

Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 11. September 2017

- TOP 5 – Erteilung von Weisungen gem. § 113 Abs. 1 GO NRW
- Abberufung und Bestellung des Geschäftsführers der Leverkusener Parkhausgesellschaft mbH (LPG)
Vorlage 2017/1794

es gilt das gesprochene Wort

Meine sehr geehrten Damen und Herren,

die Geschäftsführung der Leverkusener Parkhausgesellschaft LPG lag in den letzten Jahrzehnten zumeist in den Händen des jeweiligen Stadtkämmerers. Das hat sich bewährt und deshalb schlage ich Ihnen vor, den soeben neugewählten Stadtkämmerer Markus Märtens auch zum Geschäftsführer der LPG zu bestellen.

Verschiedene Berichterstattungen der vergangenen Tage geben darüber hinaus noch einmal Veranlassung festzuhalten, wie wichtig eine Revitalisierung des City Centers ist.

Mit Hilfe der LPG ist eine gute Grundlage dafür geschaffen worden und ich bin sehr froh, dass der Rat sich Ende 2016 einstimmig hinter dieses Projekt gestellt hat.

Der Gemeinnützige Bauverein Opladen betreibt das Vorhaben federführend und die WGL hat ebenfalls signalisiert, als Investor zur Verfügung zu stehen.

Einstimmig haben Sie die Verwaltung Anfang Mai 2017 auch mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes für diesen Bereich beauftragt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat bereits stattgefunden und ich kann Ihnen ankündigen, dass im nächsten Schritt in der Stadtplanung die Offenlegung für die erste Jahreshälfte 2018 vorbereitet wird.

Die Revitalisierung der City C ist und bleibt aus meiner Sicht alternativlos, denn ich kann mir nicht vorstellen, dass eine so zentrale und wichtige Fläche weiter baulich verfallen und dieser Standort dauerhaft sich selbst überlassen bleiben soll. Beispiele aus jüngster Zeit und der näheren Umgebung zeigen, dass es in vergleichbaren Fällen gelungen ist, solche Flächen in derart guter Innenstadtlage wiederzubeleben.

Im Übrigen haben private Investoren – Stichwort Ärztturm – bereits Millionenbeträge investiert.

Anfangsverluste sind bei Projekten dieser Größenordnung nichts Ungewöhnliches, sondern völlig normal. Ich bin zuversichtlich, dass sie mittelfristig mindestens kompensiert werden.

Und ohne Risiko, meine Damen und Herren, wird die City C veröden.

Am Ziel, die LPG in diesem Zusammenhang zu veräußern, wird grundsätzlich festgehalten. Im Entwurf des Haushalts für 2018 ff., den wir Ihnen in genau fünf Wochen präsentieren werden, ist ihre Veräußerung für 2018 vorgesehen.