

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 33. Sitzung (18. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk I

am Montag, 11.12.2017, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Anwesend:

SPD

Regina Sidiropulos

Jonas Berghaus

Heinz-Josef Longerich

Axel Zens

Bezirksvorsteherin

Fraktionsvorsitzender

CDU

Andreas Eckloff

Charalambos Georgiou

Rüdiger Scholz

Fraktionsvorsitzender

BÜRGERLISTE

Günter Schmitz

Horst Müller

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Wolfgang Berg

es fehlen entschuldigt:

CDU

Frank Krause

PRO NRW

Susanne Kutzner

DIE LINKE

Fabio Rongione

mit beratender Stimme nehmen teil:

Erhard T. Schoofs

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

BÜRGERLISTE

Verwaltung:

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Andrea Deppe

Beigeordnete Dezernat V

Dirk Terlinden

Umwelt (32)

Sabine Heymann

Dezernat V

Petra Cremer

Stadtplanung (61)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Sylvia Schwanke

Stadtplanung (61)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Schriftführung:

Daniel Greger

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....5
2	Integriertes Handlungskonzept Hitdorf (InHK Hitdorf).....5
2.1	Projekt Nr. 1: Aufwertung des Hitdorfer Hafens - Baubeschluss - Nr.: 2017/2007.....5
2.2	Projekt Nr. 5: Funktionelle und gestalterische Aufwertung des Kirmesplatzes - Baubeschluss - Nr.: 2017/2009.....6
2.3	Einziehung Am Werth (Teil am Kirmesplatz) - Nr.: 2017/1982.....6
2.4	Projekt Nr. 8: Villa Zündfunke - Weiterentwicklung zum Konzept „Bürgermeile Hitdorf“ - Nr.: 2017/2005.....7
3	Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen- Manfort - 4. Ergänzung - Nr.: 2017/1958.....8
4	Zuschuss für die Karnevalszüge 2018 in Leverkusen8
4.1	Zuschuss Karnevalszüge 2018 - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 30.11.17 zum Antrag Nr. 2017/2020 - Nr.: 2017/2022.....8
4.2	Unterstützung für den Karneval in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 29.11.17 - von der Tagesordnung abgesetzt - Nr.: 2017/2020.....9
5	Erstellung eines externen Notfallplanes vor Öffnung der Altlast Dhünnaue - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.12.17 - Nr.: 2017/2026.....9

T a g e s o r d n u n g

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

- 1 Eröffnung der Sitzung **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 2 Besetzung der Stelle der Rektorin/des Rektors der GGS Theodor-
Fontane-Schule
- m. Erg. v. 11.12.17
- Nr.: 2017/2027 **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Susanne Weihrauch von der [f] landschaftsarchitektur gmbh ist für mögliche Fragen zur Umgestaltung des Hitdorfer Hafens und des Kirmesplatzes anwesend.

Herr Molitor (01) erklärt, dass die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I aus ihren Mitteln für die kleinen Investitionsmaßnahmen 2017 einen konsumtiven Zuschuss in Höhe von 3.000 € an den SC Hitdorf 1913 e. V. beschlossen hat. Der Verein erklärt, dass er eine nachhaltigere Lösung anstrebt und anstatt eines Wintergartens nun ein Vereinsheim bauen möchte. Der Sportpark Leverkusen ist mit der Errichtung eines Vereinsheims auf der Anlage grundsätzlich einverstanden. Der SC Hitdorf bittet darum, den gewährten Zuschuss für die neue Maßnahme verwenden zu dürfen. Dagegen regt sich seitens der Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I kein Widerspruch, so dass die Auszahlung des Zuschusses an den Verein veranlasst wird.

Die Arbeitstagesordnung vom heutigen Tag wird einstimmig beschlossen.

