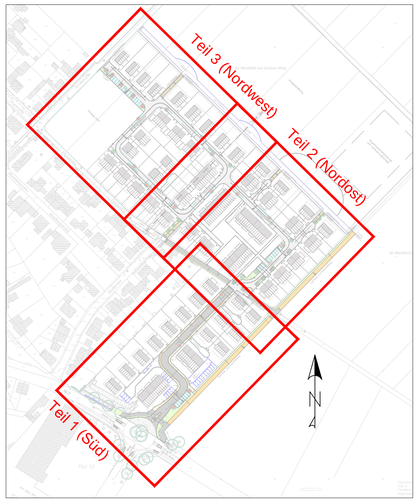
Anlage 3

LEGENDE, Straße, geplant

öff. Asphaltfahrbahn bzw. asphaltierter Fuß-/Radweg
Anpassungsbereiche Asphaltfahrbahn
öff. Mischverkehrsfläche Betonsteinpflaster grau
öff. Gehweg Betonsteinplatten grau
öff. Fuß-/Radweg / Gehwegüberfahrt Betonsteinpflaster grau
öff. Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg, wassergebundene Decke
geplante Parkstände Betonsteinpflaster anthrazit
Parkmöglichkeit auf der Fahrbahn (ohne Markierung)
Begrünung
Baum (Festsetzung aus B-Plan)
Baum (nicht festgesetzt)
Betonsteinpflasterrinne
Schachtdeckel
Straßenbeleuchtung
Grundstückszufahrt nachrichtliche Darstellung, im weiteren Projektverlauf noch verschiebbar
geplante Querneigung

Übersichtsplan



HINWEISE:

Die Parkstände sind entlang der Längsachse in Abhängigkeit der Zugänge und Einfahrten verschiebbar. Im gesamten Gebiet befinden sich 53 Parkstände in der öffentlichen Verkehrsfläche.

Die Baumstandorte sind mit dem FB67 abgestimmt. In Substrat werden nur die Bäume in den Baumscheiben von 6m² Größe gesetzt. Eine Unterpflanzung erhalten ebenso nur die Baumscheiben, alle anderen Flächen erhalten Raseneinsaat.

Die Standorte der Straßenbeleuchtung sind gemäß Planung der EVL vom 09.10.2017 eingetragen.

Die Darstellung der Bebauung ist dem städtebaulichen Konzept vom 20.07.2017 entnommen und kann sich im weiteren Projektverlauf noch verändern, womit ebenfalls eine Verschiebung der dargestellten Grundstückszufahrten einhergehen kann. Punktuell kann es hierdurch auch zu einer leichten Verschiebung von Parkständen, sowie Baum- und Leuchtenstandorten kommen.

WASSERSCHUTZZONE III

Planungsstufe:	Status:	Datum:
Entwurf	**abgeschlossen**	**17.10.2017**

Planer:
LEINFELDER INGENIEURE GMBH
Beratende Ingenieure für Tiefbautechnik
Zur Pumpstation 1
42781 Haan
Tel.: 02129 / 375 328-0
Fax: 02129 / 375 328-24

Auftraggeber:
Paeschke GmbH
Elisabeth-Selbert-Str. 9
40764 Langenfeld
Tel.: 02173 / 9151-0
Mail: info@paeschke.de

Haan, am xx.xx.xxxx .....

Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft
	Lageplan 3(3) - Teil Nordwest	10.17	Bre	Bre	

STADT LEVERKUSEN Tiefbau

"Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße"
Öffentliche Erschließung B-Plan 217/I

Lageplan 3(3) - Teil Nordwest

Deppe | Schmitz | Schmitz

660

Maßstab	ohne
Aktenzeichen	
HHSt.-Nr.	
Ers. d. Z.Nr.	
Ers. f. Z.Nr.	
Zeichn. Nr.	
Anlage	