



Stadt Leverkusen

Neudruck

Antrag Nr. 2017/1885

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he/neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

24.10.17
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	20.11.2017	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	27.11.2017	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	18.12.2017	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Nachnutzung der Flächen nach Wegfall der A1-Autobahn-Stelzen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 21.09.17

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Der Neudruck des Antrags Nr. 2017/1885 wurde erforderlich, da sich die Beratungsfolge geändert hat. Die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen wurde aufgenommen, während der Antrag in der Sitzung des Finanz- und Rechtsausschuss am 04.12.2017 nicht mehr beraten wird.

Anlage/n:

1885 - Antrag
1885 - Beschlusslauf

FRAKTION BÜRGERLISTE LEVERKUSEN
Kölner Straße 34 • 51379 Leverkusen
Tel. 0214-2027792 • Fax: 0214-2027793
fraktion.buergerliste@versanet-online.de
www.buergerliste.de



An den Oberbürgermeister der Stadt Leverkusen, Herrn Uwe Richrath
Büro des Rates

Bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung des nächsten
Finanzausschusses sowie die der kommenden Ratssitzung :

Anhand der beiliegenden Skizzen entwickelt die Stadtverwaltung eine
grundlegende Planung zu dem Gelände, das durch den Wegfall der Stelze zur
anderweitigen Nutzung - Wohnbebauung, Grünflächen, Sportgelände - frei wird.

Anhand dieser grundlegenden Planung berechnet die Fachverwaltung zudem den
Wert dieser Flächen.

Begründung:

Der Rat ist sich einig in der Zielvorstellung, dass die Stelzenkonstruktion aus
unseren Wohnbereichen verschwinden soll, um hierdurch nicht nur ein
Zusammenwachsen unserer Stadt zu befördern, sondern auch um bestehende,
stark störende Umwelt- und Gesundheitsbeeinträchtigungen abzustellen.

Deshalb ist es sinnvoll, bereits jetzt eine Nutzungsänderung für dieses Gelände
zu planen, auch um in der Gesamtkostenberechnungen zu den Autobahnplanungen
die sich hier generierenden hohen finanziellen Einnahmen zu berücksichtigen.

