

Verkehrsgutachten zum Bebauungsplan Nr. 219/II  
„Opladen – zwischen Stauffenbergstraße,  
Pommernstraße und Zur Alten Fabrik“

18. September 2017

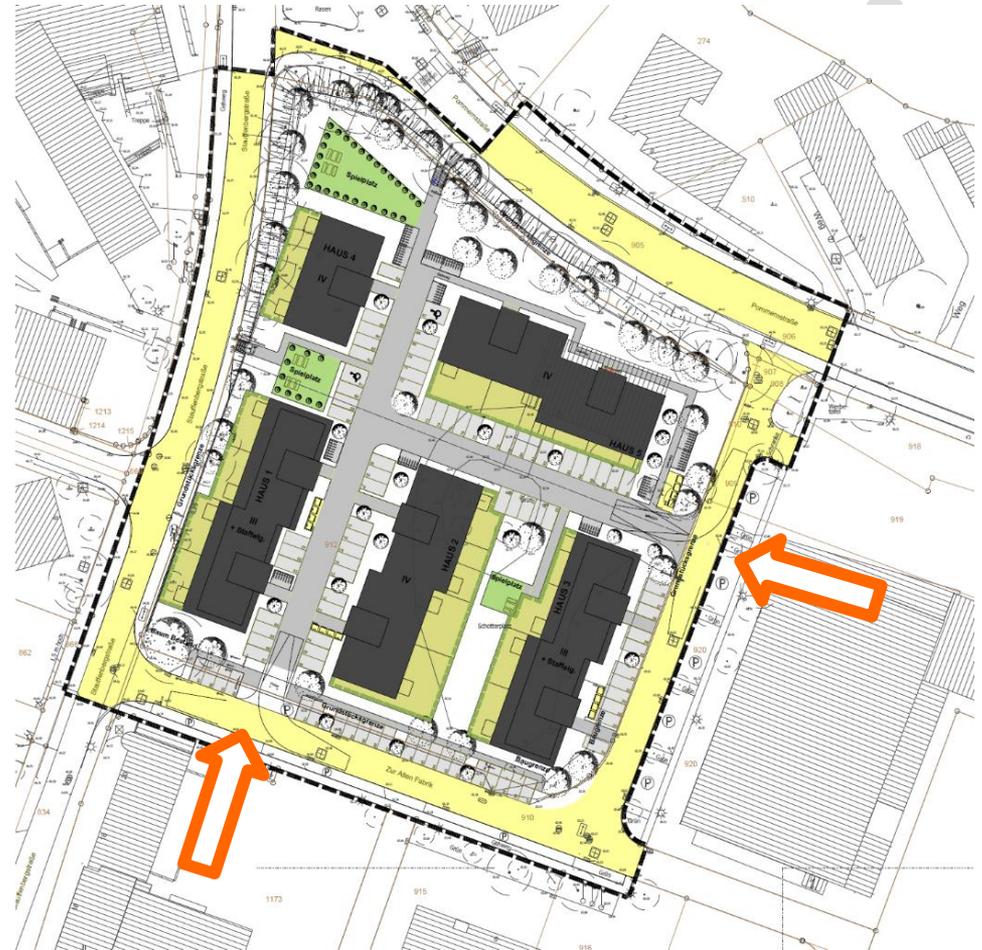
## Das Planungsgebiet Zur Alten Fabrik

- Umgeben von Stauffenbergstraße, Pommernstraße und Zur Alten Fabrik
- Benachbart zu Gewerbe, Wohnen, Einzelhandel und Hochschule
- Gewerbegebiet lt. Flächennutzungsplan, Änderung notwendig
- Nur rund 600 m vom Zentrum Opladen entfernt
- Angrenzend an den Bereich des Stadtteilentwicklungskonzeptes Opladen



## Das ist geplant

- 88 Wohneinheiten, verteilt auf fünf Häuser zu 16 bzw. 22 Wohneinheiten
- Zu jeder Wohneinheit ist ein Stellplatz geplant,
- hinzu kommen 9 öffentliche Stellplätze.
- Die verkehrliche Erschließung erfolgt im Osten und Süden des Gebietes mit Anbindung an die Straße Zur Alten Fabrik.