2 Integriertes Handlungskonzept Hitdorf (InHK Hitdorf)

2.1 Projekt Nr. 1: Aufwertung des Hitdorfer Hafens - Baubeschluss - Nr.: 2017/2007

Auf Nachfrage von Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) teilt Herr Karl (61) mit, dass die Sanierung der Hitdorfer Kaimauer, die nicht Bestandteil des Integrierten Handlungskonzeptes (InHK) ist, vor der in der Vorlage beschriebenen Aufwertung des Hafengeländes stattfinden wird, bzw. die Maßnahmen ineinander greifen.

Rh. Scholz (CDU) sieht die Kosten von 750 € pro Stück für die vorgeschlagenen Mülleimer kritisch und bewertet das ausgewählte Modell als nicht optimal. Frau Beigeordnete Deppe erklärt, dass die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I noch zu einer Bemusterung eingeladen werden und ein entsprechendes Modell auswählen können.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Der Planung und dem Bau zur Umgestaltung des Hafens wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren Aufträge für die Planungs- und Gutachterleistungen zu erteilen.

- einstimmig -

- 2.2 Projekt Nr. 5: Funktionelle und gestalterische Aufwertung des Kirmesplatzes
- Baubeschluss
- Nr.: 2017/2009

Beschluss:

1. Der Planung und dem Bau zur Umgestaltung des Kirmesplatzes wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren Aufträge für die Planungs- und Gutachterleistungen zu erteilen.

- einstimmig -

- 2.3 Einziehung Am Werth (Teil am Kirmesplatz)
- Nr.: 2017/1982

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt, das Einziehungsverfahren nach § 7 Straßen- und Wegegesetz für den Teil der Straße Am Werth entlang dem Kirmesplatz einzuleiten.

- einstimmig -

2.4 Projekt Nr. 8: Villa Zündfunke
- Weiterentwicklung zum Konzept „Bürgermeile Hitdorf“
- Nr.: 2017/2005

Die Vorlage wird ausgiebig diskutiert und es werden zahlreiche von der Politik vorgebrachte Fragen von der Verwaltung beantwortet. Rh. Eckloff (CDU) beantragt, die Räumlichkeiten der drei Gebäude auf der „Bürgermeile Hitdorf“ auch ansässigen Bürgerinnen und Bürgern sowie Vereinen zur freien Nutzung zur Verfügung zu stellen und dies vertraglich festzuhalten.

Rh. Scholz (CDU) möchte von der Verwaltung wissen, welche Personen hinter dem zu gründenden Trägerverein Starkstrom e. V. stehen. Die Verwaltung sagt eine Beantwortung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu.

Beschluss:

1. Der Konzeption der „Bürgermeile Hitdorf“ mit den Bestandteilen A „Villa Zündfunke“, B „Stromhäuschen“ sowie C „Stadthalle Hitdorf“ als Weiterentwicklung des Projektes Nr. 8 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die baufachliche Prüfung vorzunehmen und die Ergebnisse der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zur Entscheidung vorzulegen.
2. Der Fortführung des Projektes „Villa Zündfunke“ als Bestandteil A der „Bürgermeile Hitdorf“ im Gebäude Hitdorfer Str. 196 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren Aufträge für die Planungs- und Gutachterleistungen zu erteilen, die zur Erarbeitung des Förderantrags zur Städtebauförderung bis Juni 2018 notwendig sind.
3. Der Aufnahme des „Stromhäuschens“ als Bestandteil der „Bürgermeile Hitdorf“ als zukünftig städtisches Gebäude wird grundsätzlich zugestimmt. Vorbehaltlich eines positiven Ergebnisses der baufachlichen Prüfungen wird die Verwaltung beauftragt, alle weiteren Aufträge für die Planungs- und Gutachterleistungen zu erteilen, die zur Erarbeitung des Förderantrags zur Städtebauförderung bis Juni 2018 notwendig sind.
4. Der Aufnahme der „Stadthalle Hitdorf“ als Bestandteil C der „Bürgermeile Hitdorf“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren Aufträge für die Planungs- und Gutachterleistungen zu erteilen, die zur Erarbeitung des Förderantrags zur Städtebauförderung bis Juni 2018 notwendig sind.
5. Die in der Begründung dargelegten Betreiberformate der Einzelbestandteile der „Bürgermeile Hitdorf“ werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen vertraglichen Regelungen mit den Vereinen als Mieter und Betreiber der Immobilien vorzubereiten und der Politik zur Entscheidung vorzulegen. Die Verträge sind so auszuhandeln, dass neben den Vertragspartnern auch andere Bürgerinnen und

Bürger sowie Vereine aus Hitdorf die Räume in den freien Zeiten zweckentsprechend nutzen können.

