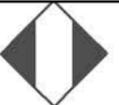


13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

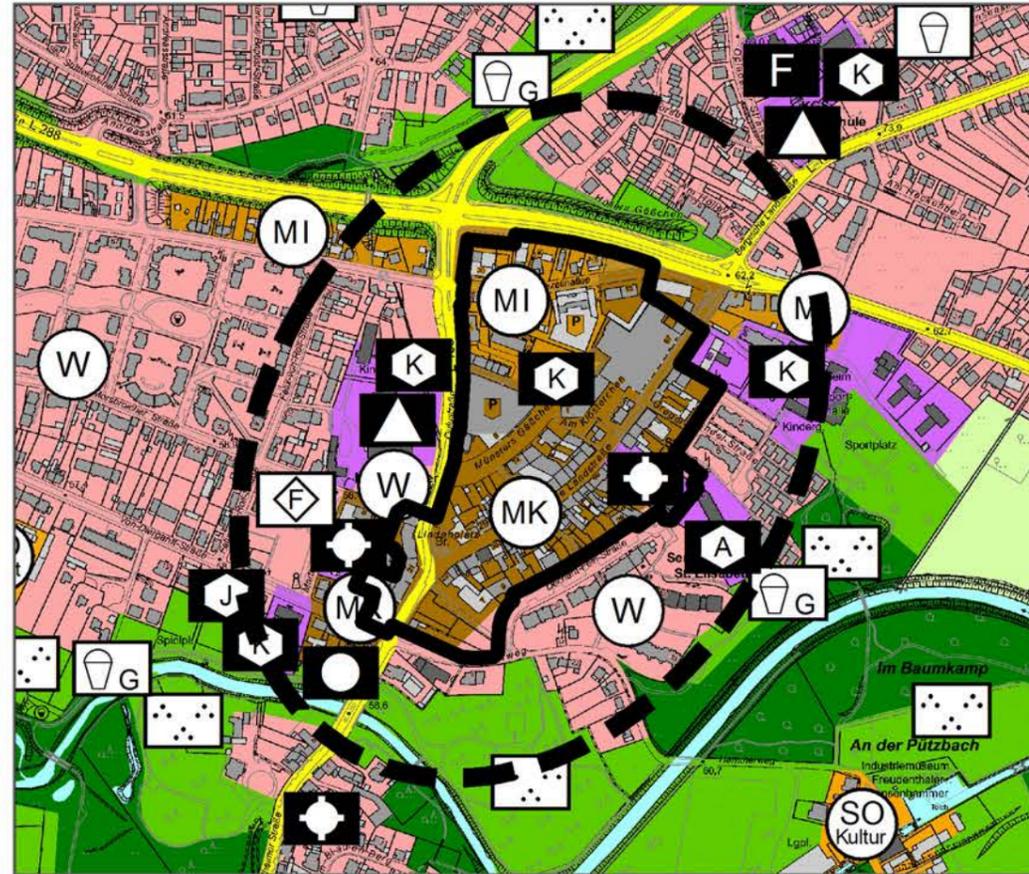
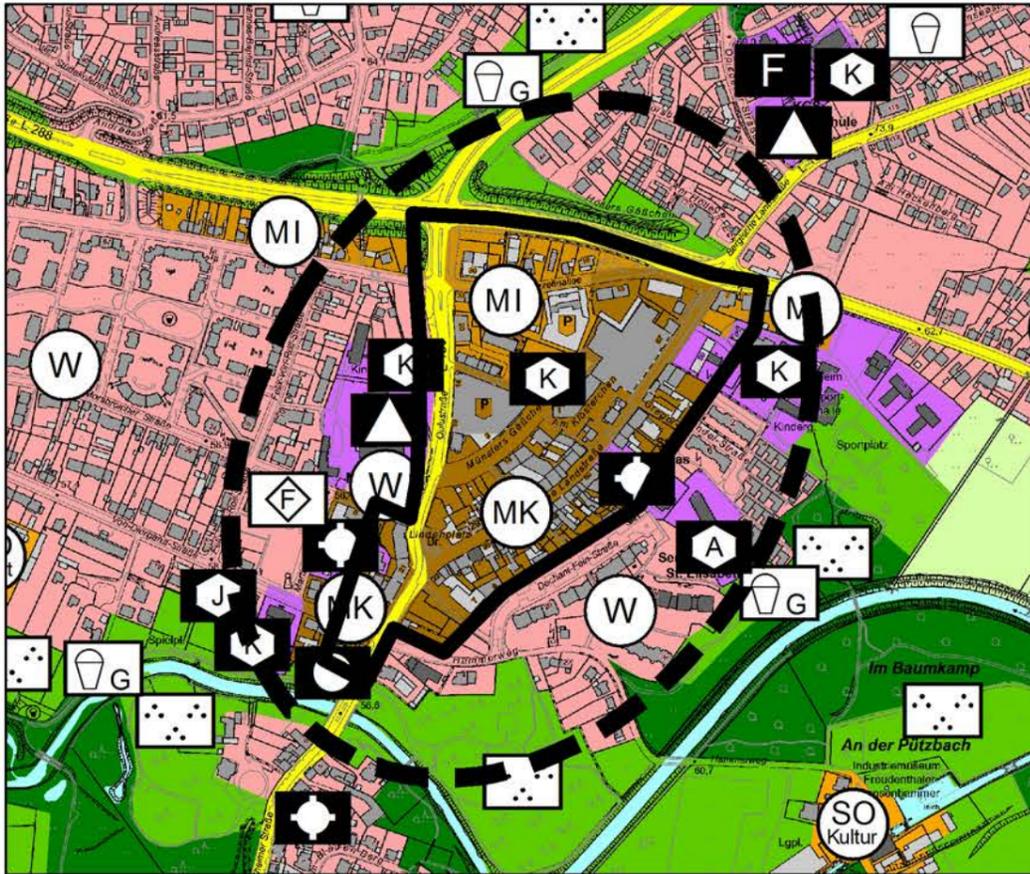
Teil C

