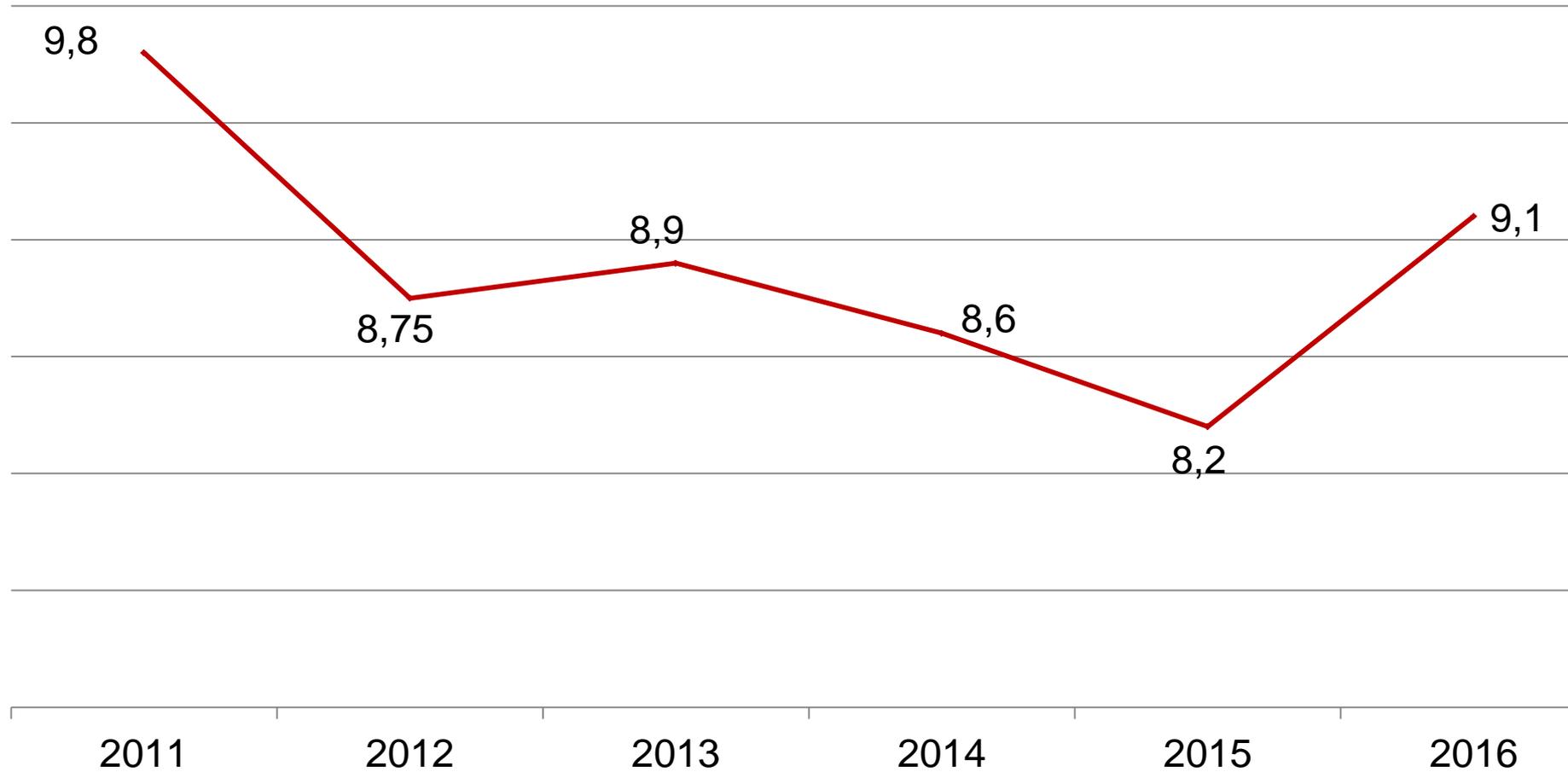


## Anzahl modernisierter Wohnungen

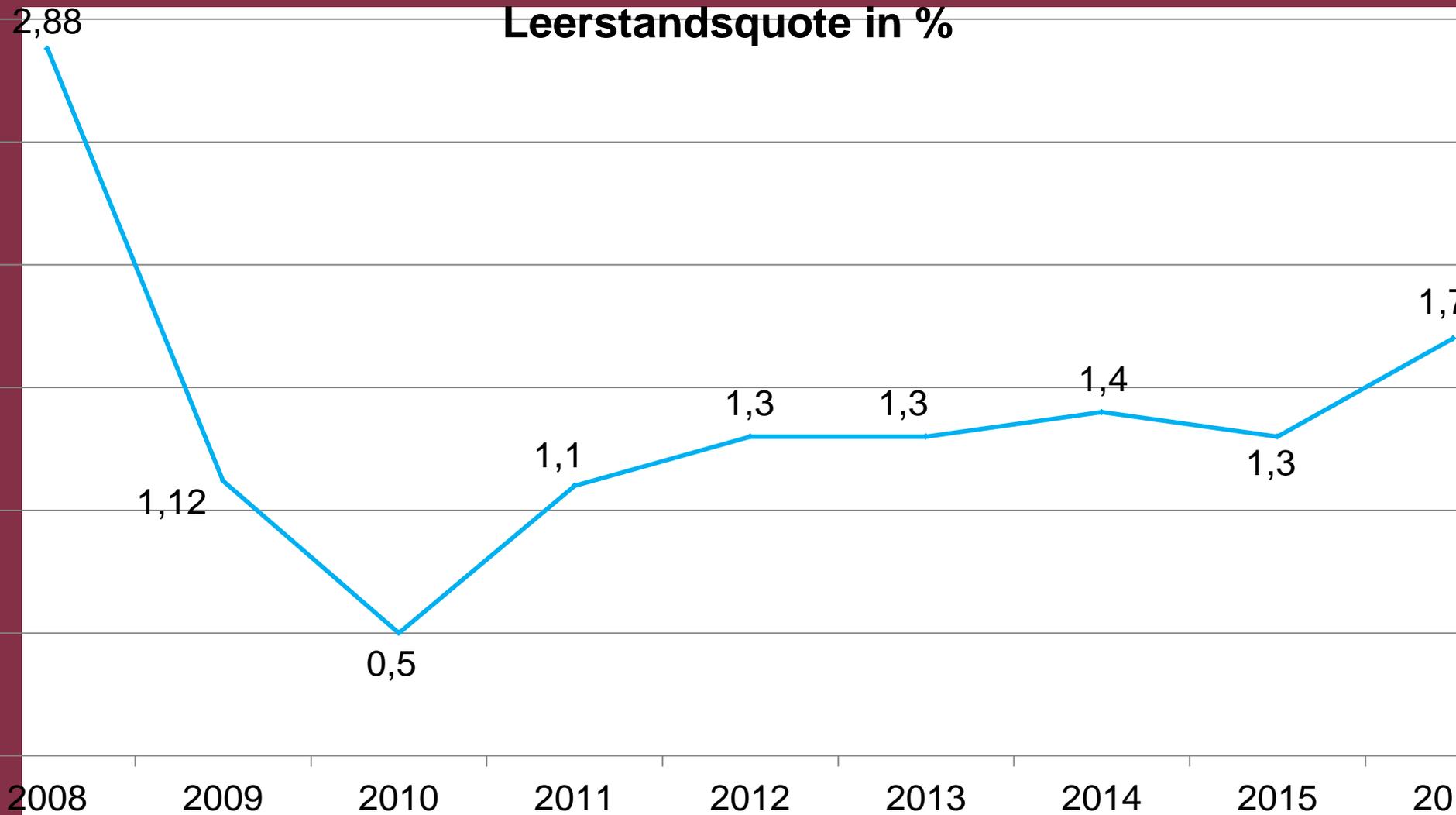


# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

## Fluktuationsquote (Auszüge) in %

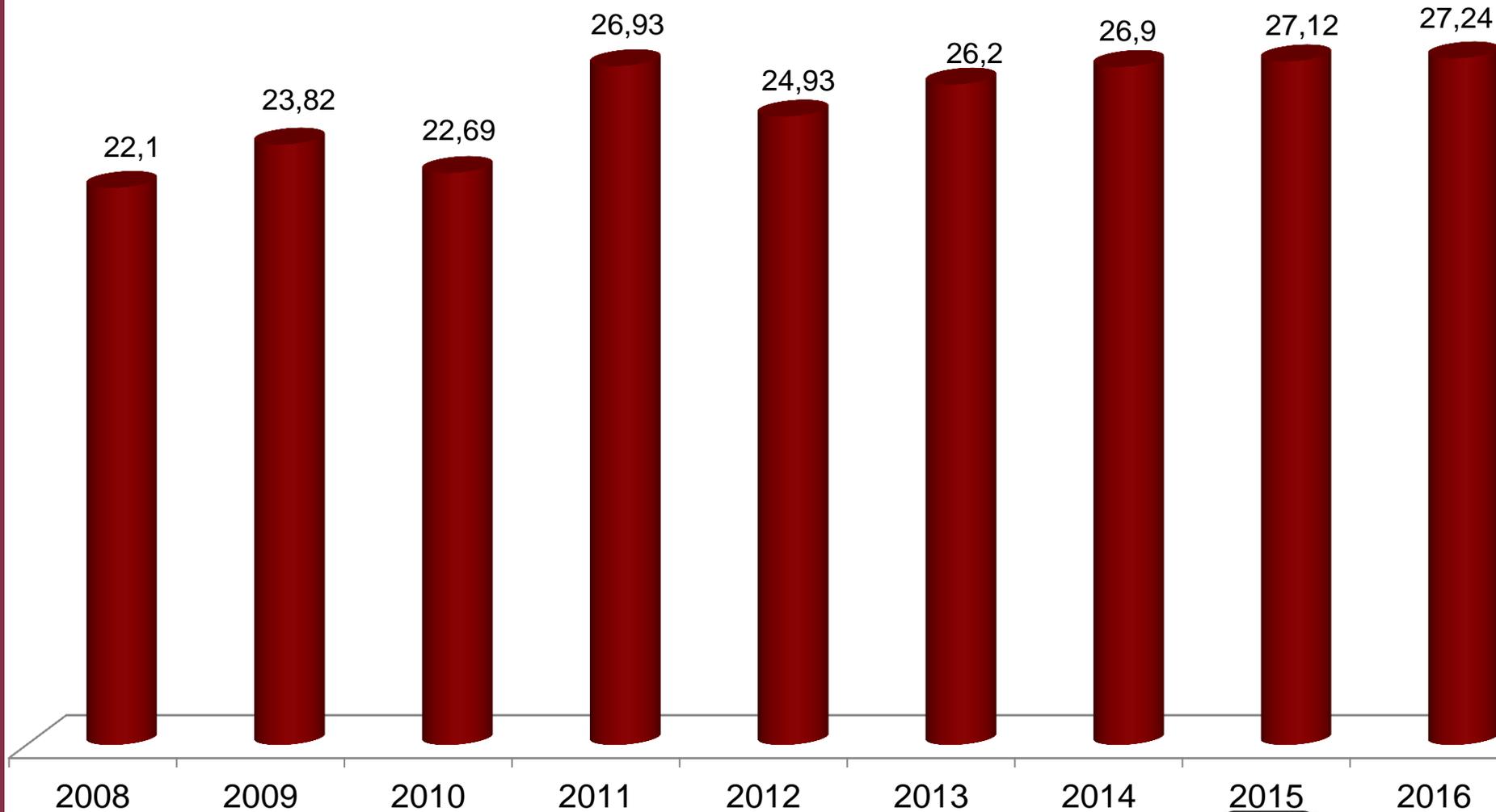


# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH



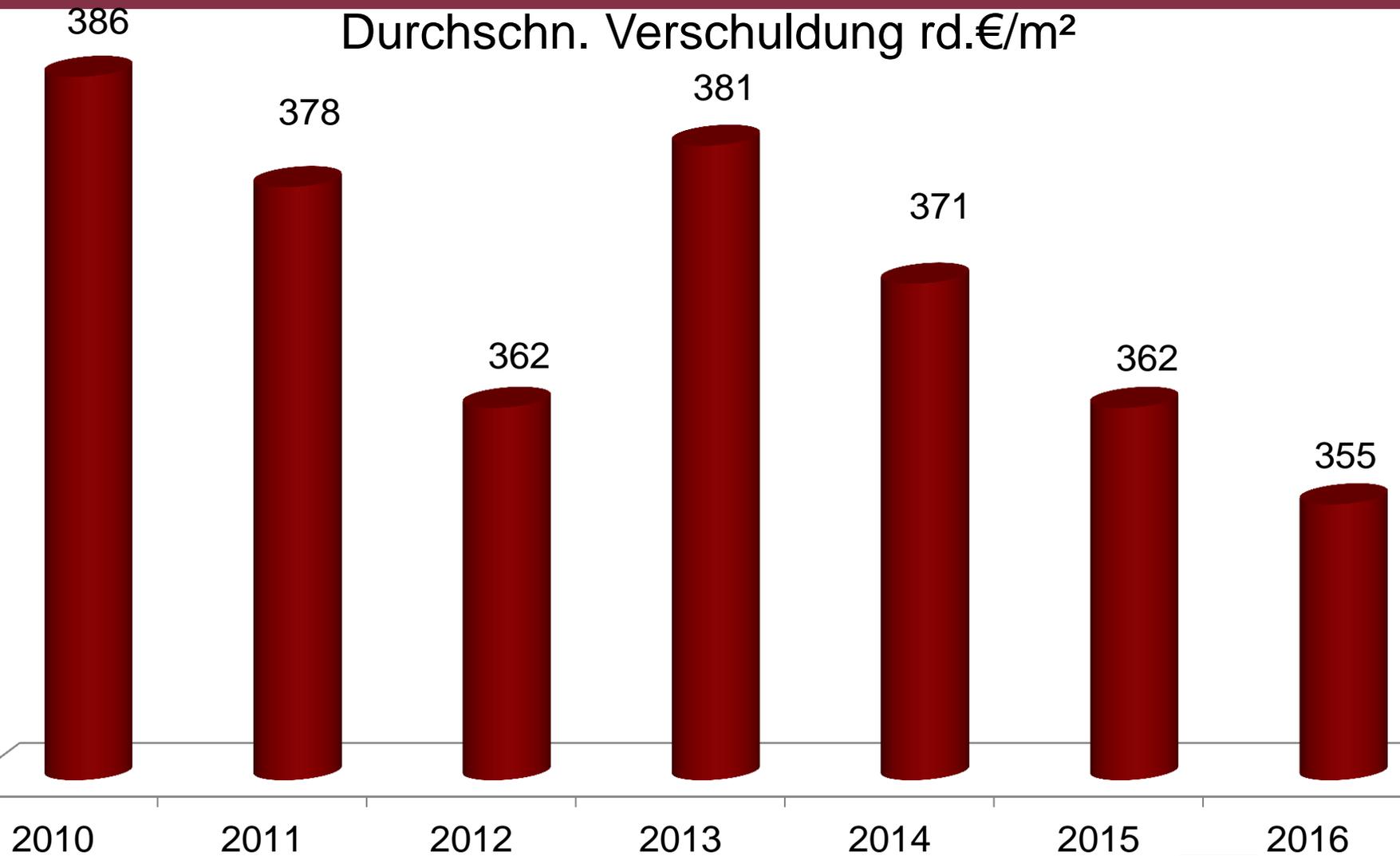
# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