## Zwei Varianten zur Anbindung

### Variante 1: Öffnung

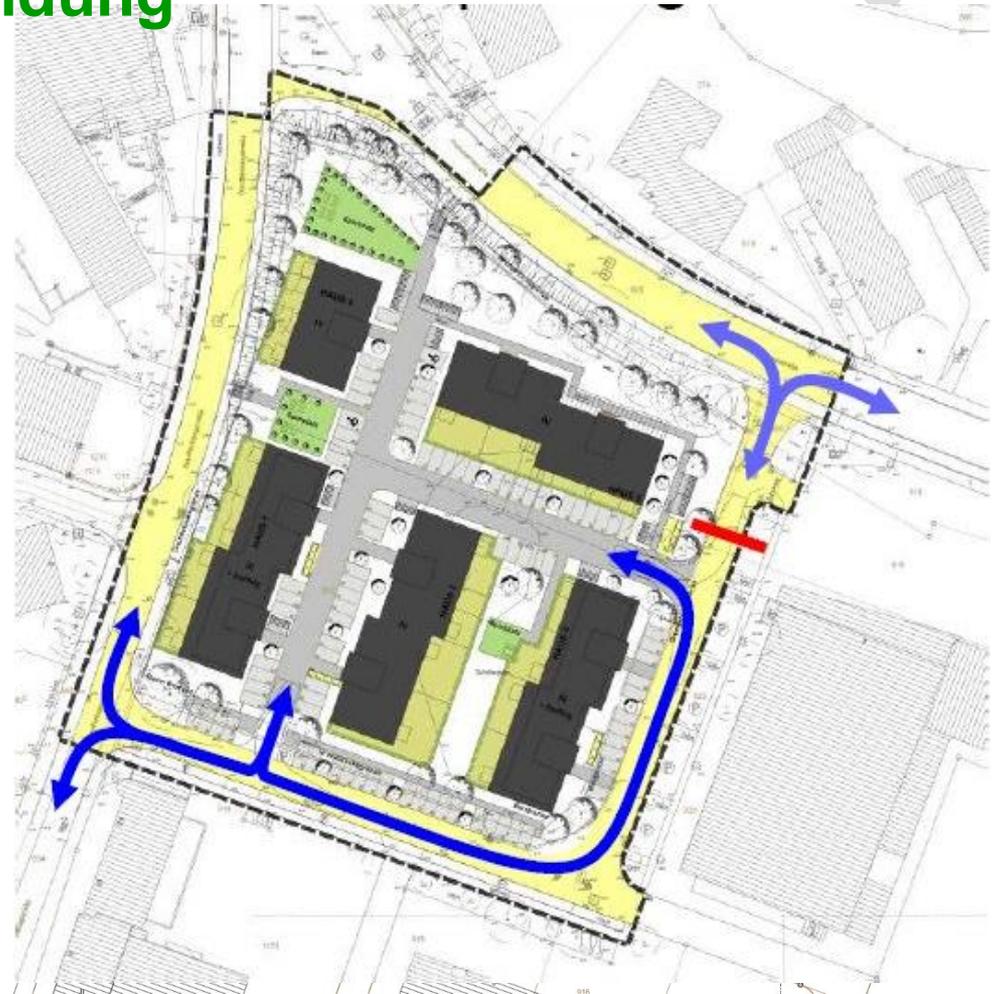
Die Anbindung erfolgt

- von der Straße Zur Alten Fabrik im Norden an die Pommernstraße und
- im Westen an die Stauffenbergstraße.

### Variante 2: Sperrung

Die Anbindung erfolgt

- nur im Westen an die Stauffenbergstraße.
- Im Norden wird die Straße Zur Alten Fabrik gesperrt,
- nur der Parkplatz des Versorgermarktes wird an die Pommernstraße angebunden.



## Arbeitsschritte

- **Verkehrszählung**,  
Festlegung der aktuellen Datengrundlage
- **Verkehrserzeugung**  
des Neubaugebietes Zur Alten Fabrik
- **Verkehrsqualität**  
an den gezählten Knoten ermitteln:  
Bestand und Planung
- Dabei Einbeziehen der bis **2025** geplanten  
Änderungen in der Umgebung und  
Berücksichtigung bei der zukünftigen  
Verkehrsbelastung
- **Auswertung** der Ergebnisse



# Festlegen der Datengrundlage

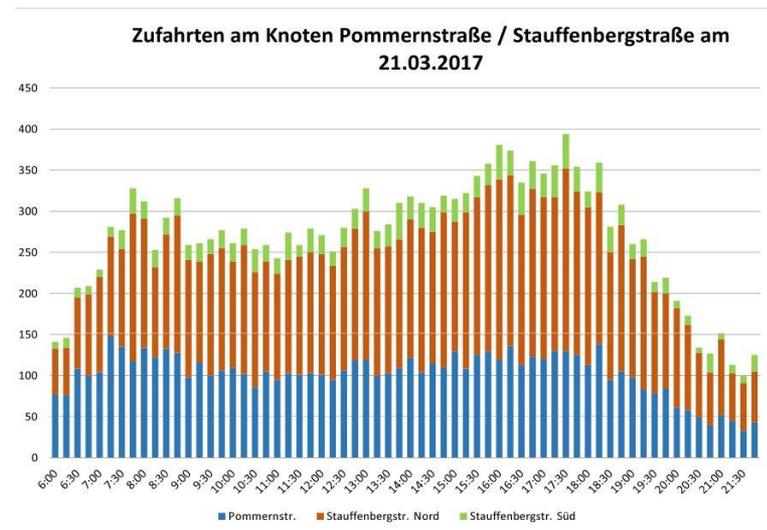
## Verkehrszählung

- Durchgeführt im März 2017
- Zählung an fünf Knoten rund um das Planungsgebiet (rote Ringe)
- Am Kreisels Rennbaumstraße wurde bereits im November 2016 gezählt (blauer Ring).



