

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 6. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und Planungsausschusses**

am Montag, 21.06.2010, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum  
5.06

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 16:20 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

Stv. Vorsitzender

#### **SPD**

Michael Hüther

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

ohne TOP 26 - 28

#### **BÜRGERLISTE**

Rainer Gintrowski

i.V.f. Paul Scharbrodt

Karl Schweiger

i.V.f. Rh. Michael Quatz

#### **FDP**

Wolfgang Blümel

#### **Freie Wähler OWG-UWG**

Frank Schmitz

#### **pro NRW**

Thomas Lind

**OP**

Michael Neuendorf

**Verwaltung:**

Wolfgang Mues

Dezernent für Bauen, Planen und Wirtschaft

Helmut Oestreich

Schulen (40)

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Jürgen Späker

Kataster und Vermessung (62)

Gert Geiger

Gebäudewirtschaft (65)

Klaus Mintrop

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Gerlich

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

**Schriftführerin:**

Ulrike Detering

Büro Baudezernat (60)

**es fehlen entschuldigt:**

**SPD**

Peter Ippolito

**BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Grazia Sorce

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....7
2	Genehmigung von Niederschriften - Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung vom 19.04.2010 - Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung vom 10.05.2010.....7
3	Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich .....7
4	Nutzerkonzeption für die City C in Wiesdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.12.09 i.V.m. Stn. v. 09.12.2009 - m. Stn. v. 07.06.10 - Antrag Nr.: 0230/2009 .....8
5	Fußgängerweg Auffahrt Kalkstraße zum Willy-Brandt-Ring in Richtung Schlebusch - Antrag der Fraktion pro NRW vom 21.04.10 m. Stn. v. 14.05.2010 - Antrag Nr.: 0494/2010 .....8
6	Fußgängerweg Auffahrt Kalkstraße zum Willy-Brandt-Ring in Richtung Wiesdorf - Antrag der Fraktion pro NRW vom 21.04.10 m. Stn. v. 14.05.2010 - Antrag Nr.: 0495/2010 .....8
7	Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung.....8
7.1	Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.10 zur Vorlage Nr. 0415/2010 m. Anfrage v. 29.04.10 u. Stn. v. 26.05.10 - Antrag Nr.: 0436/2010 .....8
7.2	Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 15.06.10 zur Vorlage Nr. 0415/2010 - Antrag Nr.: 0559/2010 .....9
7.3	Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr.: 0415/2010 .....9
8	Neuaufstellung Landschaftsplan - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0458/2010 .....9
9	Bebauungsplan Nr. 185/I "An der Lehmkuhle" - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren) - Vorlage Nr.: 0512/2010 .....9

10	Bebauungsplan Nr. 103/72 "Gebiet zwischen Kölner, Lich-, Dönhoff- und Montanusstraße" - Aufstellungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren - Vorlage Nr.: 0481/2010 .....	10
11	Bebauungsplan Nr. 194/I "Westlich und südlich Stadtmitte Wiesdorf - Steuerung von Vergnügungsstätten" in Leverkusen-Wiesdorf - Aufstellungsbeschluss, Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB - Vorlage Nr.: 0479/2010 .....	10
12	Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord" - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren) - Vorlage Nr.: 0366/2010 .....	11
13	Bebauungsplan Nr. 195/II "Waldstraße" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0487/2010 .....	12
14	Satzung für eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 195/II "Waldstraße" - Vorlage Nr.: 0488/2010 .....	12
15	Bebauungsplan Nr. 193/III "Gesundheitspark Leverkusen" - Aufstellungsbeschluss - mit Ergänzung vom 10.06.2010 - Vorlage Nr.: 0418/2010 .....	13
16	Bauantrag zur Errichtung von 20 KFZ-Stellplätzen, Grundstück Siemensstr. 1-3, Gemarkung Lützenkirchen, Flur 51, Flurstücke 131, 134, 136, 168 im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 111/II "Siemensstraße". - Vorlage Nr.: 0522/2010 .....	13
17	Planung Ringstraße auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 56/I "Hitdorf-West" .....	13
17.1	Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 12.05.10 m. Stn. v. 27.05.10 - Antrag Nr.: 0519/2010 .....	13
17.2	Abpollerung des Anschlusses der Hitdorfer- an die Ringstraße bis zum erfolgten Ausbau/Befestigung des sich anschließenden Teilstückes - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.05.10 m. Stn. v. 02.06.10 - Antrag Nr.: 0521/2010 .....	14
17.3	Verwaltungsvorlage m. Anfrage v. 26.04.10 u. Stn. v. 02.06.10 - Vorlage Nr.: 0333/2010 .....	14

