

Herrn Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Rathaus  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

Dhünnstraße 2b  
51373 Leverkusen  
Telefon 0214 - 475 73  
Telefax 0214 - 310 50 46  
fraktion@levspd.de  
www.fraktion.levspd.de

Leverkusen, 12. September 2017  
jf/ F.4-095

**Antrag: Klima und Lebensqualität in unserer Stadt verbessern – Offensive für Dach- und Fassadenbegrünung**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

**Der Rat beauftragt die Verwaltung bis Mitte 2018 darzustellen, wie der Bau von mehr begrünten Dächern bei Neubauten wie auch auf geeigneten Bestandsgebäuden und die Begrünung von Fassaden forciert werden können. Zur Entwicklung einer tragfähigen und wirkungsvollen Strategie sollen die Wohnungsbaugesellschaften eingebunden werden.**

**Dabei sind insbesondere folgende Aspekte zu berücksichtigen:**

- a) **Als Grundlage für die Entwicklung geeigneter Maßnahmen und Instrumente sowie insbesondere zur späteren Evaluation sind möglichst auf der Grundlage bestehender Daten und anhand pragmatischer Methoden Aussagen zum Status Quo der begrünten Dachflächen im Stadtgebiet zu treffen. Eine Potenzialanalyse soll einen Anhaltspunkt liefern für die Festlegung konkreter Zielvorgaben, die mit einer Offensive für Dachbegrünung in den kommenden fünf Jahren erreicht werden können.**
- b) **Die Möglichkeiten einer Förderung von Dach- und Fassadenbegrünung sollen geprüft werden. Über bereits bestehende Möglichkeiten, direkte Zuschüsse für Begrünungsmaßnahmen zu erhalten und reduzierte Niederschlagswassergebühren zu beantragen, sollen Bauherren und Hausbesitzer umfassend informiert und beraten werden.**
- c) **Die Möglichkeiten, über eine aktive Stadtentwicklung Dach- und Fassadenbegrünung in Leverkusen zu forcieren, sollen voll ausgeschöpft werden. Diese reichen von Festsetzungen in Bebauungsplänen - auch als ökologische Ausgleichsmaßnahmen - über den Erlass von Gestaltungssatzungen bis hin zur Vergabe städtischer Grundstücke nach Konzeptqualität. Diese dient in erster Linie der Umsetzung einer sozialen Wohnungspolitik und soll dabei auch Konzepte für Dach- und Fassadenbegrünung unter dem Wertungskriterium „Begrünung“ berücksichtigen.**
- d) **Bei Neubau und Sanierung städtischer Gebäude, sowie Schulen und Kintertagesstätten soll die Stadt Leverkusen eine Vorbildfunktion wahrnehmen.**

- e) Es sind Möglichkeiten darzustellen, mit Beratung, Öffentlichkeitsarbeit und geeigneten Beteiligungsformaten Aufmerksamkeit für die Themen "Dachbegrünung" und „Fassadenbegrünung“ zu schaffen und diese zu bewerben.**

Begründung:

Der Trend zum Leben in der Stadt ist ungebrochen. Immer mehr Menschen zieht es in die urbanen Quartiere. Dies bringt die Notwendigkeit weiterer baulicher Verdichtung zur Schaffung von Wohnraum mit sich. Auch der motorisierte Individualverkehr mit den entsprechenden negativen Auswirkungen bei CO<sub>2</sub>-Emissionen und Feinstaubbelastung wird vor diesem Hintergrund nicht kurzfristig abnehmen.

Im Sommer ist es deutlich spürbar: So schön diese Jahreszeit in der Stadt auch sein kann, flirrende Hitze in den Straßen und fehlende Abkühlung in der Nacht machen Anwohnerinnen und Anwohnern zu schaffen und stellen eine gesundheitliche Belastung dar. Insbesondere gilt dies auch für Negativrekorde bei der Feinstaubbelastung, die in den betreffenden Hot-Spots gerade an heißen Tagen leider immer wieder zu verzeichnen sind.

Die konsequente Erhaltung und Schaffung einer urbanen grünen Infrastruktur gewinnt daher – neben weiteren wichtigen Handlungsansätzen zur Anpassung an den Klimawandel – weiter an Bedeutung und muss wesentlicher Bestandteil nachhaltiger ökologischer und gesundheitsfördernder Stadtentwicklung sein. Dabei muss die gesamte Bandbreite der verschiedenen Elemente grüner Infrastruktur in den Blick genommen und bestehende Potenziale für mehr Grün in der Stadt gehoben werden. Hier besteht bei Dach- und Fassadenflächen ein Handlungsfeld mit bislang nicht ausgeschöpften Möglichkeiten zur Verbesserung von Klima und Lebensqualität in unserer Stadt.

Als wesentliche positive Effekte einer Begrünung von Dächern und Fassaden für Umwelt, Gesundheit und Lebensqualität sind nachweisbar:

- Luftkühlung und -befeuchtung
- Sauerstoffproduktion und CO<sub>2</sub>-Bindung
- Bindung von Staub- und Schadstoffen (z.B. Feinstaub)
- Rückhaltung von Regenwasser (z.B. bei Starkregen Abflussverzögerung)
- Erhöhung der Artenvielfalt
- Lärminderung
- Aufwertung des Stadtbildes
- Gewinnung attraktiver nutzbarer Freiflächen (Dachbegrünung)
- Verbesserung der Energiebilanz von Gebäuden.

Diese Effekte kommen in hohem Maße insbesondere Bewohnerinnen und Bewohnern in dicht besiedelten Stadtteilen zugute und können einen wichtigen Beitrag auch zu einer sozial gerechten Stadtentwicklung leisten.

Eine Steigerung an begrünten Dach- und Fassadenflächen kann nur gelingen, wenn möglichst viele Bauherren von Sinnhaftigkeit und Nutzen überzeugt werden. Neben der Schaffung von finanziellen Anreizen bzw. der Information über bestehende Fördermöglichkeiten sind daher Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, Öffentlichkeitsarbeit und Beratung wesentliche Erfolgsfaktoren.

Erfolgreiche Strategien anderer Städte, z.B. Hamburg, München oder Düsseldorf können als Vorbilder herangezogen und dortige Erfahrungen einbezogen werden.

So folgt Hamburg mit seiner Gründachstrategie dem Leitbild, mindestens 70 % der Neubauten mit Flachdach oder flachgeneigten Dächern und geeigneten Flachdachsaniierungen zu begrünen, davon sollen 20 % für Bewohner und Beschäftigte nutzbar sein.

Eine vergleichbare Größenordnung ist auch für Leverkusen vorstellbar und bei entsprechender Förderung und Unterstützung auch erreichbar.

Mit freundlichen Grüßen

  
Peter Ippolito  
Fraktionsvorsitzender

  
Dirk Löb  
Stellv. Fraktionsvorsitzender