## Tagesgang des Knotens Pommernstraße / Stauffenbergstraße nach Zufahrten.

- Bei der Auswertung von 6-22 Uhr werden 95% des Verkehrs erfasst.
- Der Knoten ist fast kontinuierlich belastet, kaum ausgeprägte Spitzenstunden
- Die stärkste Belastung tritt am Nachmittag auf.

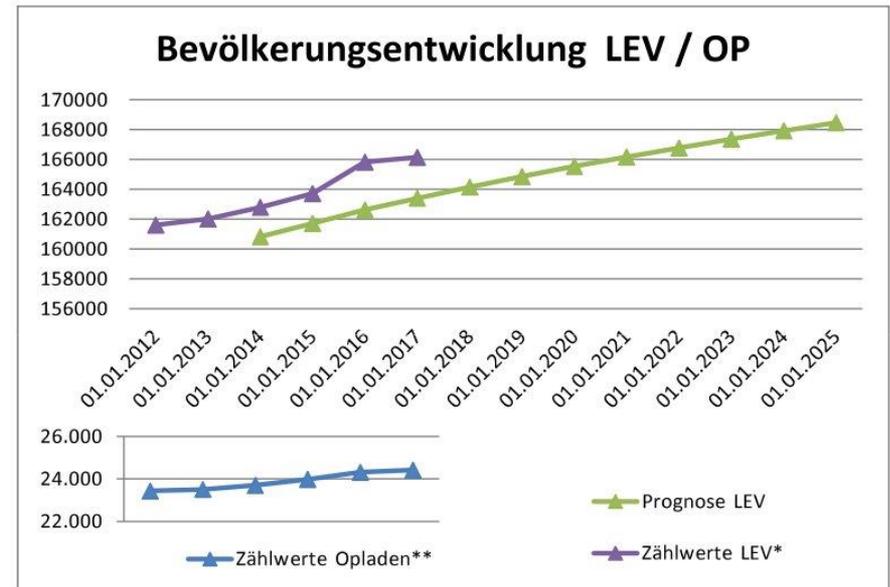


# Festlegen der Datengrundlage

## Einwohnerentwicklung

Nach aktuellen Prognosen ist mit einem moderaten Anstieg der Einwohnerzahl zu rechnen.

- Zunahme von ca. 1.000 Menschen pro Jahr in **Leverkusen** seit 2013
- Prognose für Leverkusen: bis 2025 Zuwachs auf 168.500 und 170.000 Menschen
- Entspricht einem Wachstum von 2,4% bzw. einem Zuwachs von rund 4.000 Personen insgesamt
- In **Opladen** Zunahme von rund 1.000 Menschen zwischen 2012 und 2016,
- vor allem durch Aufsiedlung der neuen Bahnstadt, zukünftig durch Bebauung der neuen Bahnallee

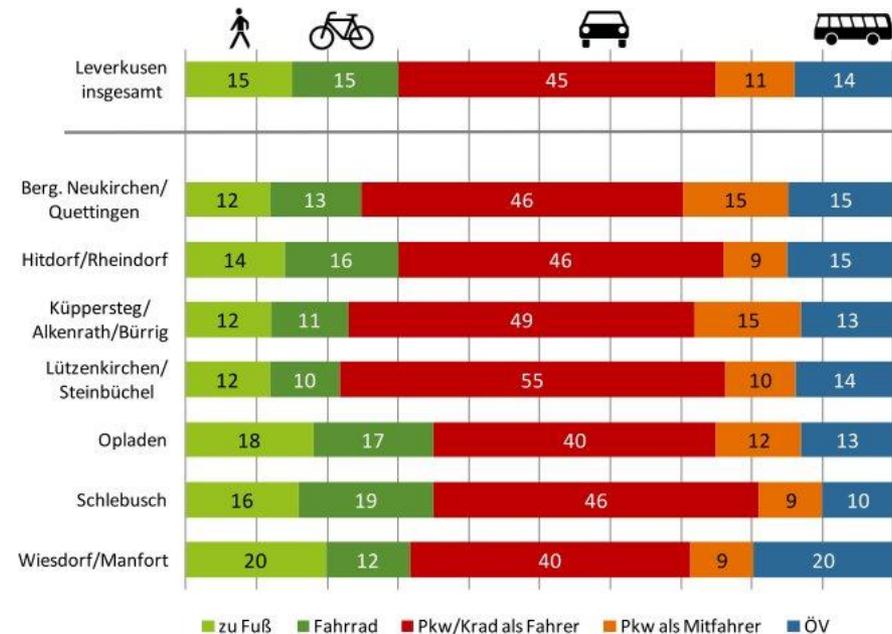


Quelle: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf

## Festlegen der Datengrundlage

### Verkehrserzeugung des Planungsgebietes Zur Alten Fabrik

- Bei 88 Wohneinheiten und 3 EW pro WE kommen **264 Einwohner** hinzu.
- 264 Einwohner legen bei durchschnittlich 3,1 Wegen am Tag (zuzüglich Besucher) **täglich 860 Wege** zurück.
- 860 Wege entsprechen bei einem Modal Split von 40% rund **344 Kfz-Fahrten**.
- Durch zusätzliche 13 Fahrten Lieferverkehr beträgt die rechnerische Zunahme **357 Kfz-Fahrten** am Werktag (Quell- und Zielverkehr).