18	Ausbau der Planstraße 1 im Bebauungsplangebiet Leverkusen Rheindorf, Bebauungsplan Nr. 145/I "Deichtorstraße" - Vorlage Nr.: 0474/2010 .....	14
19	Fahrradwegweisung in Leverkusen - Fortschreibung des Konzeptes für die Stadtteile Opladen und Quettingen - Vorlage Nr.: 0483/2010 .....	14
20	Herstellung von Überquerungshilfen im Zusammenhang mit der Straßeninstandsetzung Wuppertalstraße - Vorlage Nr.: 0489/2010 .....	15
21	Sanierungsprogramm Grün- und Parkanlagen - Vorlage Nr.: 0492/2010 .....	15
22	Videoüberwachung des Neulandparks - Antrag der Fraktion pro NRW vom 09.06.10 m. Stn. v. 10.06.2010 - Antrag Nr.: 0509/2010 .....	15
23	Umsetzung des Konjunkturpaketes II bei der Stadt Leverkusen - Maßnahmen des Konjunkturpaketes II - Sachstandsbericht - Änderungen zur Mittelverwendung.....	16
23.1	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 17.06.10 zur Vorlage Nr. 0500/2010 m. Stn. v. 21.06.2010 - Antrag Nr.: 0557/2010 .....	16
23.2	Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr.: 0500/2010 .....	16
24	Auslaufende Auflösung der zweizügigen Gemeinschaftshauptschule Görresstraße zum Schuljahr 2011/2012.....	16
24.1	Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 17.06.10 zur Vorlage Nr. 0540/2010 - Antrag Nr.: 0546/2010 .....	16
24.2	Verwaltungsvorlage m. Stn. der Schulkonferenz vom 18.06.2010 - Vorlage Nr.: 0540/2010 .....	16
25	Sanierung der Sporthalle Wiembachallee (Bielerthalle) - Planungsbeschluss .....	17
25.1	Planungsbeschluss gem. "Variante 3" - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.10 - Antrag Nr.: 0551/2010 .....	17

25.2	Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr.: 0425/2010 .....	17
26	GGs Erich-Klausener-Schule - Umsetzung des Investitionspaktes zur energetischen Erneuerung der sozialen Infrastruktur - Umbau Lehrküche und Mehrzweckräume in eine Mensa für die offene Ganztagsschule - Planungs- und Baubeschluss - Vorlage Nr.: 0513/2010 .....	18
27	Umgestaltung Marktplatz Wiesdorf bis Wöhlerstraße - Vorlage Nr.: 0477/2010 .....	18
28	Sanierung Ophovener Weiher - Vorlage Nr.: 0534/2010 .....	18
29	Bebauungsplan Nr. 145/I "Deichtorstraße", 1. Änderung (Ergänzung) "Kennzeichnung Bodenbelastung" - Aufstellungs- und Satzungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB) - Vorlage Nr.: 0545/2010 .....	19
30	Begleitende Maßnahmen zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes Hitdorf - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 21.06.10 - Antrag Nr.: 0539/2010 .....	19
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2010 )	19

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Frank Schönberger (CDU) eröffnet – in Vertretung des erkrankten Vorsitzenden – die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird bei einer Enthaltung von Pro NRW wie folgt ergänzt:

#### TOP 7.2

Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung

Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 15.06.10 zur Vorlage Nr. 0415/2010

- Antrag Nr. 0559/2010

#### TOP 24.1

Auslaufende Auflösung der zweizügigen Gemeinschaftshauptschule Görresstraße zum Schuljahr 2011/2012

Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 17.06.10 zur Vorlage Nr. 0540/2010

- Antrag Nr. 0546/2020

#### TOP 30 (Tischantrag)

Begleitende Maßnahmen zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes Hitdorf

- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 21.06.10

- Antrag Nr. 0539/2010

Ebenfalls wird einstimmig beschlossen, die TOP 10 und 11, sowie 18 und 29 gemeinsam zu beraten.