Karl Schweiger

Barbara Trampenau

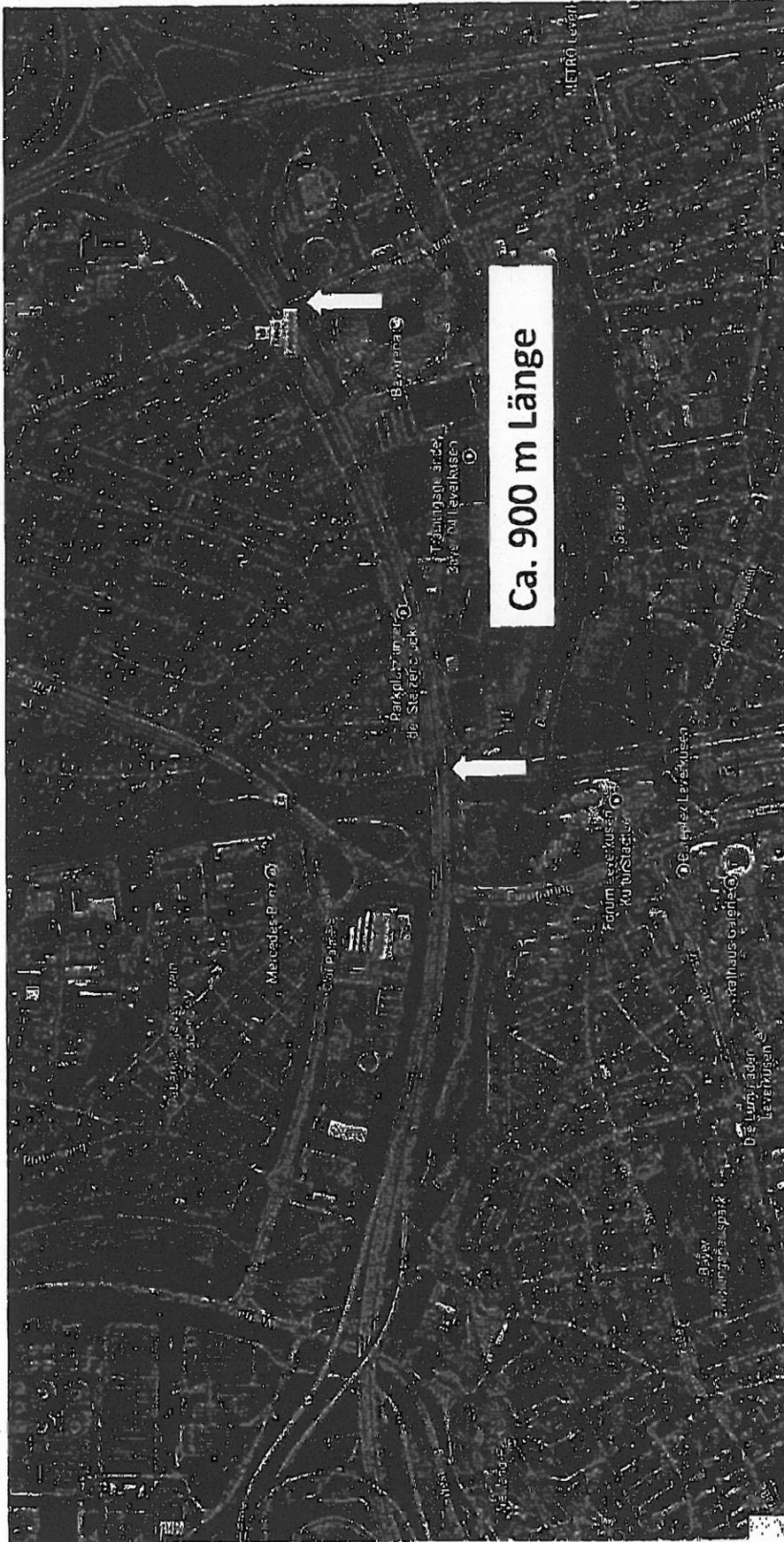
Peter Viertel

i.A. (Erhard T. Schoofs)