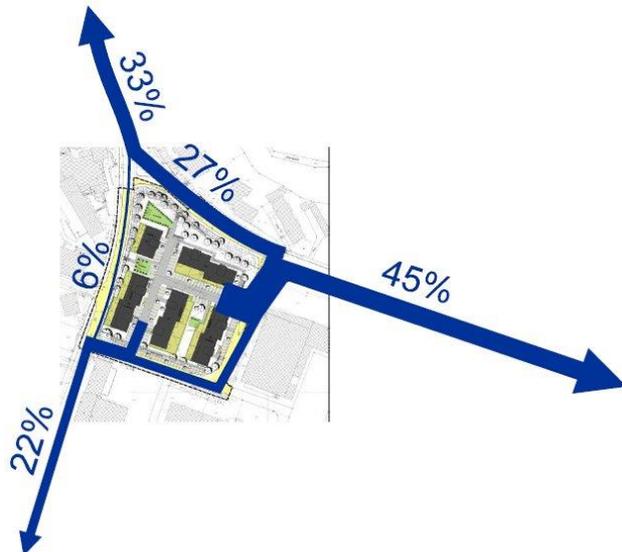
## Festlegen der Datengrundlage

### Verkehrsverteilung des Planungsgebietes Zur Alten Fabrik

Grundlage ist die Verkehrsverteilung der Bewohner benachbarter Wohngebiete, die Ermittlung erfolgt anhand des Verkehrsmodells.

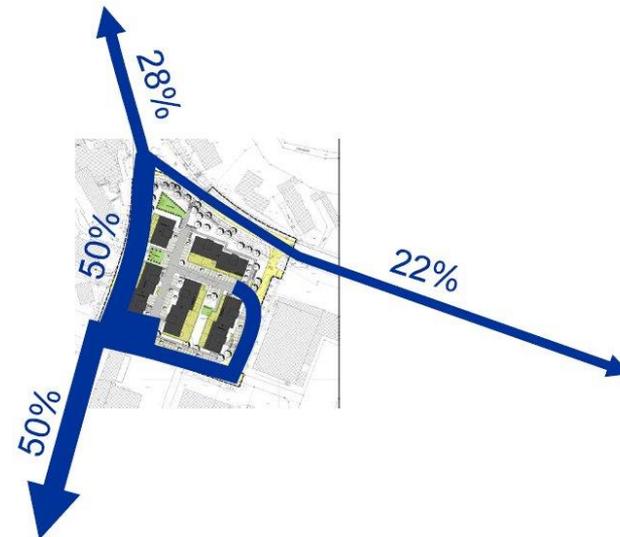
Die Verkehrsverteilung ist bei beiden Varianten sehr unterschiedlich.

#### Variante 1: Öffnung



Der Verkehr orientiert sich v.a. nach Norden, nur geringe Verkehrszunahme auf der Stauffenbergstraße.

#### Variante 2: Sperrung



Durch die erzwungene Ausfahrt im Westen fließt der gesamte Verkehr über die Stauffenbergstraße ab.

## Nullvariante 2025

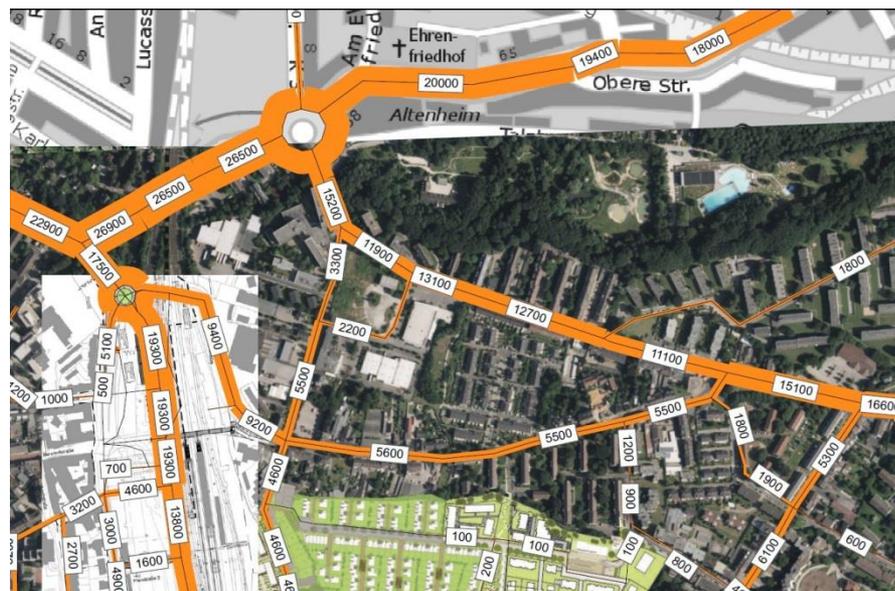
Bis 2025 werden im Umfeld entscheidende Änderungen umgesetzt, die bei den Auswirkungen des Neubaugebietes Zur Alten Fabrik mit berücksichtigt werden müssen.