### 2 Genehmigung von Niederschriften

- Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung vom 19.04.2010

- Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung vom 10.05.2010

Die Niederschriften werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 3 Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich

#### Förderanträge Regionale 2010:

Die Förderbescheide für den Dhünn- und den Wupperkorridor (grüner Fächer) liegen bisher noch nicht vor.

Lediglich für die Privatinitiative zur Aufstellung der Wupperschiffe/Wupperbrücke und für das Laufwegnetz aus der sozialen Stadt sind Zuwendungen erfolgt.

- 4 Nutzerkonzeption für die City C in Wiesdorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.12.09 i.V.m. Stn. v. 09.12.2009  
m. Stn. v. 07.06.10  
- Antrag Nr.: 0230/2009

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür: 6 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG)  
Enth.: 1 (OP)

- 5 Fußgängerweg Auffahrt Kalkstraße zum Willy-Brandt-Ring in Richtung Schle-  
busch  
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 21.04.10 m. Stn. v. 14.05.2010  
- Antrag Nr.: 0494/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag:

dafür: 1 (pro NRW)  
dagegen: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

- 6 Fußgängerweg Auffahrt Kalkstraße zum Willy-Brandt-Ring in Richtung Wiesdorf  
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 21.04.10 m. Stn. v. 14.05.2010  
- Antrag Nr.: 0495/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag:

dafür: 1 (pro NRW)  
dagegen: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

- 7 Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung

- 7.1 Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.10 zur Vorlage  
Nr. 0415/2010 m. Anfrage v. 29.04.10 u. Stn. v. 26.05.10  
- Antrag Nr.: 0436/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:



dafür: 5 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG)  
Enth.: 2 (1 pro NRW, 1 OP)

- 7.2 Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 15.06.10 zur Vorlage Nr. 0415/2010  
- Antrag Nr.: 0559/2010

Der TOP wird auf Antrag von Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) einstimmig bis zum Rat vertagt.

- 7.3 Verwaltungsvorlage  
- Vorlage Nr.: 0415/2010

Der TOP wird auf Antrag von Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) einstimmig bis zum Rat vertagt.

- 8 Neuaufstellung Landschaftsplan  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0458/2010

Der TOP wird auf Antrag von Rh. Paul Hebbel (CDU) bei Enthaltung der Bürgerliste bis zum Rat vertagt.

- 9 Bebauungsplan Nr. 185/I "An der Lehmkuhle"  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren)  
- Vorlage Nr.: 0512/2010

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 185/I „An der Lehmkuhle“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Auslegung erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 10 Bebauungsplan Nr. 103/72 "Gebiet zwischen Kölner, Lich-, Dönhoff- und Montanusstraße"  
- Aufstellungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren  
- Vorlage Nr.: 0481/2010

Der TOP wurde gemeinsam mit dem TOP 11 (Vorlage Nr. 0479/2010) beraten.

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet die Verwaltung, diese beiden Verfahren aufgrund der Steuerungsfunktion prioritär zu behandeln.

**Beschluss:**

Für den Bebauungsplan Nr. 103/72 „Gebiet zwischen Kölner Straße (heute Friedrich-Ebert-Straße), Lich-, Dönhoff- und Montanusstraße“ in Leverkusen-Wiesdorf ist das Aufhebungsverfahren einzuleiten.

Der Bebauungsplan wird grob folgendermaßen abgegrenzt (die genaue Abgrenzung ist der Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen):

- Dönhoffstraße im Norden,
- Montanusstraße im Westen,
- Lichstraße im Süden sowie
- Friedrich-Ebert-Straße im Osten.