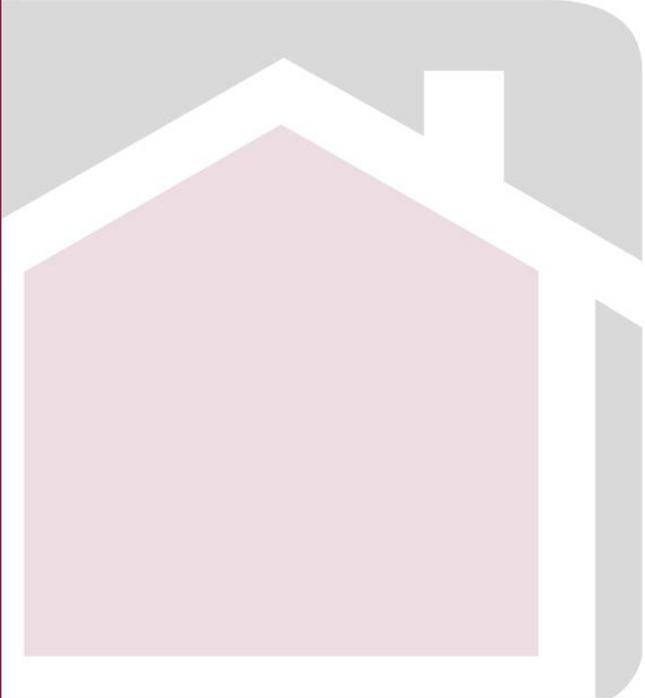
Modernisierungs- und Instandhaltungskosten je m<sup>2</sup>/Jahr in €



# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

Durchschn. Verschuldung rd.€/m<sup>2</sup>





**WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH**

# **Neubauprojekte in 2017**

# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

## ■ Neubau von 13 Mieteinfamilienhäusern im Markusweg /Bürrig



Eingangsansicht



Anzahl der Häuser: **13 (freifinanziert)**

Geschätzte Baukosten: **5,00 Mio. €**

Geplante Fertigstellung: **2018**

## ■ Neubau Kant-/ Gerhardt-Hauptmann-Straße / Opladen



Anzahl der Wohnungen: **30 (öffentlich gefördert)**

Geschätzte Baukosten: **5,07 Mio. €**

Geplante Fertigstellung: **2018**

# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

## ■ Memelstraße 9 / Rheindorf



Eingangsansicht



Gartenansicht

Anzahl der Wohnungen: **24 (öffentlich gefördert)**

Geschätzte Baukosten: **4,39 Mio. €**

Geplante Fertigstellung: **2018**

# WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH

## Wohn- und Geschäftshaus Königsberger Platz - Rheindorf

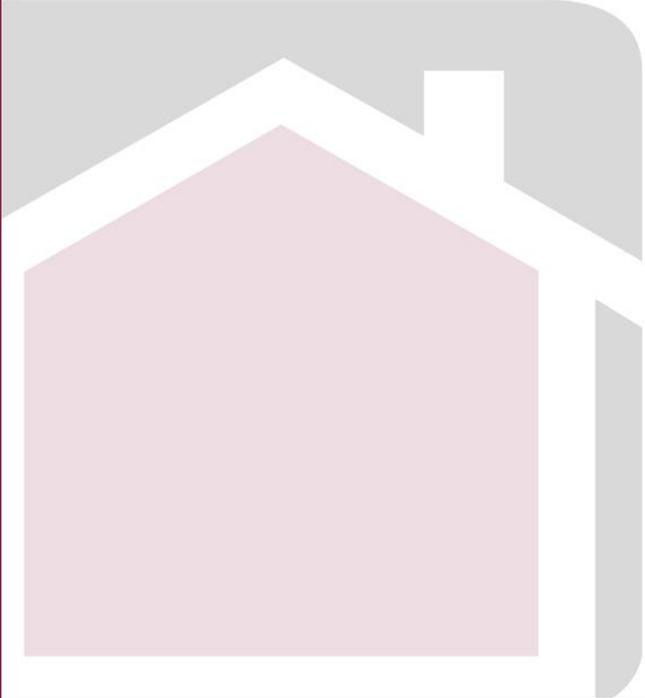


Anzahl der Wohnungen: **61 (28 Wohnungen öff. gef., 33 freifinanziert)**

Anzahl der Gewerbeeinheiten: **4**

Geschätzte Baukosten: **13,00 Mio. €**

Geplante Fertigstellung: **2018**



**WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH**

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.**