### Änderungen bis 2025:

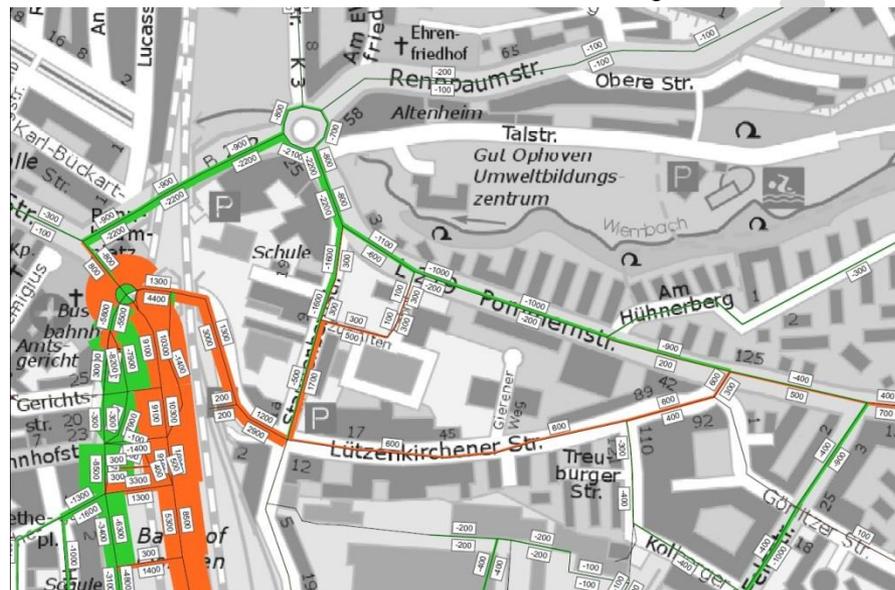
- Neubau der neuen Bahnallee
- Aufsiedlung der neuen Bahnallee mit Wohnen, Dienstleistung und Einzelhandel
- Aufsiedlung der neuen Bahnstadt und FH
- Neubau des Nordkreisels
- Verlegung Busbahnhof und P&R-Anlage

### Wirkungen:

- Verkehrsverlagerung aus Pommernstraße, Rennbaumstraße und Bahnallee auf die neue Bahnallee
- Stärkere Verkehrsbelastung der Lützenkirchener Straße durch ihre Öffnung ab dem Nordkreisel für den allgemeinen Verkehr



