

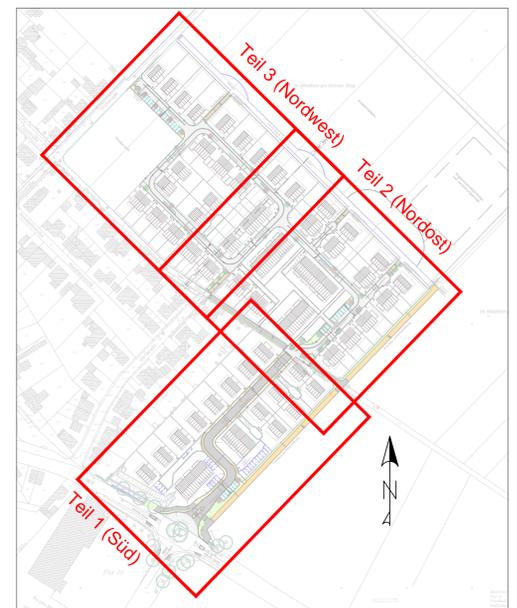
# Anlage 1



## LEGENDE, Straße, geplant

	öff. Asphaltfahrbahn bzw. asphaltierter Fuß-/Radweg
	Anpassungsbereiche Asphaltfahrbahn
	öff. Mischverkehrsfläche Betonsteinpflaster grau
	öff. Gehweg Betonsteinplatten grau
	öff. Fuß-/Radweg / Gehwegüberfahrt Betonsteinpflaster grau
	öff. Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg, wassergebundene Decke
	geplante Parkstände Betonsteinpflaster anthrazit
	Parkmöglichkeit auf der Fahrbahn (ohne Markierung)
	Begrünung
	Baum (Festsetzung aus B-Plan)
	Baum (nicht festgesetzt)
	Betonsteinpflasterrinne
	Schachtdeckel
	Straßenbeleuchtung
	Grundstückszufahrt nachrichtliche Darstellung, im weiteren Projektverlauf noch verschiebbar
	geplante Querneigung

## Übersichtsplan



## HINWEISE:

Die Parkstände sind entlang der Längsachse in Abhängigkeit der Zugänge und Einfahrten verschiebbar. Im gesamten Gebiet befinden sich 53 Parkstände in der öffentlichen Verkehrsfläche.

Die Baumstandorte sind mit dem FB67 abgestimmt. In Substrat werden nur die Bäume in den Baumscheiben von 6m<sup>2</sup> Größe gesetzt. Eine Unterpflanzung erhalten ebenso nur die Baumscheiben, alle anderen Flächen erhalten Raseneinsaat.

Die Standorte der Straßenbeleuchtung sind gemäß Planung der EVL vom 09.10.2017 eingetragen.

Die Darstellung der Bebauung ist dem städtebaulichen Konzept vom 20.07.2017 entnommen und kann sich im weiteren Projektverlauf noch verändern, womit ebenfalls eine Verschiebung der dargestellten Grundstückszufahrten einhergehen kann. Punktuell kann es hierdurch auch zu einer leichten Verschiebung von Parkständen, sowie Baum- und Leuchtenstandorten kommen.

## WASSERSCHUTZZONE III

Planungsstufe: Entwurf Status: abgeschlossen Datum: 17.10.2017

<b>Planer:</b> LEINFELDER INGENIEURE GMBH Beratende Ingenieure für Tiefbautechnik Zur Pumpstation 1 42781 Haan	<b>Auftraggeber:</b> Paeschke GmbH Elisabeth-Selbert-Str. 9 40764 Langenfeld Tel.: 02173 / 9151-0 Mail: info@paeschke.de
--	---

Lageplan 1(3) - Teil Süd	10.17	Bre	Bre
Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb. gez. geprüft

## STADT LEVERKUSEN Tiefbau

<b>"Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße"</b>		Maßstab	ohne
Öffentliche Erschließung B-Plan 217/1		Altzeichen	
Lageplan 1(3) - Teil Süd		HHSL-Nr.	
Deppe		Ers. d. Z. Nr.	
Schmitz		Ers. f. Z. Nr.	
Schmitz		Zeichn. Nr.	
<b>660</b>		Anlage	