

Investoren Gemeinschaft Hitdorf GbR

IGH

IG Hitdorf GbR, Wiesenstr. 71 51371 Leverkusen

Stadt Leverkusen
Frau Fachbereichsleiterin Petra Cremer
Fachbereich Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

Leverkusen, 07.12.2017

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Vorhaben Hitdorf „Hitdorfer Kirchweg“

Sehr geehrte Frau Cremer,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang zur Ratssitzung vom 16.10.17 und unserem dort behandelten B-Plan Antrag haben wir nach verschiedenen Gesprächen mit Herrn Oberbürgermeister Richrath das BVH auf zwei Doppelhäuser am Hitdorfer Kirchweg reduziert.

Den angepassten Antrag reichen wir nun zum nächsten Turnus hiermit ein.

Wir beantragen als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB. Wir bitten um Einleitung des Verfahrens im Sinne des § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung.

Das Vorhaben befindet sich in der Gemarkung Hitdorf, Flur 9, Flurstück 405. Es umfasst die Errichtung von 4 Doppelhaushälften für Familien am Hitdorfer Kirchweg.

Sämtliche Kosten für die Aufstellung und die Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden durch die IG Hitdorf GbR als Antragstellerin und Vorhabenträgerin übernommen. Wir haben in Abstimmung mit Ihnen zur Durchführung und zur Koordination des Planverfahrens ein leistungsfähiges Büro (ASS ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung Hamerla I Gruß-Rinck I Wegmann + Partner, Düsseldorf) beauftragt und werden ebenfalls alle ggfs. erforderlichen Fachplanungen und Gutachten beauftragen. Die Begründung zum Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist beigelegt. Die Planung des Vorhabens ist durch das Architekturbüro Marciniak Architekten GmbH, Köln erfolgt und liegt als Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans ebenfalls bei.

Wir sind zur Umsetzung des Vorhabens bereit und in der Lage.

Das Grundstück ist vertraglich gesichert. Der Kaufvertrag steht unter der aufschiebenden Bedingung, dass bis spätestens 31.12.2018 ein B-Plan erstellt und eine Baugenehmigung erteilt ist.

Zum zeitlichen Ablauf der Durchführung sowie für weitere Regelungen zum Vorhaben und dessen Umsetzung werden wir mit der Stadt Leverkusen einen Durchführungsvertrag abschließen. Aussagen zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit in Form einer Erklärung unserer Hausbank reichen wir auf Anforderung gerne nach.

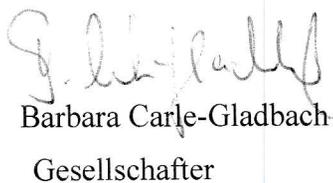
Für weitergehende Informationen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

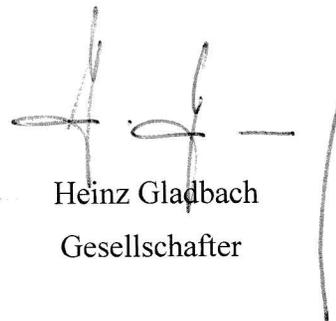
Investorengemeinschaft Hitdorf GbR



Dr. Christiane Agternkamp
Gesellschafter



Barbara Carle-Gladbach
Gesellschafter



Heinz Gladbach
Gesellschafter

Anlagen:

Aufstellungsbegründung
Vorhaben- und Erschließungsplan