Verkehrsbelastung Nullvariante 2025

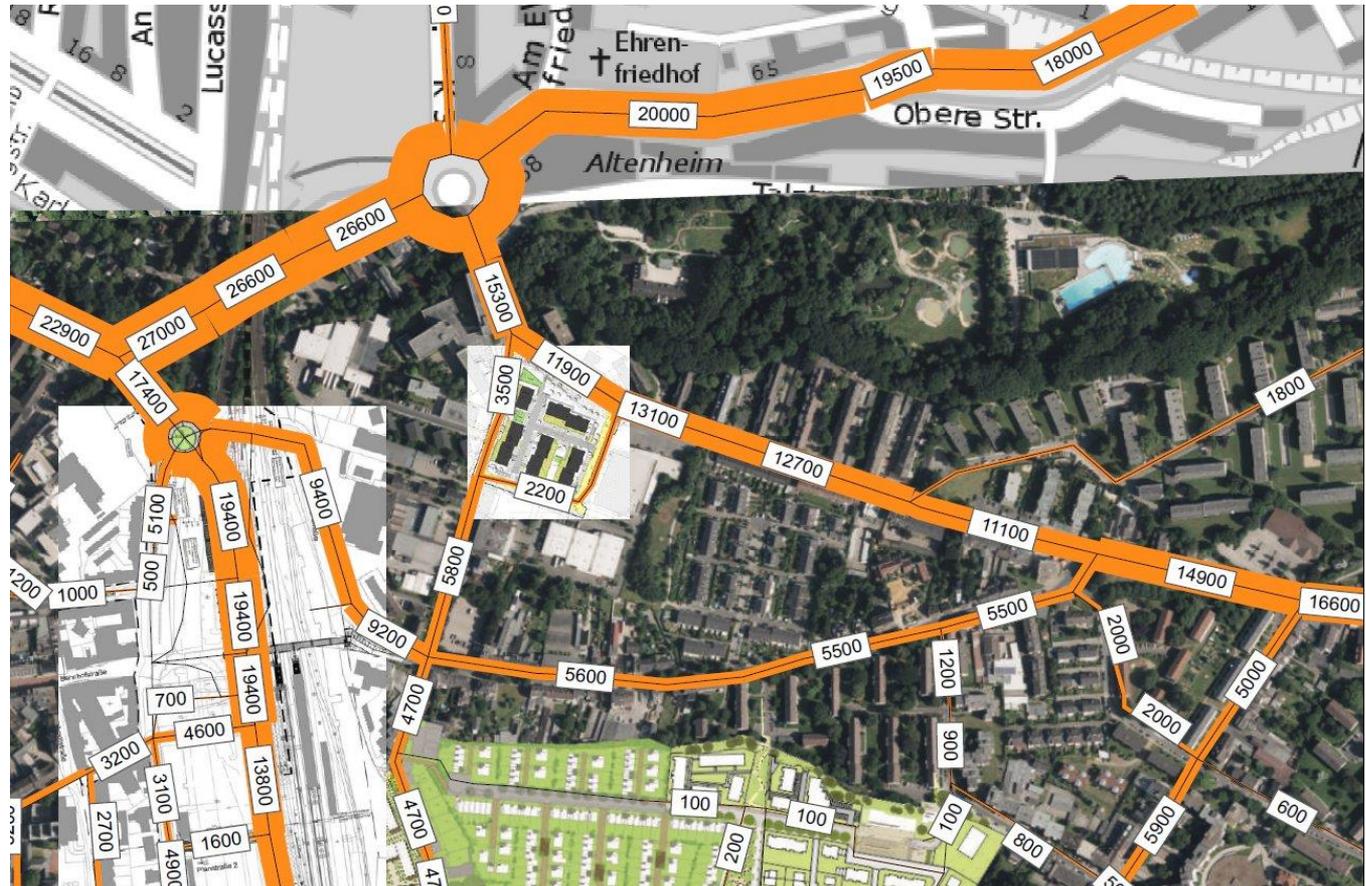


Differenz der Nullvariante 2025 zum Bestand

## Variante 1 Öffnung

### Prognose 2025

- Anschluss im Norden und Westen an die Straße Zur Alten Fabrik.
- Anbindung des Planungsgebietes an das übrige Verkehrsnetz im Norden und im Westen.
- Die bestehenden Fahrbeziehungen Zur Alten Fabrik bleiben erhalten.



# Variante 1 Öffnung

## Differenz zu Nullvariante

- geringe zusätzliche Belastung im Verkehrsnetz gegenüber Nullvariante.
- Verhältnismäßig gleichmäßige Verteilung des zusätzlichen Verkehrs