Der Aufstellungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren erfolgt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 1 Abs. 3 sowie § 1 Abs. 8 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig -

- 11 Bebauungsplan Nr. 194/I "Westlich und südlich Stadtmitte Wiesdorf - Steuerung von Vergnügungsstätten" in Leverkusen-Wiesdorf  
- Aufstellungsbeschluss, Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB  
- Vorlage Nr.: 0479/2010

Der TOP wurde gemeinsam mit dem TOP 10 (Vorlage Nr. 0481/2010) beraten.

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet die Verwaltung, diese beiden Verfahren aufgrund der Steuerungsfunktion prioritär zu behandeln.

**Beschluss:**

Für das Gebiet westlich und südlich der Stadtmitte Wiesdorf in Leverkusen-Wiesdorf ist ein einfacher Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch aufzustellen.

setzungsbuch - BauGB mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist grob durch folgende Straßenzüge begrenzt, wobei teils auch die angrenzende Bebauung mit im Geltungsbereich liegt:

- im Norden durch die Carl-Leverkus-Straße,
- im Westen durch die Große- und Kleine Kirchstraße, die Hauptstraße, die Moskauer Straße, die Dönhoffstraße und die Schulstraße,
- im Süden durch die Lichstraße, die Birkengartenstraße, die Peschstraße und den Ludwig-Erhard-Platz sowie
- im Osten durch die Nobelstraße, die Breidenbachstraße, die Dönhoffstraße und die Friedrich-Ebert-Straße.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (s. Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Aufstellung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Die Aufstellung erfolgt auf Grundlage von § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig -

- 12      **Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord"**  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren)  
- Vorlage Nr.: 0366/2010

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 180/II „Bürrig-Nord“ einschließlich Begründung.
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Der Bau- und Planungsausschuss nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass mit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans Nr. 180/II „Bürrig-Nord“ die widersprechenden Darstellungen und Festsetzungen des Landschaftsplans außer Kraft treten.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB – in Verbindung mit § 13 a BauGB sowie § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz

dafür: 4 (3 SPD, 1 pro NRW)  
dagegen: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1  
FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

- 13 Bebauungsplan Nr. 195/II "Waldstraße"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0487/2010

**Beschluss:**

Für das Gebiet „Waldstraße“ ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch – BauGB – aufzustellen.

Dieser erfasst das im rechtswirksamen Flächennutzungsplan dargestellte Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Friedhofsaffine Nutzungen“ (SO – FAN) östlich des Eingangsbereichs zum Friedhof Reuschenberg („Auf dem Weierberg“) einschließlich der nördlich angrenzenden Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ und der vorhandenen Wohnbebauung entlang der Waldstraße. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 3 und § 13a BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 14 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)  
dagegen: 1 (OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 14 Satzung für eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 195/II "Waldstraße"  
- Vorlage Nr.: 0488/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage:

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 15      Bebauungsplan Nr. 193/III "Gesundheitspark Leverkusen"  
- Aufstellungsbeschluss - mit Ergänzung vom 10.06.2010  
- Vorlage Nr.: 0418/2010

**Beschluss:**

Für das Gebiet „Gesundheitspark Leverkusen“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Dieser erfasst grob das heutige Klinikareal westlich des „Karl-Carstens-Rings“, nordöstlich der „Paracelsusstraße“ und angrenzende Grünflächen, und befindet sich südlich der Waldgrenze (bestehendes Klinikgelände) und südwestlich der „Dhünn“. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Ergänzung vom 10.06.2010 zur Vorlage zu entnehmen.

