

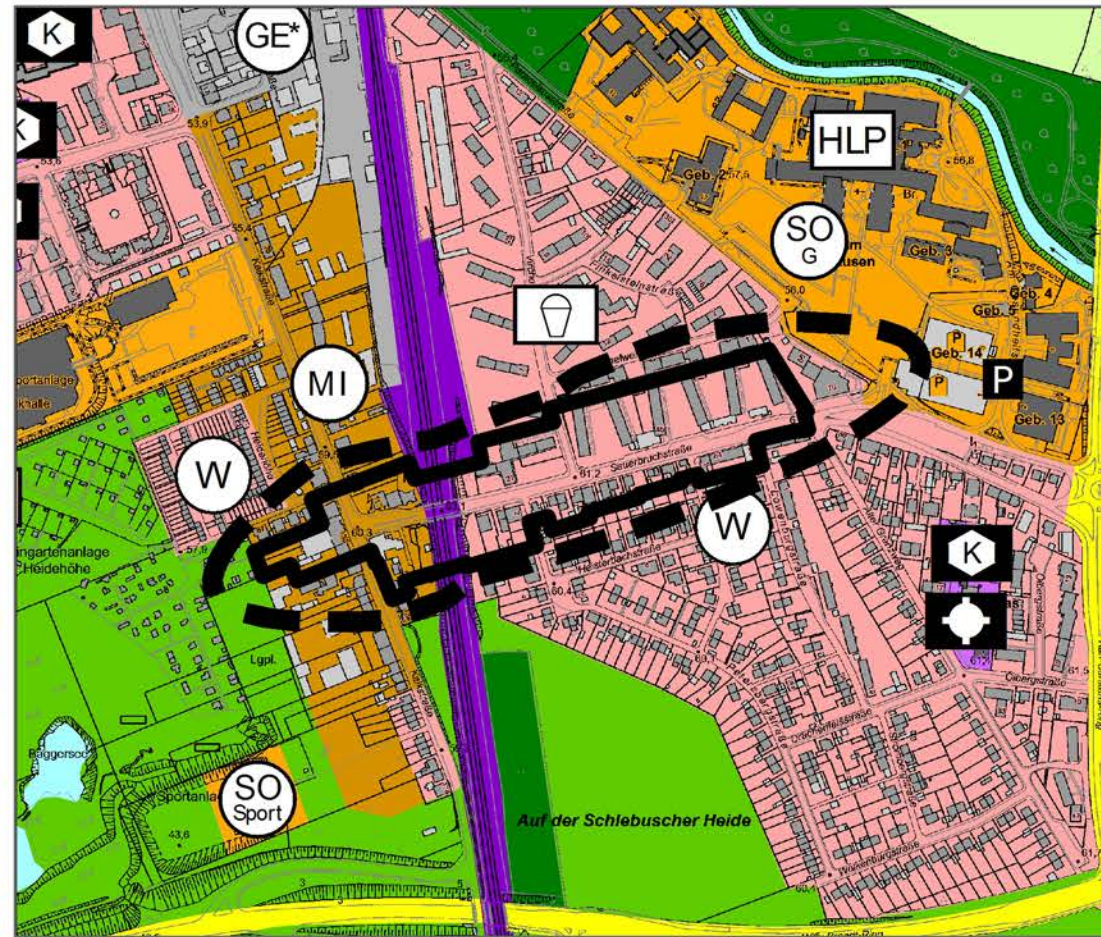


STADTTTEIL: MANFORT, SCHLEBUSCH

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM
HEIDEHÖHE / SAUERBRUCHSTR.

VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:7.500

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden

Köln, den

Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (i. V. m. § 17 BauGB))

Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (i. V. m. § 17 BauGB))

Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 (i. V. m. § 17 BauGB))

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 (i. V. m. § 17 BauGB))

Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 (i. V. m. § 17 BauGB))

Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 (i. V. m. § 17 BauGB))

Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Großhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Autohaus" (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Gastronomie" (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Kultur" (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Sportanlagen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 14 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Sport" (§ 1 Abs. 2 Nr. 15 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 1 Abs. 2 Nr. 16 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Wohnenendplatz" (§ 1 Abs. 2 Nr. 17 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 18 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Büro / Tagung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 19 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Freizeit" (§ 1 Abs. 2 Nr. 20 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Hochschule" (§ 1 Abs. 2 Nr. 21 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Gesundheitspark" (§ 1 Abs. 2 Nr. 22 (i. V. m. § 17 BauGB))

Sondergebiet "Dienstleistung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 23 (i. V. m. § 17 BauGB))

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 25 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 26 und Abs. 4 BauGB)

Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 27 und Abs. 4 BauGB)

Parkplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 28 und Abs. 4 BauGB)

Parkhaus, Tiefgarage (§ 1 Abs. 2 Nr. 29 und Abs. 4 BauGB)

Busbahnhof (§ 1 Abs. 2 Nr. 30 und Abs. 4 BauGB)

Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte (§ 1 Abs. 2 Nr. 31 und Abs. 4 BauGB)

Bahnanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 32 und Abs. 4 BauGB)

Geplante Bahnanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 33 und Abs. 4 BauGB)

Wagenfähre (§ 1 Abs. 2 Nr. 34 und Abs. 4 BauGB)

Anlegestelle (§ 1 Abs. 2 Nr. 35 und Abs. 4 BauGB)

Fähranleger (§ 1 Abs. 2 Nr. 36 und Abs. 4 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 37 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: (§ 1 Abs. 2 Nr. 38 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Verwaltung (§ 1 Abs. 2 Nr. 39 und Abs. 4 BauGB)

Schulische Einrichtung (§ 1 Abs. 2 Nr. 40 und Abs. 4 BauGB)

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 41 und Abs. 4 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 42 und Abs. 4 BauGB)

Kindereinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 43 und Abs. 4 BauGB)

Jugendeinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 44 und Abs. 4 BauGB)

Alteinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 45 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: (§ 1 Abs. 2 Nr. 46 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Verwaltung (§ 1 Abs. 2 Nr. 47 und Abs. 4 BauGB)

Schulische Einrichtung (§ 1 Abs. 2 Nr. 48 und Abs. 4 BauGB)

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 49 und Abs. 4 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 50 und Abs. 4 BauGB)

Kindereinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 51 und Abs. 4 BauGB)

Jugendeinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 52 und Abs. 4 BauGB)

Alteinrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 53 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 54 und Abs. 4 BauGB)

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 55 und Abs. 4 BauGB)

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 56 und Abs. 4 BauGB)

Abfallentsorgung (§ 1 Abs. 2 Nr. 57 und Abs. 4 BauGB)

Müllbeseitigungsanlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 58 und Abs. 4 BauGB)

Mülldeponie (§ 1 Abs. 2 Nr. 59 und Abs. 4 BauGB)

Fernwärme (§ 1 Abs. 2 Nr. 60 und Abs. 4 BauGB)

Wasserversorgung (§ 1 Abs. 2 Nr. 61 und Abs. 4 BauGB)

Wasserwerk (§ 1 Abs. 2 Nr. 62 und Abs. 4 BauGB)

Wasserbehälter / Reservoir (§ 1 Abs. 2 Nr. 63 und Abs. 4 BauGB)

Brunnen (§ 1 Abs. 2 Nr. 64 und Abs. 4 BauGB)

Abwasserbeseitigung (§ 1 Abs. 2 Nr. 65 und Abs. 4 BauGB)

Abwasserpumpwerk (§ 1 Abs. 2 Nr. 66 und Abs. 4 BauGB)

Regenbecken (§ 1 Abs. 2 Nr. 67 und Abs. 4 BauGB)

Kläranlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 68 und Abs. 4 BauGB)

Stromversorgung (§ 1 Abs. 2 Nr. 69 und Abs. 4 BauGB)

Umspannanlage / Elektrizität (§ 1 Abs. 2 Nr. 70 und Abs. 4 BauGB)

Gasversorgung (§ 1 Abs. 2 Nr. 71 und Abs. 4 BauGB)

Fernmeldeanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 72 und Abs. 4 BauGB)

Fernmeldeanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 73 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 Nr. 74 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche / Fließgewässer (§ 1 Abs. 2 Nr. 75 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 76 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung: (§ 1 Abs. 2 Nr. 77 und Abs. 4 BauGB)

Parkanlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 78 und Abs. 4 BauGB)

Sportliche Einrichtung / Sportplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 79 und Abs. 4 BauGB)

Spielplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 80 und Abs. 4 BauGB)

Spielbereich im öffentlichen Grün (§ 1 Abs. 2 Nr. 81 und Abs. 4 BauGB)

Bolzplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 82 und Abs. 4 BauGB)

Freizeitanlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 83 und Abs. 4 BauGB)

Dauerkleingarten (§ 1 Abs. 2 Nr. 84 und Abs. 4 BauGB)

Friedhof (§ 1 Abs. 2 Nr. 85 und Abs. 4 BauGB)

Festplatz (§ 1 Abs. 2 Nr. 86 und Abs. 4 BauGB)

Grabeland (§ 1 Abs. 2 Nr. 87 und Abs. 4 BauGB)