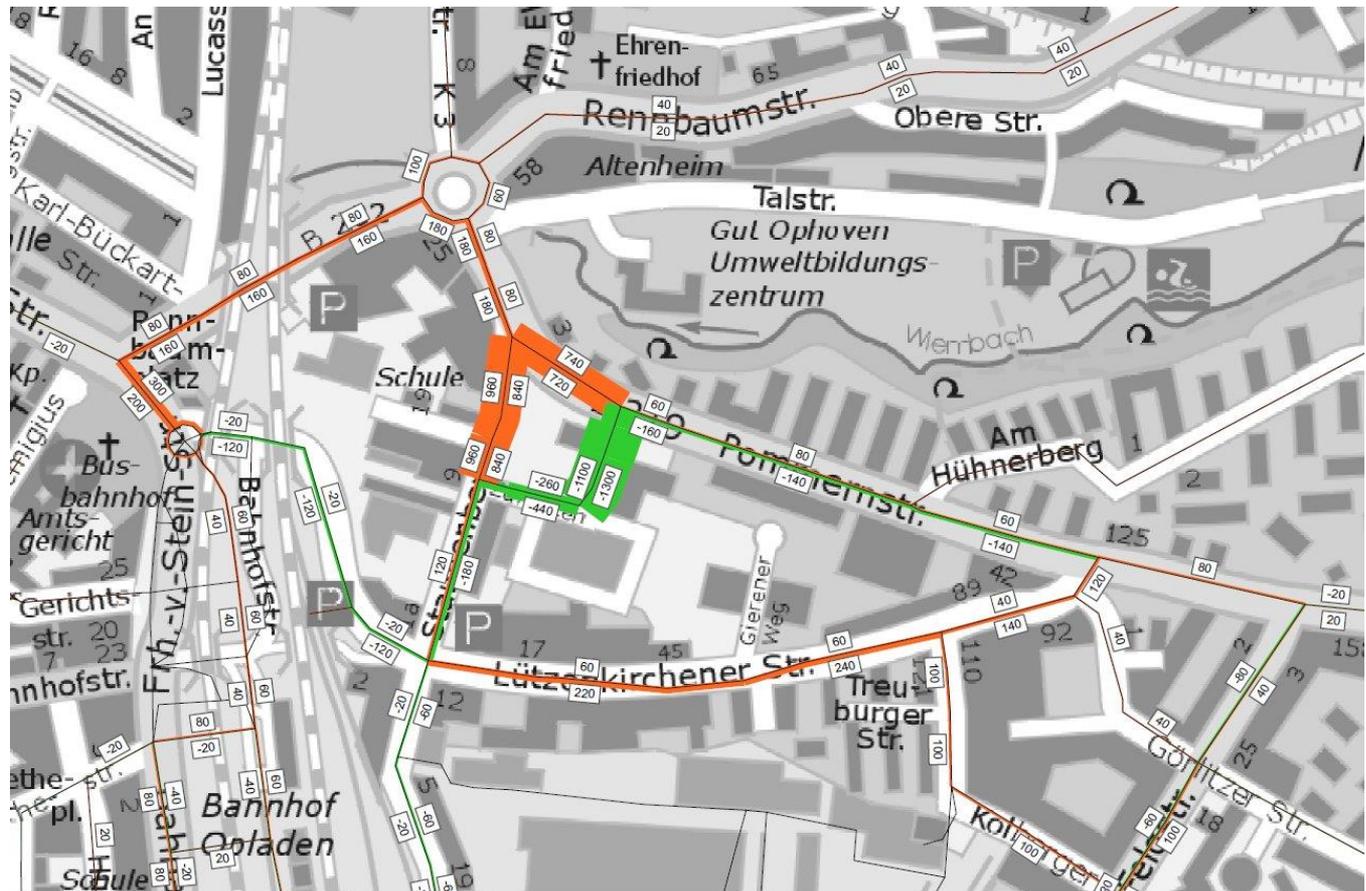




## Variante 2 Sperrung

### Differenz zu Nullvariante

- erhebliche Verkehrsverlagerung (rund 1.800 Fahrten/Tag) auf die Stauffenbergstraße und den hoch belasteten Knoten Stauffenbergstraße / Pommernstraße
- Stärkere Belastung von Rennbaumstraße, Freiherr-v.-Stein-Straße, Lützenkirchner Straße und Nordkreisel



# Verkehrsqualitäten Bestand

zur Nachmittagsspitzenstunde

- Der Knoten Pommernstraße / Stauffenbergstraße läuft mit Qualitätsstufe **E (mangelhaft)**.  
Die Verkehrsqualität der jeweiligen Zufahrt beträgt dabei:
  - Stauffenbergstraße geradeaus: Q-Stufe **E (mangelhaft)**
  - Stauffenbergstraße rechts: Q-Stufe **D (ausreichend)**
  - Pommernstraße links: Q-Stufe **C (befriedigend)**
  - Pommernstraße geradeaus: Q-Stufe **A (sehr gut)** ohne Berücksichtigung des möglichen Rückstaus
  - Alle übrigen Relationen: Q-Stufe **A (sehr gut)**
- An den Knoten Stauffenbergstraße/ Zur Alten Fabrik und Stauffenbergstraße/ Lützenkirchener Straße laufen alle Verkehrsrelationen mit Qualitätsstufe **A (sehr gut)**



Qualitätsstufen des Verkehrsablaufs (gemäß HBS 2015)

- Stufe A
- Stufe B
- Stufe C
- Stufe D
- Stufe E
- Stufe F

- Der Knoten Pommernstraße / Zur Alten Fabrik läuft mit Qualitätsstufe **D (ausreichend)**.  
Die Verkehrsqualität der Zufahrten beträgt dabei:
  - Zur Alten Fabrik links: Q-Stufe **D (ausreichend)**
  - Zur Alten Fabrik rechts: Q-Stufe **B (gut)**
  - Alle übrigen Relationen: Q-Stufe **A (sehr gut)**

# Verkehrsqualitäten Nullvariante 2025 zur Nachmittagsspitzenstunde

- Der Knoten Pommernstraße / Stauffenbergstraße läuft mit Qualitätsstufe **D (ausreichend)**.

Die Verkehrsqualität der jeweiligen Zufahrt beträgt dabei:

- Stauffenbergstraße geradeaus: Q-Stufe **D (ausreichend)**
- Stauffenbergstraße rechts: Q-Stufe **B (gut)**
- Pommernstraße links: Q-Stufe **B (gut)**
- Alle übrigen Relationen: Q-Stufe **A (sehr gut)**
- An den Knoten Stauffenbergstraße/ Zur Alten Fabrik und Stauffenbergstraße/ Lützenkirchener Straße laufen unverändert mit Qualitätsstufe **A (sehr gut)**



Qualitätsstufen des Verkehrsablaufs (gemäß HBS 2015)



- Der Knoten Pommernstraße / Zur Alten Fabrik läuft mit Qualitätsstufe **D (ausreichend)**.

Die Verkehrsqualität der Zufahrten beträgt dabei:

- Zur Alten Fabrik links: Q-Stufe **D (ausreichend)**
- Zur Alten Fabrik rechts: Q-Stufe **B (gut)**
- Alle übrigen Relationen: Q-Stufe **A (sehr gut)**

# Verkehrsqualitäten Variante 1 Öffnung zur Nachmittagsspitzenstunde

- Der Knoten Pommernstraße / Stauffenbergstraße läuft unverändert mit Qualitätsstufe **D (ausreichend)**.