Die Aufstellung erfolgt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür:      13 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1  
                  FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)  
Enth.:      3 (SPD)

- 16      Bauantrag zur Errichtung von 20 KFZ-Stellplätzen, Grundstück Siemensstr. 1-3, Gemarkung Lützenkirchen, Flur 51, Flurstücke 131, 134, 136, 168 im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 111/II "Siemensstraße".  
- Vorlage Nr.: 0522/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II

Wie Vorlage, mit der Ergänzung, dass die Verwaltung ermächtigt wird, nach Ablauf der 5-Jahres-Frist die erteilte Genehmigung ggfs. zu verlängern:

- einstimmig -

- 17      Planung Ringstraße auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 56/I "Hitdorf-West"
- 17.1     Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 12.05.10 m. Stn. v. 27.05.10  
- Antrag Nr.: 0519/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG)  
dagegen: 6 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 17.2 Abpollerung des Anschlusses der Hitdorfer- an die Ringstraße bis zum erfolgten  
Ausbau/Befestigung des sich anschließenden Teilstückes  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.05.10 m. Stn. v. 02.06.10  
- Antrag Nr.: 0521/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür: 6 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG, 1 OP)

- 17.3 Verwaltungsvorlage m. Anfrage v. 26.04.10 u. Stn. v. 02.06.10  
- Vorlage Nr.: 0333/2010

Beschlussempfehlung an den Rat

Wie Vorlage zu den Ziffern 1 und 2 unter Berücksichtigung des Änderungsan-  
trages Nr. 0519/2010:

dafür: 14 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)  
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 18 Ausbau der Planstraße 1 im Bebauungsplangebiet Leverkusen Rheindorf, Be-  
bauungsplan Nr. 145/I "Deichtorstraße"  
- Vorlage Nr.: 0474/2010

Der TOP wird gemeinsam mit TOP 29 (Vorlage Nr. 0545/2010) beraten.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage:

- einstimmig -

- 19 Fahrradwegweisung in Leverkusen  
- Fortschreibung des Konzeptes für die Stadtteile Opladen und Quettingen  
- Vorlage Nr.: 0483/2010

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet die Verwaltung bei zukünftigen Überlegungen  
auch die Nord-Süd-Verbindung durch das grüne Kreuz mit Anbindung an den  
Bürgerbusch zu berücksichtigen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage:

- einstimmig -

- 20 Herstellung von Überquerungshilfen im Zusammenhang mit der Straßeninstandsetzung Wuppertalstraße  
- Vorlage Nr.: 0489/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II

Wie Vorlage:

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

Enth.: 1 (OP)

- 21 Sanierungsprogramm Grün- und Parkanlagen  
- Vorlage Nr.: 0492/2010

Der Zustand der Brücke und der Treppenanlage (Himmelsleiter) in der Rehbockanlage in Leverkusen Opladen ist so desolat, dass eine Sanierung nicht mehr sinnvoll ist, und ein Neubau erforderlich wird.

Die Treppe ist mehrfach gerissen und droht die Böschung herab zu rutschen. Es fehlen mehrere Podeste. Aufgrund des schlechten Bauuntergrundes kann keine zeitliche Vorgabe gemacht werden, wann aus Verkehrssicherungspflicht die Brücke geschlossen werden muss.

Bisher sind noch keine Fördermittel aus der Regionale 2010 zur Verfügung gestellt worden. Mittel sind im Haushalt nicht veranschlagt. Falls die Fördermittel nicht in Anspruch genommen werden können, müssen die Mittel im Haushalt neu veranschlagt werden.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen I, II und III

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 22 Videoüberwachung des Neulandparks  
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 09.06.10 m. Stn. v. 10.06.2010  
- Antrag Nr.: 0509/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür: 1 (pro NRW)

dagegen: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

- 23 Umsetzung des Konjunkturpaketes II bei der Stadt Leverkusen  
- Maßnahmen des Konjunkturpaketes II  
- Sachstandsbericht  
- Änderungen zur Mittelverwendung
- 23.1 - Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 17.06.10 zur Vorlage Nr. 0500/2010  
m. Stn. v. 21.06.2010  
- Antrag Nr.: 0557/2010

Nachdem die Verwaltung erklärt, dass die Restmittel aus dem Konjunkturpaket II nicht zur energetischen Sanierung des Bürgerhauses Alkenrath verwendet werden können, zieht Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) den Antrag zurück.

- 23.2 Verwaltungsvorlage  
- Vorlage Nr.: 0500/2010

Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) bittet bis zum Finanzausschuss um Prüfung, aus welchen Mittel die energetische Sanierung des Bürgerhauses Alkenrath (Fenster und Dach) finanziert werden kann (ggfs. Anmeldung im Haushalt 2011).