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 6

- einstimmig -

- 3 Treuhandvertrag zum Innovationspark Leverkusen in Leverkusen-Manfort
- 4. Ergänzung
- Nr.: 2017/1958

Herr Müller (BÜRGERLISTE) bittet darum, die Herstellung einer Bahnunterführung zwischen dem Innovationspark Leverkusen und der Syltstraße weiterhin zu beachten. Herr Molitor (01) verweist hierzu auf den bestehenden Ratsbeschluss und den Hinweis der Verwaltung in der Vorlage auf Seite 6, vorletzter Absatz, aus der hervorgeht, dass die notwendige Verkehrsfläche für eine zukünftige Bahnunterführung weiterhin freigehalten bleibt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 4 Zuschuss für die Karnevalszüge 2018 in Leverkusen

- 4.1 Zuschuss Karnevalszüge 2018
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 30.11.17 zum Antrag Nr. 2017/2020
- Nr.: 2017/2022

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) möchte von der Verwaltung wissen, welche Zuschüsse für die Karnevalszüge in Leverkusen in der Vergangenheit erfolgt sind.

(Redaktioneller Hinweis der Verwaltung:

Eine entsprechende Übersicht wurde durch die Verwaltung mit der Mitteilung „Zuwendungen der Stadt Leverkusen zu Karnevalszügen“ in z.d.A.: Rat Nr. 7 vom 26.07.17 Seiten 202 – 204 zur Kenntnis gegeben).

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt auf Vorschlag von Rh. Eckloff (CDU) über den Änderungsantrag in der Fassung der Beschlussempfehlung des Finanz- und Rechtsausschusses vom 04.12.17 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Änderungsantrag Nr. 2017/2022 mit der Änderung des Zuschussbetrags auf 11.200 €

dafür: 9 (4 SPD, 3 CDU, 2 BÜRGERLISTE)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 4.2 Unterstützung für den Karneval in Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 29.11.17
- von der Tagesordnung abgesetzt
- Nr.: 2017/2020

Der Tagesordnungspunkt 4.2 (Unterstützung für den Karneval in Leverkusen - Antrag Nr. 2017/2020 der SPD-Fraktion vom 29.11.17) wurde bereits über den Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt, da er vom Antragsteller im Finanz- und Rechtsausschuss am 04.12.17 zurückgezogen wurde.

- 5 Erstellung eines externen Notfallplanes vor Öffnung der Altlast Dhünnaue
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.12.17
- Nr.: 2017/2026

Im Verlauf der Diskussion wird auf Antrag von Rh. Scholz (CDU) „Schluss der Debatte“ gemäß § 8 Absatz 1 Buchstabe b) ff) der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen mehrheitlich abgelehnt und „Schluss der Rednerliste“ gemäß § 8 Absatz 1 Buchstabe b) bb) der vorgenannten Geschäftsordnung auf Antrag von Rh. Eckloff (CDU) mehrheitlich beschlossen.

Herr Berghaus (SPD) regt an, die Anwohner im Bereich der Deponie Dhünnaue durch einen entsprechenden „Briefkasteneinwurf“ über den geplanten Bau des Regenrückhaltebeckens und die damit verbundene mögliche Gefahrenlage zu informieren und diesen Flyer auch digital auf der städtischen Homepage einzustellen.

Nach dem Ende der Rednerliste lässt Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos über den Antrag Nr. 2017/2026 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 7 (4 SPD, 3 CDU)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos schließt die öffentliche Sitzung gegen
18:35 Uhr.

Regina Sidiropulos
Bezirksvorsteherin für den
Stadtbezirk I

Daniel Greger
Schriftführer