Die Verkehrsqualität der jeweiligen Zufahrt beträgt dabei:

- Stauffenbergstraße geradeaus: Q-Stufe **D (ausreichend)**
- Stauffenbergstraße rechts: Q-Stufe **B (gut)**
- Pommernstraße links: Q-Stufe **B (gut)**
- Alle übrigen Relationen: Q-Stufe **A (sehr gut)**
- An den Knoten Stauffenbergstraße/ Zur Alten Fabrik und Stauffenbergstraße/ Lützenkirchener Straße laufen unverändert mit Qualitätsstufe **A (sehr gut)**



Qualitätsstufen des Verkehrsablaufs (gemäß HBS 2015)

Stufe A
Stufe B
Stufe C
Stufe D
Stufe E
Stufe F

- Der Knoten Pommernstraße / Zur Alten Fabrik läuft mit Qualitätsstufe **B (gut)**.

Die Verkehrsqualität der Zufahrten beträgt dabei:

- Zur Alten Fabrik links: Q-Stufe **B (gut)**
- Alle übrigen Relationen: Q-Stufe **A (sehr gut)**



## Parkraumsituation

- Die Straße Zur Alten Fabrik liegt im Privatbesitz der Auftraggeber.
- Das Parken in den Seitenräumen ist für die Allgemeinheit auch derzeit nicht zugelassen.
- Nur auf der Ostseite wurden angelegte Parkbuchten den Kunden des Verbrauchermarktes zur Verfügung gestellt.
- Parken auf der unbefestigten Fläche in der Kurve Zur Alten Fabrik wird aber zurzeit geduldet.
- Aus dieser Duldung lässt sich kein Anspruch auf zukünftiges Parken ableiten.
- Die zurzeit genutzten Parkflächen sind Bestandteil des Planungsgebietes. Zukünftig muss der Parkraum von den Verursachern an anderer Stelle bereitgestellt werden.



Einfahrt „Zur Alten Fabrik“ aus der Stauffenbergstraße



geduldetes Parken auf unbefestigter Fläche (links), rechts Parkplätze, die für Kunden des Verbrauchermarktes bereitgestellt werden

## Anlieferverkehr Verbrauchermarkt

- Die Anlieferung des Verbrauchermarktes mit Getränkemarkt erfolgt auf der Rückseite des Gebäudes.
- Die Bäckerei wird morgens über den Kundenparkplatz beliefert.
- Der Verbrauchermarkt erhält 6-7 Lkw-Lieferungen pro Tag, davon eine vor 6 Uhr morgens.
- Zwischen 22 und 6 Uhr fanden auf der Straße Zur Alten Fabrik zur Beobachtungszeit weitere 8 Lkw-Fahrten statt, die nicht dem Verbrauchermarkt zugeordnet werden können.



Zufahrt zum Parkplatz des Verbrauchermarktes

## Rückstau auf der Pommernstraße

Dass es heute am Knoten Pommernstraße / Stauffenbergstraße nicht zum Verkehrskollaps kommt, liegt an der Kooperation der Verkehrsteilnehmer:

- Bei Rückstau auf der Stauffenbergstraße bis in den Knoten Pommernstraße hinein werden Fahrzeuge aus der südlichen Stauffenbergstraße regelmäßig vorgelassen.
- Dieses Verhalten lässt sich beobachten, sobald der Rückstau die Einmündung erreicht hat.
- Der problematische Linksabbiegerstrom aus der Stauffenbergstraße erreicht so eine deutlich bessere Verkehrsqualität als die errechnete Stufe E (mangelhaft), die Qualität der bevorrechtigten Pommernstraße sinkt dagegen entsprechend.
- Allerdings liegt mit 2 zusätzlichen Fahrzeugen aus der Stauffenbergstraße bzw. 5 FZ aus der Pommernstraße der Anteil des Planungsgebietes nur bei etwa 1,2 % des gesamten Verkehrsaufkommens zur Nachmittagsspitzenstunde.



Bei Rückstau wird Fahrzeugen aus der Stauffenbergstraße das bevorrechtigte Einfädeln ermöglicht (blaues und weißes Fahrzeug)

## Zusammenfassende Bewertung

Nur Variante 1 (Öffnung) ist als Umsetzungsvariante zu vertreten:

- Das umliegende Verkehrsnetz wird weniger und gleichmäßiger zusätzlich belastet. Es kommen nur die rund 360 Fahrten aus dem Planungsgebiet hinzu.
- Ohne Sperrung der Straße Zur Alten Fabrik kommt es nicht zu rund 1.800 Umwegfahrten, von denen ein erheblicher Anteil über den bereits hoch belasteten Knoten Pommernstraße / Stauffenbergstraße abfließen und diesen blockieren würde.
- Die Netzflexibilität im umgebenden hoch belasteten Straßennetz bleibt daher erhalten.
- Die Verbesserung der Verkehrsqualität von E (mangelhaft) nach D (ausreichend), die durch die geplanten Änderungen in der Verkehrsführung (neue Bahnallee, Nordkreisel) bewirkt werden, bleibt bei Variante 1 erhalten.

Empfohlen wird daher Variante 1.