Stadt Leverkusen



STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

BEREICH: STADTBZIRK SZENTRUM SCHLEBUSCH



VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - MI Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 i. V. M 37 BauVO)
 - MK Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 i. V. M 38 BauVO)
 - MD Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 i. V. M 39 BauVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - GE Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 i. V. M 34 BauVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 i. V. M 35 BauVO)
 - GI Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 i. V. M 36 BauVO)
 - GI Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 i. V. M 37 BauVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - SO Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
 - SO Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
 - SO Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
 - SO Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
 - SO Sondergebiet "Großhandel"
 - SO Sondergebiet "Autohaus"
 - SO Sondergebiet "Gastronomie"
 - SO Sondergebiet "Kultur"
 - SO Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
 - SO Sondergebiet "Betriebswohnungen"
 - SO Sondergebiet "Sportstätten"
 - SO Sondergebiet "Sport"
 - SO Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
 - SO Sondergebiet "Wochenendplatz"
 - SO Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
 - SO Sondergebiet "Büro / Tagung"
 - SO Sondergebiet "Freizeit"
 - SO Sondergebiet "Hochschule"
 - SO Sondergebiet "Gesundheitspark"
 - SO Sondergebiet "Dienstleistung"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Parkplatz
- P Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BH/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schulische Einrichtung
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindereinrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Alteinrichtungen
- Flächen für Gesundheitszwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentlagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Abfallentsorgung:
 - Müllbeseitigungsanlage
 - Mülldeponie
- Fernwärme:
 - Fernwärme
- Wasserversorgung:
 - Wasserwerk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Brunnen
- Abwasserbeseitigung:
 - Abwasserpumpe
 - Regenbecken
 - Kläranlage
- Stromversorgung:
 - Umspannanlage / Elektrizität
- Gasversorgung:
 - Gasversorgung
- Fernmeldeeinrichtungen:
 - Fernmelde-technische Einrichtungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - Wasserfläche / Fließgewässer
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist noch Betriebslinie des Bundesverkehrsministeriums (BfV) des Bundesverkehrsministeriums (BfV))
- Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationszonen für den überörtlichen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel bzw. Einzelhandelskonzept)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 5 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- HLP Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>
---	--	---	--	---	---	---	--	--	--