Auf Antrag von Rh. Gerd Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wird die Vorlage einstimmig bis zum Finanzausschuss vertagt.

- 24 Auslaufende Auflösung der zweizügigen Gemeinschaftshauptschule Görresstraße zum Schuljahr 2011/2012
- 24.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 17.06.10 zur Vorlage Nr. 0540/2010  
- Antrag Nr.: 0546/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür: 5 (3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

dagegen: 9 (5 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)

Enth.: 2 (1 pro NRW, 1 OP)

- 24.2 Verwaltungsvorlage m. Stn. der Schulkonferenz vom 18.06.2010  
- Vorlage Nr.: 0540/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:



Wie Vorlage:

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG)

Enth.: 7 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

25 Sanierung der Sporthalle Wiembachallee (Bielerthalle)  
- Planungsbeschluss

25.1 Planungsbeschluss gem. "Variante 3"  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.06.10  
- Antrag Nr.: 0551/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)

dagegen: 14 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

25.2 Verwaltungsvorlage  
- Vorlage Nr.: 0425/2010

Die Verwaltung schlägt vor, bei gleichzeitiger Fassung des Baubeschlusses über die Kostenentwicklung in absehbarer Zeit zu berichten. Die Mehrkosten für die Variante 2 in Höhe von 400.000 € können aus dem Gesamtvolumen der Maßnahme finanziert werden.

Außerdem erwidert die Verwaltung auf Nachfrage von Herrn Rh. Wolfgang Blümel (FDP), dass keine Aussagen zur Wirtschaftlichkeit der energetischen Maßnahmen gemacht werden können, da noch keine konkrete Planung vorliegt.

### **Beschluss:**

**Punkt 3a (neu): Der Sperrvermerk zur Finanzstelle 65000170011070, Finanzposition 783100 wird aufgehoben.**

- einstimmig –

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II:

Wie Vorlage unter Berücksichtigung folgender Änderungen:

- Planungs- **und Baubeschluss**

Punkt 1: Dem Vorschlag **Variante 2** zur Sanierung der Bielerthalle wird zugestimmt.

Punkt 2: Die gesamten Baukosten einschließlich Mehrwertsteuer werden auf **1,9 Mio €** geschätzt.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

Enth.: 1 (pro NRW)

26 GGS Erich-Klausener-Schule

- Umsetzung des Investitionspaktes zur energetischen Erneuerung der sozialen Infrastruktur
- Umbau Lehrküche und Mehrzweckräume in eine Mensa für die offene Ganztagschule
- Planungs- und Baubeschluss
- Vorlage Nr.: 0513/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III

Wie Vorlage:

dafür: 14 (5 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

Enth.: 1 (OP)

27 Umgestaltung Marktplatz Wiesdorf bis Wöhlerstraße

- Vorlage Nr.: 0477/2010

Beschlussempfehlung an den Rat

Wie Vorlage:

- einstimmig -

28 Sanierung Ophovener Weiher

- Vorlage Nr.: 0534/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage:

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 29      Bebauungsplan Nr. 145/I "Deichtorstraße", 1. Änderung (Ergänzung) "Kennzeichnung Bodenbelastung"  
- Aufstellungs- und Satzungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)  
- Vorlage Nr.: 0545/2010

Der TOP wird gemeinsam mit TOP 18 (Vorlage Nr. 0474/2010) beraten.

Beschlussempfehlung an die Rat:

Wie Vorlage:

- einstimmig -

- 30      Begleitende Maßnahmen zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes Hitdorf  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 21.06.10  
- Antrag Nr.: 0539/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag:

dafür:      11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)  
Enth.:      5 (3 SPD, 1 pro NRW, 1 OP)

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2010 )

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Frank Schönberger (CDU) schließt die öffentliche Sitzung gegen 16.20 Uhr.

Gez.  
Rh. Frank Schönberger  
Stv. Vorsitzender des Bau- und  
Planungsausschusses

Gez.  
Ulrike Detering  
Schriftführerin