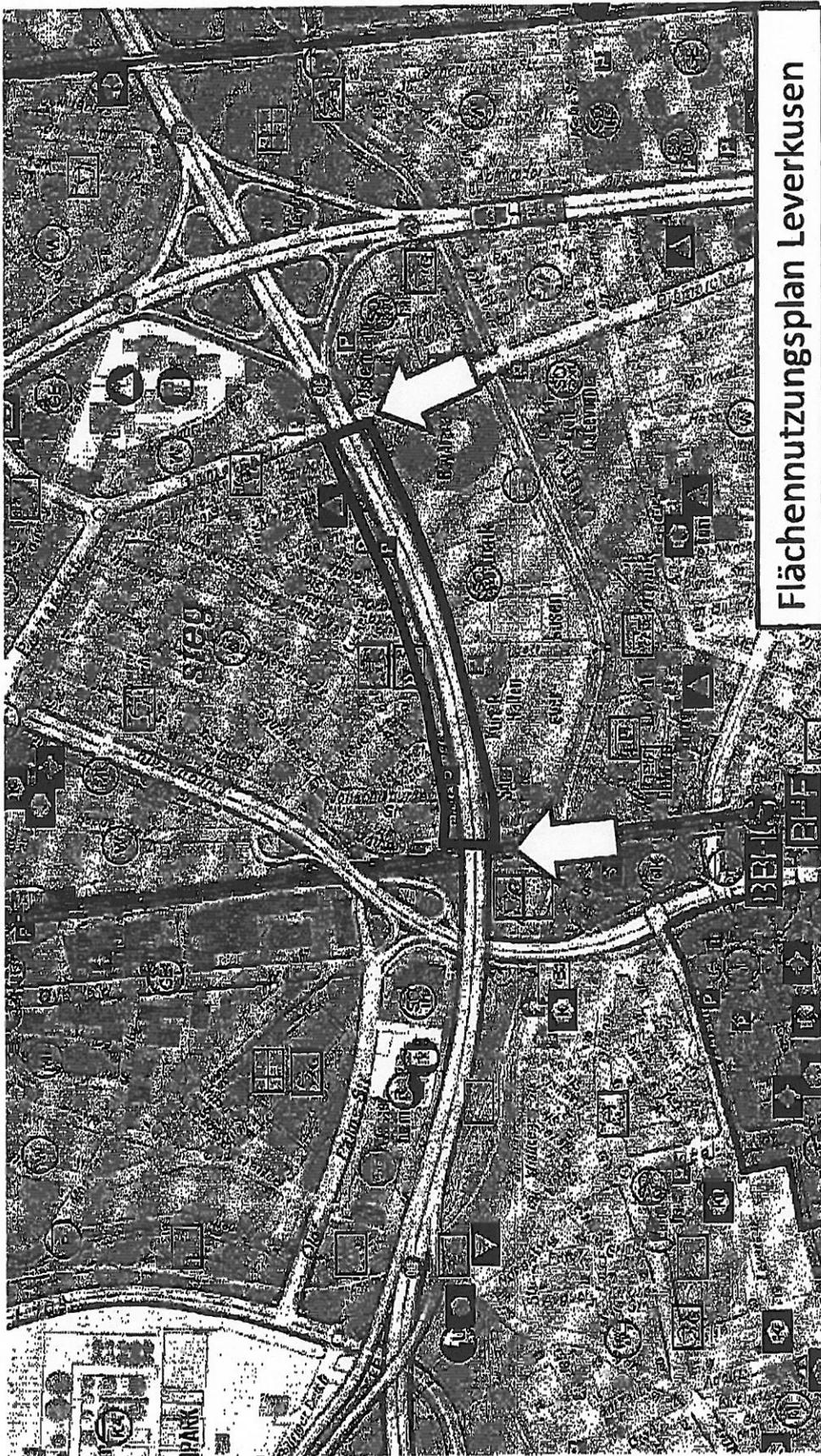
Tunnel statt Stelze

Dipl. Geogr. Hanno Hotz
Stadtplaner IngKH

**Welche Flächenpotenziale könnten
durch den Tunnel in Leverkusen
aktiviert werden?**

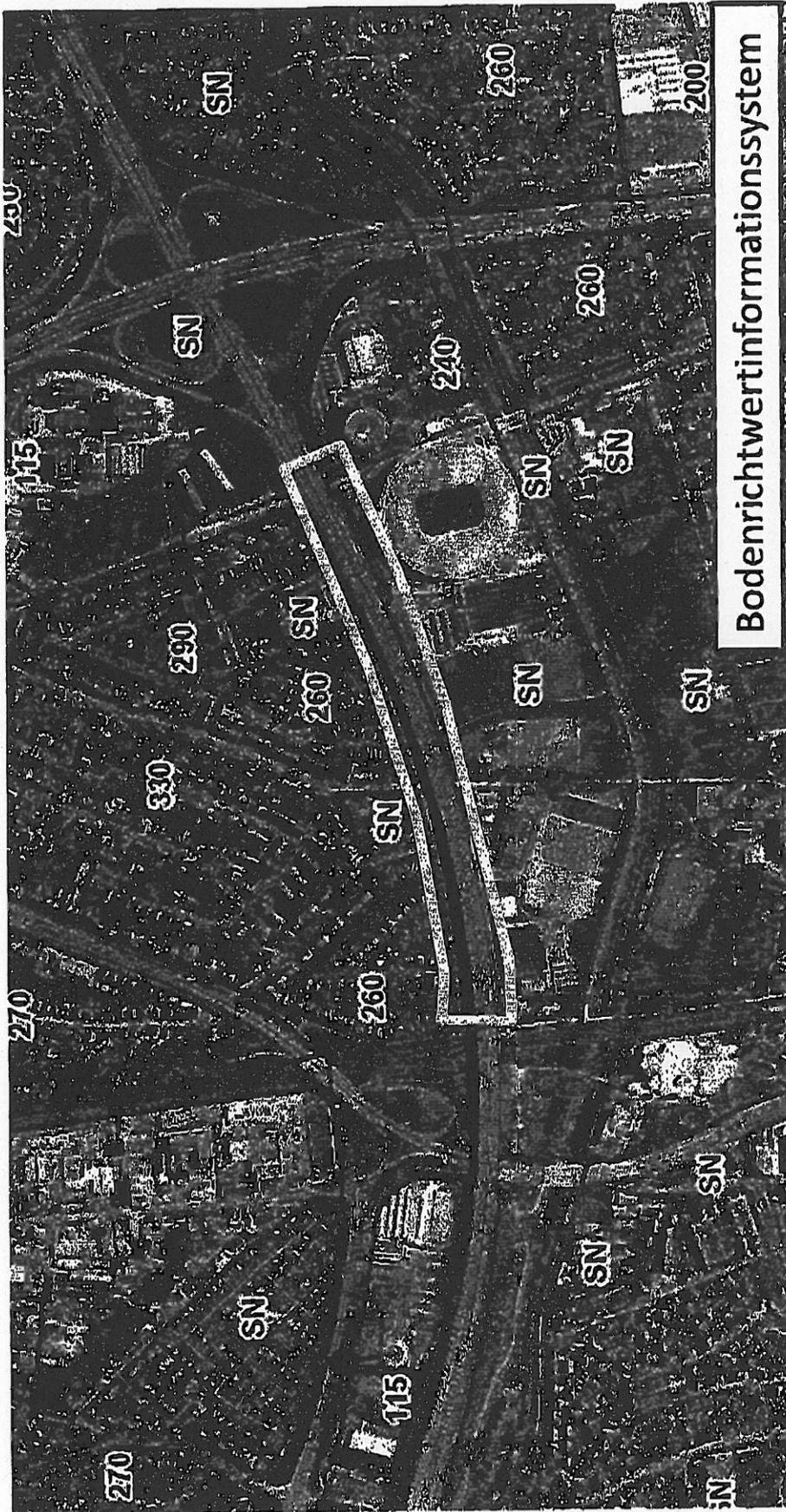


- Städteplanerisch sinnvoll nutzbare Fläche hat Gesamtlänge von ca. 900 m
- Breite Autobahn ca. 35 m + ca. 30 m Bauverbotszone beidseitig (40 m nach § 9 FStrG)
- $900\text{ m} \times (35\text{ m} + 30\text{ m}) = 85.500\text{m}^2 = 8,5\text{ ha}$ Gesamtfläche

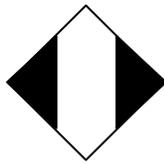


Flächennutzungsplan Leverkusen

- Flächennutzungsplan sieht nördlich angrenzende Wohnnutzung vor
- Bebauungsplan Nr. 217/1 „Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße“ auf ähnlicher Fläche mit 71 WE - Aufgrund Innenstadtlage x2 = ca. 140 WE möglich



- Verkaufserlös für Bauerwartungsland = ca. 50 € / m²
- 65 % des Bodenrichtwertes bei Rohbauland = ca. 200 € / m²
- 50 € * 85.500 m² = Minimum ca. 4.275.000 € Verkaufserlös
- realistisch 200 € * 85.500 m² = 17.100.000 € Verkaufserlös



Stadt Leverkusen

Antrag Nr. 2017/1885

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-he/neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

24.10.17
Datum

Betreff:

Nachnutzung der Flächen nach Wegfall der A 1-Autobahn-Stelzen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 21.09.17

Beschlussorgan: Finanz- und Rechtsaus- schuss	Sitzung vom: 09.10.2017	Niederschrift zur Sitzung F/025/2017
Rh. Baake (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt die Vertagung in den nächsten Turnus. Die Vertagung in den nächsten Turnus wird einstimmig beschlossen.		

Beschlussorgan: Rat der Stadt Leverkusen	Sitzung vom: 16.10.2017	Niederschrift zur Sitzung RAT/031/2017
Der Tagesordnungspunkt wurde durch Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt.		